



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 058 082	7 841 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 058 082</b>	<b>7 841 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 053 600	1 053 682
Annen driftskostnad	2	915 486	2 168 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 086</b>	<b>3 221 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 088 996</b>	<b>4 619 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	3
Annen finansinntekt		5 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 973</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	952 039	1 085 231
Annen rentekostnad		1 856	5 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 895</b>	<b>1 090 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 922</b>	<b>-1 090 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 142 074</b>	<b>3 528 247</b>
Skattekostnad på resultat		1 131 256	776 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 245 921	2 965 900
Avsatt til annen egenkapital		-235 103	-213 867



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	4 010 818	2 752 033



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 168 310	25 221 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 168 310</b>	<b>25 221 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 168 310</b>	<b>25 221 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		851 653	785 969
Andre kortsiktige fordringer		143 044	193 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 697</b>	<b>979 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957 626	1 045 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 957 626</b>	<b>1 045 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 952 323</b>	<b>2 025 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 120 633</b>	<b>27 247 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 382 335	2 617 438



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 382 335</b>	<b>2 617 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 562 335</b>	<b>2 797 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	453 598	519 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 598</b>	<b>519 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 498 514	22 097 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 498 514</b>	<b>22 097 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 952 112</b>	<b>22 617 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 906	537 059
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld		520 280	1 294 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 186</b>	<b>1 831 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 558 298</b>	<b>24 449 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 120 633</b>	<b>27 247 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 021 323  
SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 058 082	7 841 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 058 082</b>	<b>7 841 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 053 600	1 053 682
Annen driftskostnad	2	915 486	2 168 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 086</b>	<b>3 221 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 088 996</b>	<b>4 619 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 750	3
Annen finansinntekt		5 223	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 973</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	952 039	1 085 231
Annen rentekostnad		1 856	5 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 895</b>	<b>1 090 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 922</b>	<b>-1 090 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 142 074</b>	<b>3 528 247</b>
Skattekostnad på resultat		1 131 256	776 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 245 921	2 965 900
Avsatt til annen egenkapital		-235 103	-213 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>



Organisasjonsnr: 927 021 323  
SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	24 168 310	25 221 909
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		24 168 310	25 221 909
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

	851 653	785 969
	143 044	193 889
Sum fordringer	994 697	979 858

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 957 626	1 045 529
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 952 323	2 025 387
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		31 120 633	27 247 296
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital

	6	2 382 335	2 617 438
Sum opptjent egenkapital		2 382 335	2 617 438

Sum egenkapital		2 562 335	2 797 438
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	453 598	519 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>453 598</b>	<b>519 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 498 514	22 097 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 498 514</b>	<b>22 097 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 952 112</b>	<b>22 617 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 906	537 059
Betalbar skatt			1
Annen kortsiktig gjeld		520 280	1 294 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 186</b>	<b>1 831 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 558 298</b>	<b>24 449 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 120 633</b>	<b>27 247 296</b>



Organisasjonsnr: 927 021 323  
SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Solgaard Skog 11-13 og 98 AS

#### Uavhengig revisors beretning

##### Konklusjon

Vi har revidert Solgaard Skog 11-13 og 98 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 010 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**mazars**

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.02.2023

Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2022

For Solgaard Skog 11-13 og 98 AS

Org. nr.: 927 021 323

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## RESULTATREGNSKAP

SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 058 082	7 841 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 058 082</b>	<b>7 841 106</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 053 600	1 053 682
Annen driftskostnad	2	915 486	2 168 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 969 086</b>	<b>3 221 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 088 996</b>	<b>4 619 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 750	3
Annen finansinntekt		5 223	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	952 039	1 085 231
Annen rentekostnad		1 856	5 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-946 922</b>	<b>-1 090 965</b>
Resultat før skattekostnad		5 142 074	3 528 247
Skattekostnad på resultat		1 131 256	776 214
<b>Resultat</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 245 921	2 965 900
Avsatt til annen egenkapital		-235 103	-213 867
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 010 818</b>	<b>2 752 033</b>

SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

SIDE 1





### BALANSE

#### SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 168 310	25 221 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 168 310</b>	<b>25 221 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 168 310</b>	<b>25 221 909</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		851 653	785 969
Andre kortsiktige fordringer		143 044	193 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 697</b>	<b>979 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 957 626	1 045 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 952 323</b>	<b>2 025 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 120 633</b>	<b>27 247 296</b>

SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

SIDE 2





## BALANSE

### SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 382 335	2 617 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 382 335</b>	<b>2 617 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 562 335</b>	<b>2 797 438</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	453 598	519 909
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	27 498 514	22 097 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 498 514</b>	<b>22 097 951</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 906	537 059
Betalbar skatt		0	1
Annen kortsiktig gjeld		520 280	1 294 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606 186</b>	<b>1 831 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 558 298</b>	<b>24 449 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 120 633</b>	<b>27 247 296</b>

17.02.2023

Styret i Solgaard Skog 11-13 Og 98 AS

Morten Haugen  
styreleder

Christopher Mathisen  
styremedlem

Peder Engeset  
styremedlem

SOLGAARD SKOG 11-13 OG 98 AS

SIDE 3

Transaction 09222115557487452042



Signed MH, PE, CM



Solgaard Skog 11-13 og 98 AS

Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

## **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Solgaard Eiendomsinvest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tak med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Solgaard Skog 11-13 og 98 AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er avsatt kr 0,- i styrehonorar per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 379 694	26 824 577	6 633 461	41 837 732
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 379 694</b>	<b>26 824 577</b>	<b>6 633 461</b>	<b>41 837 732</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01	0	14 014 273	2 601 550	16 615 823
Ordinære avskrivninger		748 950	304 650	1 053 600
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12			2 906 200	2 906 200
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>12 061 354</b>	<b>3 727 261</b>	<b>24 168 310</b>
Avskrivningssats (lineære avskrivninger)	0 %	2 - 10 %	3,33 - 20 %	

Som sikkerhet for låneavtalen mellom BN Bank og Solgaard Eiendomsinvest AS, er det stilt førsteprioritets pant pålydende MNOK 250 i selskapets aksjer og eiendom, med adresse Solgaard Skog 11-13 og 98 AS, gnr. 3, bnr. 1532, 2205 og 2677, i Moss kommune.





Solgaard Skog 11-13 og 98 AS

Noter

## Note 4 – Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 197 567	836 536
Endring i utsatt skatt	-66 311	-60 322
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 131 256</b>	<b>776 214</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	5 142 074	3 528 247
Endring i midlertidige forskjeller	301 414	274 191
Permanente forskjeller	0	-3
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>5 443 488</b>	<b>3 802 435</b>
Avgitt konsernbidrag	-5 443 488	-3 802 435
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	2 086 810	2 388 224
Avsetninger for forpliktelser	-25 000	-25 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>2 061 810</b>	<b>2 363 224</b>
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	2 061 810	2 363 224
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>453 598</b>	<b>519 909</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	1 197 567	836 536
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 197 567	-836 536
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 %

22 %

Skattesats ved beregning av utsatt skatt

22 %

22 %





Solgaard Skog 11-13 og 98 AS

Noter

## Note 5 – Mellomværende

<b>Konserngjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Solgaard Eiendomsinvest AS	27 089 867	18 689 304
Solgaard Skog 15-17 AS	408 647	3 408 647
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 498 514</b>	<b>22 097 951</b>

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 2,6 % p.a.

## Note 6 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital per 01.01.</b>	<b>180 000</b>	<b>2 617 438</b>	<b>2 797 438</b>
Årets resultat		4 010 818	4 010 818
Avgitt konsernbidrag		-4 245 921	-4 245 921
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>2 382 335</b>	<b>2 562 335</b>





## Verification

Transaction 09222115557487452042

### Document

Årsregnskap 2022 - SS11-13 og 98 AS

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-02-20 10:36:30 CET (+0100) by Vika*

*Business Management AS (VBMA)*

*Finalised on 2023-02-20 13:14:47 CET (+0100)*

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

*post@vikabm.no*

### Signing parties

Morten Haugen (MH)

*morten.haugen@unitedbankers.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)*

*Signed 2023-02-20 13:14:47 CET (+0100)*

Peder Engeset (PE)

*peenge@online.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Peder Engeset"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2022-06-27 15:09:19 CEST (+0200)*

*Signed 2023-02-20 10:52:17 CET (+0100)*

Christopher Mathisen (CM)

*cm@marienlyst.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-05-02 12:43:11 CEST (+0200)*

*Signed 2023-02-20 10:40:16 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557487452042

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

