



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 651 872	1 665 617
Sum inntekter		1 651 872	6 275 842
Kostnader			
Lønnskostnad	3	147 122	194 978
Annen driftskostnad	4,5	1 183 156	1 034 327
Sum kostnader		1 330 279	1 229 304
Driftsresultat		321 594	436 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	110	4 826
Sum finansinntekter		110	4 826
Annen rentekostnad	7	293 516	285 728
Sum finanskostnader		293 516	285 728
Netto finans		-293 406	-280 902
Ordinært resultat før skattekostnad		28 188	155 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 188	155 410
Årsresultat		28 188	4 765 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	22 584 994	20 562 279
Sum varige driftsmidler		16 382 900	16 382 900
Sum anleggsmidler		16 382 900	16 382 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	243 238	194 330
Sum fordringer		243 153	194 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 692 437	8 050 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 692 437	8 050 516
Sum omløpsmidler		11 137 683	12 424 139
SUM EIENDELER		27 520 583	28 807 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	15 615 194	15 587 006
Sum opptjent egenkapital		15 615 194	15 587 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		15 815 194	15 787 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	11 187 048	11 719 651
Sum annen langsiktig gjeld		11 187 048	11 719 651
Sum langsiktig gjeld		11 187 048	11 719 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 872	859 531
Annen kortsiktig gjeld	14	475 470	440 851
Sum kortsiktig gjeld		518 341	1 300 382
Sum gjeld		11 705 389	13 020 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 520 583	28 807 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520491

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyrre Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 651 872	1 665 617
Sum inntekter		1 651 872	6 275 842
Kostnader			
Lønnskostnad	3	147 122	194 978
Annen driftskostnad	4,5	1 183 156	1 034 327
Sum kostnader		1 330 279	1 229 304
Driftsresultat		321 594	436 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	110	4 826
Sum finansinntekter		110	4 826
Annen rentekostnad	7	293 516	285 728
Sum finanskostnader		293 516	285 728
Netto finans		-293 406	-280 902
Ordinært resultat før skattekostnad		28 188	155 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 188	155 410
Årsresultat		28 188	4 765 636



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	22 584 994	20 562 279
Sum varige driftsmidler		16 382 900	16 382 900

Sum anleggsmidler		16 382 900	16 382 900
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	243 238	194 330
Sum fordringer		243 153	194 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 692 437	8 050 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 692 437	8 050 516

Sum omløpsmidler		11 137 683	12 424 139
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		27 520 583	28 807 039
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	15 615 194	15 587 006
Sum opptjent egenkapital		15 615 194	15 587 006

Sum egenkapital		15 815 194	15 787 006
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	11 187 048	11 719 651
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		11 187 048	11 719 651
Sum langsiktig gjeld		11 187 048	11 719 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 872	859 531
Annen kortsiktig gjeld	14	475 470	440 851
Sum kortsiktig gjeld		518 341	1 300 382
Sum gjeld		11 705 389	13 020 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 520 583	28 807 039



Organisasjonsnr: 982 535 077
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: L33OC-G36HA-JY4KZ-JE0PE-MLPVX-1XYF6



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Oslo, 22. juni 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L33OC-G36HA-JY4KZ-JE0PE-MLPX-1XYF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-22 08:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L33OC-G36HA-JY4KZ-JE0PE-MLP1VX-XYF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Annen driftsinntekt	1, 2	1 651 872	1 665 617	1 624 400	1 624 400
Prosjektinntekter		0	4 610 225	0	0
Sum driftsinntekter		1 651 872	6 275 842	1 624 400	1 624 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	147 122	194 978	190 900	190 900
Vedlikehold	5	182 227	186 903	200 000	200 000
Annen driftskostnad	4	1 000 929	847 424	1 020 000	1 020 000
Sum driftskostnader		1 330 279	1 229 304	1 410 900	1 410 900
Driftsresultat før finansposter		321 593	5 046 538	213 500	213 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	110	4 826	2 000	2 000
Finanskostnad	7	293 516	285 728	380 000	380 000
Sum finansposter		-293 406	-280 902	-378 000	-378 000
Årsresultat		28 188	4 765 636	-164 500	-164 500

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter	8	16 382 900	16 382 900
Sum varige driftsmidler		16 382 900	16 382 900
<hr/>			
Sum anleggsmidler		16 382 900	16 382 900
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjekter	9	6 202 094	4 179 379
Fordringer			
Restanse husleie		40 381	36 349
Andre fordringer	10	202 857	157 981
Sum fordringer		243 153	194 245
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	11	4 692 437	8 050 516
<hr/>			
Sum omløpsmidler		11 137 683	12 424 139
<hr/>			
Sum eiendeler		27 520 583	28 807 039

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	15 615 194	15 587 006
Sum egenkapital		15 815 194	15 787 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	11 187 048	11 719 651
Sum langsiktig gjeld		11 187 048	11 719 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 872	859 531
Forskudd husleie		66 464	16 400
Annen kortsiktig gjeld	14	409 006	424 451
Sum kortsiktig gjeld		518 341	1 300 382
Sum gjeld		11 705 389	13 020 033
Sum egenkapital og gjeld		27 520 583	28 807 039

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Sted: _____, dato: _____

Knut Dyre Haug
Styreleder

Inger Johanne Aaby
Styremedlem

Burhaan Mohammed Hassan
Styremedlem

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres.

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leieinntekter	1 651 872	1 665 617	1 624 400	1 624 400
Sum	2	1 651 872	1 624 400	1 624 400

Note 2 - Spesifikasjon salg av bolig

	2021-Åmotlia 5 seksjon	2021-Åmotlia 1 seksjon
	26	17
Salgssum bolig	3 400 000	2 715 000
Salgsomkostinger	-95 779,77	-30 995
Avgang solgte leilighet	-767 000	-611 000
Sum	2 537 220,23	2 073 005



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	128 941	0	170 900	170 900
Påløpt styrehonorar	0	170 883	0	0
Arbeidsgiveravgift	18 181	0	20 000	20 000
Påløpt aga etterlønn	0	24 095	0	0
Sum	147 122	194 978	190 900	190 900

Stiftelsen har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	794	4 881	7 500	7 500
Forsikring	5 200	4 244	0	0
Fellesutgifter	612 261	566 830	630 000	630 000
Forvaltning og revisjon	88 818	85 902	90 100	90 100
Innbetalingservice	1 404	1 299	1 500	1 500
Befaring	88 000	49 500	85 000	85 000
Kontraktsomkostninger	84 750	59 400	70 000	70 000
Møtegodtgjørelse	14 000	24 000	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsestilsynet	5 360	5 360	5 400	5 400
Rekvisita, porto, mm	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	11 693	0	0
Ikke utleide boliger	97 234	31 820	100 000	100 000
Gebyr	2 608	1 994	2 000	2 000
Annonser	0	0	7 000	7 000
Sum	1 000 929	847 424	1 020 000	1 020 000

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	1 898	2 624	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	3 680	0	0
Maling, beis, olje	106 809	96 875	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	1 312	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	990	2 421	0	0
Postkasser	0	4 268	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	36 660	53 358	0	0
Elektriker, materialer	25 371	17 773	0	0
Teknisk bistand	10 499	4 593	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	182 227	186 903	200 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	110	7	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	4 819	2 000	2 000
Sum	110	4 826	2 000	2 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	293 516	285 728	380 000	380 000
Sum	293 516	285 728	380 000	380 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	2022	2021
Leiligheter Åmotlia	2 834 000	2 834 000
Leiligheter Korpeplassen	6 340 000	6 340 000
Leiligheter Norddalsplassen	7 208 900	7 208 900
Sum	16 382 900	16 382 900

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 9 - Aktiverte prosjekter

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gullhellinga prosjekt	1 904 157	1 581 868
Sum	6 202 094	4 179 379



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	85	85
Forskuddsbetalte kostnader	202 772	157 896
Sum	202 857	157 981

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	4 692 437	8 050 516
Sum	4 692 437	8 050 516

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	15 587 006	10 821 371
Fra årets resultat	28 188	4 765 636
Sum andre fond/udekket tap	15 615 194	15 587 006
Sum egenkapital	15 615 194	15 587 006

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Pantelån 8397.71.31149	712 535	904 784
Pantelån 8397.71.47622	1 091 120	1 150 475
Pantelån 8397.71.47630	1 890 751	1 968 510
Pantelån 8397.71.65345	3 992 642	4 195 882
Tomtelån Gullhellinga	3 500 000	3 500 000
Sum	11 187 048	11 719 651

Det er stilt pant i leilighetene



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Leilighetstrøm	223 522	205 902
Arbeidsgiveravgift	-7	-8
Skyldig lønn	147 122	194 977
Påløpte renter	38 369	23 579
Sum	409 006	424 451

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	61/694 Nordalplassen	61/694 Nordalplassen	79/645 Åmotlia	61/692 Korpeplassen	Tomtelån Gullhellinga REFINANSIERT	Tomtelån Gullhellinga
Lånenummer:	83977147630	83977147622	83977131149	83977165345	83977181685	83977184978
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2011	2000	2016	2021	2022
Rentesats:	4.70 %	4.70 %	2.75 %	3.95 %	3.45 %	4.70 %
Betingelser:	Fastrente til 15.01.2021	Flytende rente	Fastrente til 15.03.2023	Fastrente til 18.10.2026		
Beregnet innfridd:	20.04.2041	20.04.2041	20.06.2026	20.04.2037	20.09.2022	20.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 600 000	3 050 000	5 114 000	3 500 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 968 510	1 150 475	904 784	4 195 882	3 500 000	0
Avdrag i perioden:	77 759	59 355	192 249	203 240	3 500 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	3 500 000
Lånesaldo 31.12:	1 890 751	1 091 120	712 535	3 992 642	0	3 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 540 981	882 074	0	2 833 307	0	3 500 000

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	11 123 757	5 484 950
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	28 188	4 765 636
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-532 603	-446 171
Årets endring disponible midler	-504 415	4 319 465
Disponible midler 31.12	10 619 342	11 123 757



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Styreleder	Knut Dyre Haug (sign.)	21.06.2023
Styremedlem	Burhaan Mohammed Hassan (sign.)	21.06.2023
Styremedlem	Inger Johanne Aaby (sign.)	21.06.2023