



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 016 458
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGØY PROPERTY I AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Egeland-Helgøy Bjørnøystraen 28 4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 156 372	1 134 831
Annen driftsinntekt			161 059
Sum inntekter		1 156 372	1 295 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	831 631	840 291
Avskrivning	3	33 669	33 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	560 003	147 403
Sum kostnader		1 425 303	1 021 364
Driftsresultat		-268 931	274 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		322 753	1 605
Annen finanskostnad			200 607
Sum finanskostnader		322 753	202 212
Netto finans		-322 752	-202 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-591 683	72 314
Skattekostnad på resultat	4		15 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 683	57 280
Årsresultat	4	-591 683	57 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 683	57 280
Totalresultat		-591 683	57 280
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-591 683	57 280
Sum overføringer og disponeringer		-591 683	57 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 217 762	1 251 431
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 217 762	1 251 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 268 898	6 668 898
Sum finansielle anleggsmidler		5 268 898	6 668 898
Sum anleggsmidler		6 486 660	7 920 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 753
Sum fordringer			42 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		615 618	78 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 618	78 826
Sum omløpsmidler		615 618	121 579
SUM EIENDELER		7 102 278	8 041 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 692 073	2 283 756
Sum opptjent egenkapital		1 692 073	2 283 756
Sum egenkapital		1 842 073	2 433 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 075 000	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 000	5 425 000
Sum langsiktig gjeld		5 075 000	5 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 755	9 474
Betalbar skatt	4		15 034
Skyldig offentlige avgifter		65 733	57 547
Annen kortsiktig gjeld		106 716	101 096
Sum kortsiktig gjeld		185 204	183 151
Sum gjeld		5 260 204	5 608 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 278	8 041 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726945

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 016 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGØY PROPERTY I AS
Forretningsadresse: c/o Stian Egeland-Helgøy
Bjørnøystraen 28
4085 HUNDEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Egeland-Helgøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 156 372	1 134 831
Annen driftsinntekt			161 059
Sum inntekter		1 156 372	1 295 890
Kostnader			
Lønnskostnad	2	831 631	840 291
Avskrivning	3	33 669	33 669
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	560 003	147 403
Sum kostnader		1 425 303	1 021 364
Driftsresultat		-268 931	274 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		322 753	1 605
Annen finanskostnad			200 607
Sum finanskostnader		322 753	202 212
Netto finans		-322 752	-202 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-591 683	72 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 683	57 280
Årsresultat	4	-591 683	57 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 683	57 280
Totalresultat		-591 683	57 280
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-591 683	57 280
Sum overføringer og disponeringer		-591 683	57 280



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 217 762	1 251 431
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 217 762	1 251 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 268 898	6 668 898
Sum finansielle anleggsmidler		5 268 898	6 668 898
Sum anleggsmidler		6 486 660	7 920 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 753
Sum fordringer			42 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		615 618	78 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 618	78 826
Sum omløpsmidler		615 618	121 579
SUM EIENDELER		7 102 278	8 041 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 692 073	2 283 756
Sum opptjent egenkapital		1 692 073	2 283 756



Sum egenkapital		1 842 073	2 433 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 075 000	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 000	5 425 000
Sum langsiktig gjeld		5 075 000	5 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 755	9 474
Betalbar skatt	4		15 034
Skyldig offentlige avgifter		65 733	57 547
Annen kortsiktig gjeld		106 716	101 096
Sum kortsiktig gjeld		185 204	183 151
Sum gjeld		5 260 204	5 608 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 278	8 041 907



Organisasjonsnr: 968 016 458
HELGØY PROPERTY I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.58

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Inger Egeland-Helgøy
2024-08-08

 BankID Signing
Odd Jostein Helgøy
2024-08-08

 BankID Signing
Stian Egeland-Helgøy
2024-08-12



Årsregnskap 2023 Helgøy Property I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 016 458



Resultatregnskap			
Helgøy Property I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 156 372	1 134 831
Annen driftsinntekt		0	161 059
Sum driftsinntekter		<u>1 156 372</u>	<u>1 295 890</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	831 631	840 291
Avskrivning	3	33 669	33 669
Annen driftskostnad	2	560 003	147 403
Sum driftskostnader		<u>1 425 303</u>	<u>1 021 364</u>
Driftsresultat		<u>-268 931</u>	<u>274 526</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1	0
Rentekostnad		322 753	1 605
Annen finanskostnad		0	200 607
Resultat av finansposter		<u>-322 752</u>	<u>-202 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-591 683</u>	<u>72 314</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	15 034
Resultat		<u>-591 683</u>	<u>57 280</u>
Årsresultat	4	<u>-591 683</u>	<u>57 280</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		-591 683	57 280
Sum overføringer		<u>-591 683</u>	<u>57 280</u>



Balanse			
Helgøy Property I AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 217 762	1 251 431
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 217 762</u>	<u>1 251 431</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 268 898	6 668 898
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 268 898</u>	<u>6 668 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 486 660</u>	<u>7 920 329</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 753
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>42 753</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>615 618</u>	<u>78 826</u>
Sum omløpsmidler		<u>615 618</u>	<u>121 579</u>
SUM EIENDELER		<u>7 102 278</u>	<u>8 041 907</u>



Balanse			
Helgøy Property I AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 692 073	2 283 756
Sum opptjent egenkapital		1 692 073	2 283 756
Sum egenkapital		1 842 073	2 433 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 075 000	5 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 075 000	5 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 755	9 474
Betalbar skatt	4	0	15 034
Skyldig offentlige avgifter		65 733	57 547
Annen kortsiktig gjeld		106 716	101 096
Sum kortsiktig gjeld		185 204	183 151
Sum gjeld		5 260 204	5 608 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 102 278	8 041 907
Stavanger, 07.08.2024 Styret i Helgøy Property I AS			
_____ Odd Jostein Helgøy styremedlem	_____ Stian Egeland-Helgøy styreleder	_____ Inger Egeland-Helgøy daglig leder	
Helgøy Property I AS		Side 4	



Noter 2023

Helgøy Property I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2023

Helgøy Property I AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	728 862	723 262
Arbeidsgiveravgift	102 769	101 980
Andre ytelser	0	15 050
Sum	831 631	840 291

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,58 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 621 854
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 621 854
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	370 423
Årets ordinære avskrivninger	33 669
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	404 092
Bokført verdi 01.01.2023	1 251 431
Årets avskrivning og nedskrivning	33 669
Bokført verdi 31.12.2023	1 217 762

Økonomisk levetid



Noter 2023

Helgøy Property I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 034
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-591 683	72 314
Permanente forskjeller	15 890	1 605
Endring i midlertidige forskjeller	382 304	-5 585
Skattepliktig inntekt	-193 489	68 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-445 764	-448 918	-3 154
Fordringer	-385 457	0	385 457
Sum	-831 222	-448 918	382 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 489	0	193 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 711	448 918	-575 793
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Helgøy Property I AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.