



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 631 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	3 346 804	3 477 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 346 804</b>	<b>3 477 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 346 804</b>	<b>-3 477 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316 623	614 748
Andre finansinntekter			98 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 623</b>	<b>712 941</b>
Annen rentekostnad		5 798	98 305
Andre finanskostnader		115 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 556</b>	<b>98 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 068</b>	<b>614 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 151 736</b>	<b>-2 863 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-693 382	-629 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 458 354	-2 233 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 674 370	980 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 674 370</b>	<b>980 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	910 533 265	473 330 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 533 265</b>	<b>473 330 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	5 700 000	5 700 000
Lån til foretak i samme konsern	5	143 574 210	49 551 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 274 210</b>	<b>55 251 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 481 846</b>	<b>529 562 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 067 683	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 079 555	115 425 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 147 238</b>	<b>115 425 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 593 356	7 438 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 593 356</b>	<b>7 438 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 740 593</b>	<b>122 863 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 222 439</b>	<b>652 426 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	20 104 411	20 104 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 104 411</b>	<b>35 104 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 928 711	3 470 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 928 711</b>	<b>-3 470 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 175 700</b>	<b>31 634 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 093 732 569	561 231 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 732 569</b>	<b>561 231 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 732 569</b>	<b>561 231 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 314 170	53 482 513
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			6 078 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 314 170</b>	<b>59 561 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 046 739</b>	<b>620 792 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 222 439</b>	<b>652 426 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 631 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 631 155  
NK INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	3 346 804	3 477 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 346 804</b>	<b>3 477 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 346 804</b>	<b>-3 477 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316 623	614 748
Andre finansinntekter			98 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>316 623</b>	<b>712 941</b>
Annen rentekostnad		5 798	98 305
Andre finanskostnader		115 757	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 556</b>	<b>98 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 068</b>	<b>614 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-693 382	-629 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 458 354	-2 233 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 458 354</b>	<b>-2 233 383</b>



Organisasjonsnr: 992 631 155  
NK INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 674 370 980 988  
Sum immaterielle eiendeler 1 674 370 980 988

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2 910 533 265 473 330 224  
Sum varige driftsmidler 910 533 265 473 330 224

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 5 700 000 5 700 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 143 574 210 49 551 685  
Sum finansielle  
anleggsmidler 149 274 210 55 251 685

Sum anleggsmidler 1 061 481 846 529 562 897

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 067 683  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 14 079 555 115 425 319  
Sum fordringer 18 147 238 115 425 319

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 68 593 356 7 438 488  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 68 593 356 7 438 488

Sum omløpsmidler 86 740 593 122 863 807

SUM EIENDELER 1 148 222 439 652 426 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 15 000 000 15 000 000  
Overkurs 4 20 104 411 20 104 411  
Sum innskutt egenkapital 35 104 411 35 104 411

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 928 711	3 470 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 928 711</b>	<b>-3 470 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 175 700</b>	<b>31 634 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 093 732 569	561 231 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 732 569</b>	<b>561 231 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 732 569</b>	<b>561 231 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 314 170	53 482 513
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			6 078 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 314 170</b>	<b>59 561 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 119 046 739</b>	<b>620 792 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 148 222 439</b>	<b>652 426 703</b>



Organisasjonsnr: 992 631 155  
NK INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	1000.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	900.00	6.00%	Ordinære aksjer
Rema Industrier AS	14100.00	94.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NK Energieiendom AS	100.00%	100.00%	1459180.00	-54033.00
NK Energieiendom	100.00%	100.00%	2768233.00	-1331767.00
Drift AS				



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NK Industrieiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NK Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. mars 2020.

Trondheim, 22. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKKH0-ZEMEV-VB75M-6CKNA-KTP35-OYH77



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-22 20:13:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: KKKH0-ZEMEV-VB7-5M-6CKNA-KTP35-OYHT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**NK INDUSTRIEIENDOM AS**

2020





<b>Resultatregnskap</b>			
NK INDUSTRIEIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	3 346 804	3 477 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>3 346 804</u></b>	<b><u>3 477 948</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-3 346 804</u></b>	<b><u>-3 477 948</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		316 623	614 748
Andre finansinntekter		0	98 193
Rentekostnader		5 798	98 305
Andre finanskostnader		115 757	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>195 068</u></b>	<b><u>614 636</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 151 736	-2 863 312
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-693 382	-629 929
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-2 458 354</u></b>	<b><u>-2 233 383</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 458 354	2 233 383
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-2 458 354</u></b>	<b><u>-2 233 383</u></b>

NK INDUSTRIEIENDOM AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
NK INDUSTRIEIEIENDOM AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 674 370	980 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 674 370</b>	<b>980 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2	910 533 265	473 330 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>910 533 265</b>	<b>473 330 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	5 700 000	5 700 000
Lån til foretak i samme konsern	5	143 574 210	49 551 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 274 210</b>	<b>55 251 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 481 846</b>	<b>529 562 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 067 683	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 079 555	115 425 319
Bankinnskudd		68 593 356	7 438 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 740 593</b>	<b>122 863 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 148 222 439</b>	<b>652 426 703</b>

NK INDUSTRIEIEIENDOM AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
NK INDUSTRIEIENDOM AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	20 104 411	20 104 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>35 104 411</u></b>	<b><u>35 104 411</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 928 711	-3 470 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-5 928 711</u></b>	<b><u>-3 470 357</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>29 175 700</u></b>	<b><u>31 634 054</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 093 732 569	561 231 222
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 093 732 569</u></b>	<b><u>561 231 222</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 314 170	53 482 513
Annen kortsiktig gjeld		0	6 078 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>25 314 170</u></b>	<b><u>59 561 427</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 119 046 739</u></b>	<b><u>620 792 649</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 148 222 439</u></b>	<b><u>652 426 703</u></b>
Trondheim, 22.03.2021 Styret i NK INDUSTRIEIENDOM AS			
_____ Amund Fjørtoft styreleder	_____ Christian Wist styremedlem	_____ Kjell Stokbakken styremedlem	
NK INDUSTRIEIENDOM AS		Side 2	





## NK INDUSTRIEIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres med begrunnelse om forventet fremtidig overskudd.

##### Konsern

Selskapets morselskap er Rema Industri AS med forretningskontor i Oslo. Det er utarbeidet konsernregnskap for det ultimate morselskapet, Rema 1000 AS.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 6 103 (eks.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	473 330 224	473 330 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	437 203 041	437 203 041
Fisjon	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	910 533 265	910 533 265
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	-	-	<b>910 533 265</b>	<b>910 533 265</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	15 000	1 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>15 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rema Industrier AS	14 100	94 %	94 %
NHP Eiendom AS	900	6 %	6 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>20 104 411</b>	<b>-3 470 357</b>	<b>31 634 054</b>
Årets resultat	-	-	-2 458 354	-2 458 354
Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>20 104 411</b>	<b>-5 928 711</b>	<b>29 175 700</b>





**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	143 574 210	49 551 685	1 093 732 569	561 231 222
<b>Sum</b>	<b>143 574 210</b>	<b>49 551 685</b>	<b>1 093 732 569</b>	<b>561 231 222</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen korts.fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	89 996	98 785	-	978 218
<b>Sum</b>	<b>89 996</b>	<b>98 785</b>	<b>-</b>	<b>978 218</b>

Øvrig langsiktig gjeld per 31. desember 2020 inkluderer ansvarlig lån på kr 185.000.000 og ordinært lån på kr 908.732.569 fra morselskap.  
Det ansvarlige lånet står tilbake for alle øvrige forpliktelser i selskapet.

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-693 382	-629 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-693 382</b>	<b>-629 929</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-3 151 736	-2 863 312
Endring i midlertidige forskjeller	-19 119 813	-8 311 758
Permanente forskjeller	-	-98 193
Mottatt konsernbidrag	-	98 193
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-22 271 549</b>	<b>-11 175 070</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	29 993 817	10 874 004	19 119 813
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Frømførbart underskudd	-37 604 588	-15 333 039	-22 271 549
<b>Sum</b>	<b>-7 610 771</b>	<b>-4 459 035</b>	<b>3 151 736</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 674 370	980 988	-693 382
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>1 674 370</b>	<b>980 988</b>	<b>-693 382</b>

**Note 8 Datterselskaper/ tilknyttede selskap**

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
NK Energieiendom AS	100%	100%	-54 033	1 459 180
NK Energieiendom Drift AS	100%	100%	-1 331 767	2 768 233





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443977554

### Dokument

#### 20- NK IE årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-03-22 08:43:28 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-22 13:50:05 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

### Signerende parter

#### Christian Wist (CW)

NK Industriendom AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-22 13:11:15 CET (+0100)

#### Amund Fjørtoft (AF)

NK Industriendom AS

amund.fjortoft@rema.no

+4741662626



Navnet norsk BankID oppga var "Amund Fjørtoft"

Signert 2021-03-22 13:48:13 CET (+0100)

#### Kjell Stokbakken (KS)

NK Industriendom AS

kjell.stokbakken@norsk-kylling.no

+4792010785



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Åge Stokbakken"

Signert 2021-03-22 13:50:05 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

