



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 207 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoleveien 32  
4328 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidamir Amiri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		387 200	129 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 200</b>	<b>129 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 11	20 618	117 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 160	3 040
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		19 000
Annen driftskostnad	1	338 801	238 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 579</b>	<b>377 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 621</b>	<b>-248 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		367 239	266 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 239</b>	<b>266 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 228</b>	<b>-266 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 607</b>	<b>-515 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 607</b>	<b>-515 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 607</b>	<b>-515 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-351 607	-515 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 607</b>	<b>-515 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 305 463	5 305 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		12 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 305 463</b>	<b>5 317 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 305 463</b>	<b>5 317 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 432	
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 432</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	87	874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87</b>	<b>874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 518</b>	<b>874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 353 981</b>	<b>5 318 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	8	871 065	519 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-871 065</b>	<b>-519 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-841 065</b>	<b>-489 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 847 978	4 873 108
Øvrig langsiktig gjeld			561 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 978</b>	<b>5 434 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 847 978</b>	<b>5 434 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 370	114 090
Leverandørgjeld		36 057	19 941
Skyldige offentlige avgifter		18 035	155 255
Annen kortsiktig gjeld		1 016 606	84 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 067</b>	<b>373 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 195 045</b>	<b>5 807 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 981</b>	<b>5 318 497</b>



## Noter 2017 HM BYGG OG RENOVERING EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





## Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	18 070	102 824
Arbeidsgiveravgift	2 548	14 498
<b>Sum</b>	<b>20 618</b>	<b>117 322</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	28 837
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>28 837</b>

**Balanseført verdi pr. 31.12.2017** **0**

12 160

Årets avskrivning

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(351 607)	(515 845)
+/- Permanente forskjeller	36 319	15 473
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 824)	(4569)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(317 112)</b>	<b>(500 828)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** **0** **0**

**Betalbar skatt i balansen** **0** **0**

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(1 824)	0	(1 824)
Skattemessig fremførbart underskudd	(594 111)	(911 223)	317 112
Netto forskjeller	(595 935)	(911 223)	315 288
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	595 935	911 223	(315 288)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 209 581



## Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 3 595.

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(519 458)	(489 458)
Årets resultat		(351 607)	(351 607)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(871 065)</b>	<b>(841 065)</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000,-.

## Note 10 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Hamidullah Amiri eier alle 100 aksjer. Han er både daglig leder og styrets leder

## Note 11 - Fortsatt drift/ udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Det udekkede tapet er pr 31.12.2017 kr 871 065,-.

Selskapets eiendeler består av to boligbygg, som står for salg og som vil utligne underbalansen i løpet av 2018.