



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 346 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Skjelbostad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		30 352	13 138
Sum kostnader		30 352	13 138
Driftsresultat		-30 352	-13 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	7
Annen rentekostnad		27 759	
Sum finanskostnader		27 759	
Netto finans		-27 758	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 110	-13 131
Ordinært resultat etter skattekostnad	3, 7	-58 110	-13 131
Årsresultat		-58 110	-13 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 110	-13 131
Totalresultat		-58 110	-13 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 110	-13 131
Sum overføringer og disponeringer		-58 110	-13 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	579 200	579 200
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	579 200	579 200
Sum anleggsmidler		579 200	579 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 475 951	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588	4 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588	4 956
Sum omløpsmidler		1 476 539	4 956
SUM EIENDELER		2 055 739	584 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 072	-11 072
Sum innskutt egenkapital		18 928	18 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 048	34 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-93 048	-34 938
Sum egenkapital		-74 120	-16 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 200 030	
Leverandørgjeld		318 229	166
Annen kortsiktig gjeld		611 600	600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 129 859	600 166
Sum gjeld		2 129 859	600 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 739	584 156



Årsregnskap 2018

Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 346 316



RESULTATREGNSKAP

BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		30 352	13 138
Sum driftskostnader		30 352	13 138
Driftsresultat		-30 352	-13 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	7
Annen rentekostnad		27 759	0
Resultat av finansposter		-27 758	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 110	-13 131
Ordinært resultat	3, 7	-58 110	-13 131
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-58 110	-13 131
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		58 110	13 131
Sum overføringer		-58 110	-13 131



BALANSE

BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	579 200	579 200
Sum varige driftsmidler	4, 6	579 200	579 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		579 200	579 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	1 475 951	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588	4 956
Sum omløpsmidler		1 476 539	4 956
Sum eiendeler		2 055 739	584 156



BALANSE

BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 072	-11 072
Sum innskutt egenkapital		18 928	18 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 048	-34 938
Sum opptjent egenkapital		-93 048	-34 938
Sum egenkapital		-74 120	-16 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	6	1 200 030	0
Leverandørgjeld		318 229	166
Annen kortsiktig gjeld		611 600	600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 129 859	600 166
Sum gjeld		2 129 859	600 166
Sum egenkapital og gjeld		2 055 739	584 156

Brumunddal, 24.05.2019
Styret i Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

Jim Skjelbostad Bakke
styreleder

Bror Tørudbakken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

I henhold til fullført kontrakt metode er påløpte kontraktskostnader balanseført som varelager jfr regnskapslovens § 5-12. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BB Bygg AS	150	50,0	50,0
Bror Tørudbakken	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bror Tørudbakken	styremedlem	150
Jim Skjelbostad Bakke	styreleder	150



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 110	-13 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-58 110	-13 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 920	-45 810	58 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-103 920	-45 810	58 110
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-22 862	-10 536	12 326

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	579 200	579 200
= Anskaffelseskost 31.12.18	579 200	579 200
= Bokført verdi 31.12.18	579 200	579 200

Note 5 Varer

	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	1 475 951	0
Sum	1 475 951	0

Bakke og Tørudbakken er pr 31.12 i gang med et prosjekt vedrørende utbygging på tomta Sollerudvegen 23. Kostnader vedrørende dette prosjektet er balanseført som varelager, jfr fullført kontrakt metode.



Note 6 Kredit fra finansinstitusjon

Selskapet har mottatt en byggelånskreditt fra DNB på kr 4 900 000 i 2018. Hvorav benyttet del per 31.12 utgjorde kr -1 200 030. Denne byggelånskreditten er sikret med pant i :

Tomt bokført verdi: 579 200

Bygg under oppføring bokført verdi: 1475 951

Note 7 Fortsatt drift og en rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet i 2015 og har foreløpig ikke hatt omsetning. Selskapet har ikke investert i varige driftsmidler i 2018. Totalkapitalen var pr 31.12.2018kr 2 055 739, sammenlignet med kr 584 156 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2018 var -3,61% av totalkapitalen. Aksjekapitalen er pr. 31.12.2018 tapt. Selskapet forventer å ferdigstille og få solgt tomannsboligen som er under oppføring i løpet av 2019, og dette vil forhåpentligvis føre til et overskudd som gir positiv egenkapital.