



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 102 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN BERGS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Christian Hørløck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 668	
Sum kostnader		55 668	0
Driftsresultat		194 332	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 525	
Sum finansinntekter		90 525	
Annen rentekostnad		230 806	
Annen finanskostnad		4 854	
Sum finanskostnader		235 660	
Netto finans		-145 136	
Ordinært resultat før skattekostnad		49 196	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 598	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 598	0
Årsresultat		39 598	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 598	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		39 598	
Sum overføringer og disponeringer		39 598	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	6 422 505	
Sum varige driftsmidler		6 422 505	
Sum anleggsmidler		6 422 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 475 172	
Konsernfordringer	6	190 000	
Sum fordringer		4 665 172	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 272	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 272	
Sum omløpsmidler		4 767 444	0
SUM EIENDELER		11 189 949	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		39 598	
Sum opptjent egenkapital		39 598	
Sum egenkapital		64 028	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 778 682	
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 682	
Sum langsiktig gjeld		8 778 682	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 642	
Betalbar skatt	2	9 598	
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 347 240	
Sum gjeld		11 125 921	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 949	0



**Årsregnskap 2019
for
Finn Bergs Veg 2 AS**

Organisasjonsnr. 922102430

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Finn Bergs Veg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		250 000
Sum driftsinntekter		250 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	55 668
Sum driftskostnader		55 668
DRIFTSRESULTAT		194 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		90 525
Sum finansinntekter		90 525
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		230 806
Annen finanskostnad		4 854
Sum finanskostnader		235 660
NETTO FINANSPOSTER		(145 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 196
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 598
ORDINÆRT RESULTAT		39 598
ARSRESULTAT		39 598
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		39 598
SUM OVERF. OG DISP.		39 598





Finn Bergs Veg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	6 422 505
Sum varige driftsmidler		6 422 505
SUM ANLEGGSMIDLER		6 422 505
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		4 475 172
Fordringer på konsernselskap	6	190 000
Sum fordringer		4 665 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 272
SUM OMLØPSMIDLER		4 767 444
SUM EIENDELER		11 189 949
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		39 598
Sum opptjent egenkapital		39 598
SUM EGENKAPITAL		64 028
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 778 682
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 778 682
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		137 642
Betalbar skatt	2	9 598
Annen kortsiktig gjeld		2 200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 347 240
SUM GJELD		11 125 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 189 949

Trondheim, 31.08.20


Marius Haabeth
Styrets leder


Jens-Christian Hørlock
Daglig leder/styremedlem


Bente Haugrønning
Styremedlem



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	49 196
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	43 626
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	9 598
= Sum betalbar skatt	9 598
= Ordinær skattekostnad	9 598
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	9 598
= Betalbar skatt i balansen	9 598

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018

Ingen midlertidige forskjeller i regnskapet pr 31.12.19.



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	39 598
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	39 598

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Osloveien Utvikling AS	920 229 263	100 100,00 %

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 526 255
- Avgang	4 103 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 422 505
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 422 505

Noter for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2019

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	190 000	0
Sum fordringer	190 000	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 778 682	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 422 505	0

