



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSHAVEN 80 AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 000	
Sum kostnader		6 000	
Driftsresultat		-6 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Netto finans		149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 851	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 851	0
Årsresultat		-5 851	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 851	
Sum overføringer og disponeringer		-5 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 455 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 896	
Sum omløpsmidler		16 494 149	0
SUM EIENDELER		16 494 149	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	
Overkurs	3	750 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 851	
Sum opptjent egenkapital		-5 851	
Sum egenkapital		994 149	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		15 500 000	
Sum gjeld		15 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 494 149	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140799

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 395 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSHAVEN 80 AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 16
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 000	
Sum kostnader		6 000	
Driftsresultat		-6 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149	
Sum finansinntekter		149	
Netto finans		149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 851	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 851	0
Årsresultat		-5 851	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 851	
Sum overføringer og disponeringer		-5 851	



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 455 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 896	
Sum omløpsmidler		16 494 149	0
SUM EIENDELER		16 494 149	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	250 000	
Overkurs	3	750 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 851	
Sum opptjent egenkapital		-5 851	
Sum egenkapital		994 149	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 500 000	
Sum gjeld		15 500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 494 149	0



Organisasjonsnr: 927 395 088
EIDSHAVEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vef Eiendom AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ør Eiendomsutleie AS	125000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eidshaven 80 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eidshaven 80 AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>6 000</u>
Driftsresultat		<u>-6 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 851</u>
Årsresultat		<u>-5 851</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	<u>-5 851</u>



Eidshaven 80 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Omløpsmidler		
Varer	4	<u>16 455 253</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 494 149</u>
Sum eiendeler		<u>16 494 149</u>

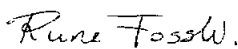


Eidshaven 80 AS

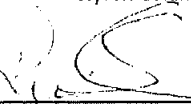
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	250 000
Overkurs	3	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	<u>-5 851</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 851</u>
Sum egenkapital		<u>994 149</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>15 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 500 000</u>
Sum gjeld		<u>15 500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 494 149</u>

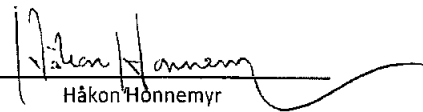
Vennesla, 25. januar 2022



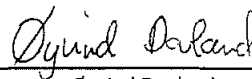
Rune Fosslø
styremedlem



Rune Carlsen
styremedlem, daglig leder



Håkon Hønnemyr
styremedlem



Øyvind Dovland
styreleder



Eidshaven 80 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter perioden fom 04.06.2021- 31.12.2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder, aksjonærer eller andre nærstående parter.



Eidshaven 80 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-5 851	-5 851
Kontantinnskudd stiftelse 04.06.2021	250 000	750 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.	250 000	750 000	-5 851	994 149

Note 4 - Varer

Bokført varebeholdning utgjør eiendomskjøp og prosjektkostnader knyttet til eiendomsprosjekt og er oppført til medgåtte kostnader.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250 000	1	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vef Eiendom AS	125 000	50 %	50 %
Ør Eiendomsutleie AS	125 000	50 %	50 %
Sum	250 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

2021

Gjeld til ØR Eiendomsutleie AS

-15 500 000



Eidshaven 80 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-5 851
Årets skattegrunnlag	<u>-5 851</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 851</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 287
--	--------

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i
Eidshaven 80 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eidshaven 80 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Eidshaven 80 AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. januar 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor