



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 888 585	6 226 245
Sum inntekter		6 888 585	6 226 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	253 441	253 441
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 819 999	7 585 280
Sum kostnader		4 073 440	7 838 722
Driftsresultat		2 815 145	-1 612 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 431	26 168
Sum finansinntekter		69 431	26 168
Annen finanskostnad		1 080 025	611 965
Sum finanskostnader		1 080 025	611 965
Netto finans		-1 010 594	-585 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 551	-2 198 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 551	-2 198 273
Årsresultat		1 804 552	-2 198 273
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 804 552	-2 198 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 17	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	181 489	212 834
Sum varige driftsmidler		27 857 337	27 888 682
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	11	2 003 018	1 385 164
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 018	1 385 164
Sum anleggsmidler		29 860 355	29 273 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	386 236	443 324
Sum fordringer		386 237	443 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 411	1 499 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 411	1 499 429
Sum omløpsmidler		2 288 648	1 942 753
SUM EIENDELER		32 149 003	31 216 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	6 145 850	4 341 299
Sum opptjent egenkapital		6 145 850	4 341 299
Sum egenkapital	13	6 155 650	4 351 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	22 352 466	23 275 874
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	3 156 752	3 156 752
Sum annen langsiktig gjeld		25 509 218	26 432 626
Sum langsiktig gjeld		25 509 218	26 432 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 027	392 780
Skyldige offentlige avgifter		158	158
Annen kortsiktig gjeld	18	86 950	39 937
Sum kortsiktig gjeld		484 134	432 875
Sum gjeld		25 993 352	26 865 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 149 003	31 216 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394792

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 888 585	6 226 245
Sum inntekter		6 888 585	6 226 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	253 441	253 441
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 819 999	7 585 280
Sum kostnader		4 073 440	7 838 722
Driftsresultat		2 815 145	-1 612 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69 431	26 168
Sum finansinntekter		69 431	26 168
Annen finanskostnad		1 080 025	611 965
Sum finanskostnader		1 080 025	611 965
Netto finans		-1 010 594	-585 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 804 551	-2 198 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 804 551	-2 198 273
Årsresultat		1 804 552	-2 198 273
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 804 552	-2 198 273



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,17	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	181 489	212 834
Sum varige driftsmidler		27 857 337	27 888 682

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	2 003 018	1 385 164
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 018	1 385 164

Sum anleggsmidler		29 860 355	29 273 847
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	386 236	443 324
Sum fordringer		386 237	443 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 411	1 499 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 411	1 499 429

Sum omløpsmidler		2 288 648	1 942 753
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 149 003	31 216 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 145 850	4 341 299
Sum opptjent egenkapital		6 145 850	4 341 299

Sum egenkapital	13	6 155 650	4 351 099
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	22 352 466	23 275 874
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	3 156 752	3 156 752
Sum annen langsiktig gjeld		25 509 218	26 432 626
Sum langsiktig gjeld		25 509 218	26 432 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 027	392 780
Skyldige offentlige avgifter		158	158
Annen kortsiktig gjeld	18	86 950	39 937
Sum kortsiktig gjeld		484 134	432 875
Sum gjeld		25 993 352	26 865 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 149 003	31 216 600



Organisasjonsnr: 952 616 382
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 509 878	1 752 261
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 804 552	-2 198 273
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	31 345	36 828
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-923 408	-1 077 628
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-617 853	2 996 690
C: Årets endring disponible midler	294 635	-242 383
D: Disponible midler 31.12.	1 804 513	1 509 878
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 751 800	1 392 613

Stridsklevenga Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 780 116	4 500 360	4 780 000	5 225 000
Innkrevde felleskostnader renter		999 948	499 680	1 000 000	1 260 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 080 036	1 196 304	1 080 000	920 000
Andre inntekter		24 595	9 901	10 000	25 000
Salgsinntekter		3 890	20 000	0	0
Sum inntekter		6 888 585	6 226 245	6 870 000	7 430 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 156	9 921	10 200	10 200
Styrehonorar	2	210 000	210 000	210 000	235 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		31 319	31 319	31 300	31 300
Forretningsførerhonorar		226 584	217 902	227 000	237 000
Teknisk forvaltningsavtale		57 330	50 744	53 000	59 900
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	19 600
Kontigent NBBL		11 760	11 172	11 600	12 300
Sikringsfond felleskostnader		12 348	11 760	12 300	13 000
Andre lønnskostnader	3	12 122	12 122	12 200	12 200
Brøyting - strøing		170 665	108 356	100 000	100 000
Plenklipp		124 428	54 363	100 000	120 000
Vedlikehold	4	510 007	2 540 479	700 000	1 078 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	2 073 390	0	0
Serviceavtaler		82 389	60 630	70 000	75 000
Kabel-tv		489 093	443 212	490 000	520 000
Forsikring		304 217	287 004	310 000	328 000
Kommunale avgifter		1 299 181	1 224 553	1 300 000	1 300 000
Energi, strøm		177 979	165 877	200 000	200 000
Renhold, fellesareal		219 250	168 250	180 000	216 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 685	34 747	27 000	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 895	12 778	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		779	435	500	500
Andre driftskostnader	5	34 448	31 653	122 000	122 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		7 462	11 482	0	0
Bomiljø		2 400	10 146	25 000	25 000
Avskrivninger	6	31 345	36 828	31 400	30 300
Sum driftskostnader		4 073 440	7 838 722	4 243 100	4 772 300
Driftsresultat		2 815 145	-1 612 477	2 626 900	2 657 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		69 431	26 168	25 000	90 000
Rentekostnad		1 080 025	611 965	1 000 000	1 260 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 010 594	-585 797	-975 000	-1 170 000
Årsresultat		1 804 552	-2 198 273	1 651 900	1 487 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 804 552	-2 198 273	0	0
Sum overføringer		1 804 552	-2 198 273	0	0

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 17	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 17	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 17	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	181 489	212 834
Sum varige driftsmidler		27 857 337	27 888 682
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	2 003 018	1 385 164
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 018	1 385 164
Sum anleggsmidler		29 860 355	29 273 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52 713	117 265
Andre leierestanser		2 550	1 330
Andre fordringer	12	0	12 976
Periodisert kostnad		330 973	311 753
Sum fordringer		386 237	443 324
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 902 411	1 499 429
Sum bankinnskudd og liknende		1 902 411	1 499 429
Sum omløpsmidler		2 288 648	1 942 753
SUM EIENDELER		32 149 003	31 216 600

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Oppjent egenkapital	13	6 145 850	4 341 299
Sum egenkapital	13	6 155 650	4 351 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	22 352 466	23 275 874
Borettsinnskudd	15, 17	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	16	144 552	144 552
Sum langsiktig gjeld		25 509 218	26 432 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 959	0
Andre forskuddsbetalte leier		200	0
Gjeld mellomregning		78	0
Leverandørgjeld		397 027	392 780
Skyldig off. myndigheter		158	158
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	1 122
Påløpne renter		10 105	4 910
Garasjedrift 1	18	69 486	33 905
Sum kortsiktig gjeld		484 134	432 875
Sum gjeld		25 993 352	26 865 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 149 003	31 216 600

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Nikolaisen
Leder

Kai Andre Jacobsen
Styremedlem

Leif Magne Helgetveit
Styremedlem

Kathrine Øen Pettersen
Styremedlem

Marit Haugerud
Styremedlem

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	13 156	9 921
Sum	13 156	9 921

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	11 000	11 000
5150 Opptjente feriepenger	1 122	1 122
Sum	12 122	12 122

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	198 874	1 960 784
6602 Vedlikehold VVS	46 011	43 290
6603 Vedlikehold av el.anlegg	4 500	18 994
6604 Vedlikehold uteanlegg	232 337	487 777
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	2 400
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	15 885	17 235
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	2 073 390
Sum	510 007	4 613 869

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	15 674	17 092
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelssystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	11 156	7 839
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	5 020	4 199
Sum	34 448	31 653

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	31 345	36 828
Sum	31 345	36 828



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	144 552	144 552
Sum	17	144 552

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
Sum	17	75 966

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 900	120 993
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	181 489
Årets avskrivninger :	1 097	30 248
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 003 018	1 385 164
Sum	2 003 018	1 385 164

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 782
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	9 194
Sum	0	12 976

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	6 145 850	4 341 299
Sum	6 155 650	4 351 099

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129421485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	23 275 874
Avdrag i perioden:	923 408
Lånesaldo 31.12:	22 352 466
Saldo 5 år frem i tid:	17 286 217

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	262 552	3 938 280
	33	238 824	7 881 192
	42	215 869	9 066 498
	8	183 312	1 466 496

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	17	3 012 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 352 466	23 275 874
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	25 364 666	26 288 074
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
Sum	27 675 848	27 675 848

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	69 486	33 905
Sum	69 486	33 905

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevenga Borettslag

Styreleder	Hans Nikolaisen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Leif Magne Helgetveit (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	12.02.2024



Styret i Stridsklevenga Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Møtested Kløvervegen 20d kjeller høyre side.

Onsdag 20.03.2024 kl.18:00

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

Sum 235.000.- som i vedtatt budsjett for 2024.

5. Lønn til styremedlemmer utover styrehonorar

Dersom styremedlemmer skal motta lønn som ikke er styrehonorar, må dette vedtas av generalforsamlingen.

1 sak fremmes av styret, styremedlem Andre Jacobsen får lønn for skifte av lyspærer på borettslagets fellesområder a brutto kr 12.000.- pr år.

Forslag til vedtak: Styremedlem Andre Jacobsen får lønn for skifte av lyspærer på borettslagets fellesområder a brutto kr 12.000.- pr år.

6. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Borettslagets styre har bestått av:



Leder, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A (på valg, tar gjenvalg)
Styremedlem, Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A (på valg, tar gjenvalg)
Styremedlem, Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D
Styremedlem, Leif Magne Helgetveit, Kløvervegen 20 D (på valg, tar gjenvalg)
Varamedlem, Aina Sjursen, Kløverv. 16 C (på valg)
Varamedlem, Morten Løkslid, Kløvervegen 20 D (på valg)
Varamedlem, Ragnhild Skretting, Kløvervegen 20 D (på valg)

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

Styrets innstilling: Leder, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A (1 år igjen)
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A (velges for 2 år)
Styremedlem, Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A (velges for 2 år).
Styremedlem, Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D (1 år igjen)
Styremedlem, Leif Magne Helgetveit, Kløvervegen 20 D (velges for 2 år)
Varamedlem,
Varamedlem,
Varamedlem,

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 3 menn

7. Valg av valgkomite

8. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. mai kl. 18.00

9. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, det er IKKE eventuelt post)

Ingen innkomne saker fra andelseiere til Generalforsamlingen 2024.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stridsklevenga Borettslag for 2023

Generell informasjon

Stridsklevenga Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A (på valg, tar gjenvalg)
Styremedlem, Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A (på valg, tar gjenvalg) Styremedlem,
Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D
Styremedlem, Leif Magne Helgetveit, Kløvervegen 20 D (på valg, tar gjenvalg)
Varamedlem, Aina Sjursen, Kløverb. 16 C (på valg)
Varamedlem, Morten Løkslid, Kløvervegen 20 D (på valg)
Varamedlem, Ragnhild Skretting, Kløvervegen 20 D (på valg)

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 13 styremøter, hvor 121 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 8 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med 2023

Lagt ny vannledning til vaskeklass.

Lagt opp strøm til vaskeklass.

Oppmerket parkeringsplasser på nedre felt.

Sikring av endevegg nord på 21 blokken.

Kablet fra taknedløp etter påbud fra kommune.

Prosjektering, gjennomføring og oppgradering av stikkledning i Kløvervegen 16 og 18 etter pålegg fra Porsgrunn kommune.

Montert ny vifte på loft Kløvervegen 16c og d.

1 års befaring etter vask og malings oppdrag utført i 2022.

Fremtidsplaner



Prosjektering av fremtidig vedlikehold.

Det jobbes mot å prosjektere nye endevegger samt en oppgradering av verandaer, trykkvann og avløp, samt nye loftsvifter. Informasjon kommer når prosjekteringen er gjennomført. Dette påregnes å være utført innen utgangen av 2024. Ingen avgjørelser blir tatt på årets Generalforsamling.

Asfaltering av vaskeplass og ferdigstilling av denne.

Oppmerke parkeringsplass øvre.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.02.2024



Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 509 878	1 752 261
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 804 552	-2 198 273
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	31 345	36 828
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-923 408	-1 077 628
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-617 853	2 996 690
C: Årets endring disponible midler	294 635	-242 383
D: Disponible midler 31.12.	1 804 513	1 509 878
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 751 800	1 392 613



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 780 116	4 500 360	4 780 000	5 225 000
Innkrevde felleskostnader renter		999 948	499 680	1 000 000	1 260 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 080 036	1 196 304	1 080 000	920 000
Andre inntekter		24 595	9 901	10 000	25 000
Salgsinntekter		3 890	20 000	0	0
Sum inntekter		6 888 585	6 226 245	6 870 000	7 430 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 156	9 921	10 200	10 200
Styrehonorar	2	210 000	210 000	210 000	235 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		31 319	31 319	31 300	31 300
Forretningsførerhonorar		226 584	217 902	227 000	237 000
Teknisk forvaltningsavtale		57 330	50 744	53 000	59 900
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	19 600
Kontigent NBBL		11 760	11 172	11 600	12 300
Sikringsfond felleskostnader		12 348	11 760	12 300	13 000
Andre lønnskostnader	3	12 122	12 122	12 200	12 200
Brøyting - strøing		170 665	108 356	100 000	100 000
Plenklipp		124 428	54 363	100 000	120 000
Vedlikehold	4	510 007	2 540 479	700 000	1 078 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	2 073 390	0	0
Serviceavtaler		82 389	60 630	70 000	75 000
Kabel-tv		489 093	443 212	490 000	520 000
Forsikring		304 217	287 004	310 000	328 000
Kommunale avgifter		1 299 181	1 224 553	1 300 000	1 300 000
Energi, strøm		177 979	165 877	200 000	200 000
Renhold, fellesareal		219 250	168 250	180 000	216 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 685	34 747	27 000	27 000
Kontorrekvisita, trykksaker		10 895	12 778	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		779	435	500	500
Andre driftskostnader	5	34 448	31 653	122 000	122 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		7 462	11 482	0	0
Bomiljø		2 400	10 146	25 000	25 000
Avskrivninger	6	31 345	36 828	31 400	30 300
Sum driftskostnader		4 073 440	7 838 722	4 243 100	4 772 300
Driftsresultat		2 815 145	-1 612 477	2 626 900	2 657 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		69 431	26 168	25 000	90 000
Rentekostnad		1 080 025	611 965	1 000 000	1 260 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 010 594	-585 797	-975 000	-1 170 000
Årsresultat		1 804 552	-2 198 273	1 651 900	1 487 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 804 552	-2 198 273	0	0
Sum overføringer		1 804 552	-2 198 273	0	0

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 17	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 17	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 17	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 17	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	181 489	212 834
Sum varige driftsmidler		27 857 337	27 888 682
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	2 003 018	1 385 164
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 018	1 385 164
Sum anleggsmidler		29 860 355	29 273 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		52 713	117 265
Andre leierestanser		2 550	1 330
Andre fordringer	12	0	12 976
Periodisert kostnad		330 973	311 753
Sum fordringer		386 237	443 324
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 902 411	1 499 429
Sum bankinnskudd og liknende		1 902 411	1 499 429
Sum omløpsmidler		2 288 648	1 942 753
SUM EIENDELER		32 149 003	31 216 600

Stridsklevenga Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Oppjent egenkapital	13	6 145 850	4 341 299
Sum egenkapital	13	6 155 650	4 351 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	22 352 466	23 275 874
Borettsinnskudd	15, 17	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	16	144 552	144 552
Sum langsiktig gjeld		25 509 218	26 432 626
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 959	0
Andre forskuddsbetalte leier		200	0
Gjeld mellomregning		78	0
Leverandørgjeld		397 027	392 780
Skyldig off. myndigheter		158	158
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	1 122
Påløpne renter		10 105	4 910
Garasjedrift 1	18	69 486	33 905
Sum kortsiktig gjeld		484 134	432 875
Sum gjeld		25 993 352	26 865 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 149 003	31 216 600

Porsgrunn 31.12.2023
Stridsklevenga Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Nikolaisen
Leder

Kai Andre Jacobsen
Styremedlem

Leif Magne Helgetveit
Styremedlem

Kathrine Øen Pettersen
Styremedlem

Marit Haugerud
Styremedlem

Stridsklevenga Borettslag



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	13 156	9 921
Sum	13 156	9 921

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	210 000	210 000
Sum	210 000	210 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	11 000	11 000
5150 Opptjente feriepenger	1 122	1 122
Sum	12 122	12 122

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	198 874	1 960 784
6602 Vedlikehold VVS	46 011	43 290
6603 Vedlikehold av el.anlegg	4 500	18 994
6604 Vedlikehold uteanlegg	232 337	487 777
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	2 400
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	15 885	17 235
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	2 073 390
Sum	510 007	4 613 869

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	15 674	17 092
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	11 156	7 839
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	5 020	4 199
Sum	34 448	31 653

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	31 345	36 828
Sum	31 345	36 828



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	144 552	144 552
Sum	17	144 552

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
Sum	17	75 966

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 900	120 993
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	181 489
Årets avskrivninger :	1 097	30 248
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 003 018	1 385 164
Sum	2 003 018	1 385 164

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 782
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	9 194
Sum	0	12 976



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	6 145 850	4 341 299
Sum	6 155 650	4 351 099

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12129421485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	23 275 874
Avdrag i perioden:	923 408
Lånesaldo 31.12:	22 352 466
Saldo 5 år frem i tid:	17 286 217

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	262 552	3 938 280
	33	238 824	7 881 192
	42	215 869	9 066 498
	8	183 312	1 466 496

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	17	3 012 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
Sum	144 552	144 552



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	22 352 466	23 275 874
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
Sum	25 364 666	26 288 074

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
Sum	27 675 848	27 675 848

Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	69 486	33 905
Sum	69 486	33 905

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevenga Borettslag

Styreleder	Hans Nikolaisen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Leif Magne Helgetveit (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	12.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:0HfKF-ECA.3W-QHOXD-EYE16-NUSEW-THQ8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 17:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H1KF-ECA3W-QHOXD-EYEI6-NUSEW-THQ8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:0HfKF-ECA.3W-QHOXD-EYE16-NUSEW-THQ8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 17:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H1KF-ECA3W-QHOXD-EYEI6-NUSEW-THQ8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>