



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 486 935	13 235 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 486 935</b>	<b>13 235 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 974 870	5 982 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	779 727	547 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 754 596</b>	<b>6 530 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 732 339</b>	<b>6 705 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 458 567	108 000
Annen renteinntekt			1 403
Annen finansinntekt		8 506	8 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 467 073</b>	<b>117 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	331 212	28 980
Annen rentekostnad		3 557 275	4 091 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 888 487</b>	<b>4 120 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 421 414</b>	<b>-4 002 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 310 925</b>	<b>2 702 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	948 404	594 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	668 588	
Udekket tap	6, 6		582 512
Avsatt til annen egenkapital	6	2 693 933	1 525 735
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	238 008 782	155 092 068
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 008 782</b>	<b>155 092 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	120 135 355	10 108 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 135 355</b>	<b>10 108 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 144 137</b>	<b>165 200 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 041 990	27 597
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 041 990</b>	<b>27 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 079 804	1 007 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 079 804</b>	<b>1 007 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 121 793</b>	<b>1 035 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 265 930</b>	<b>166 235 194</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 219 668	1 525 735
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 668</b>	<b>1 525 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>57 576 168</b>	<b>54 882 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 190 163	430 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 190 163</b>	<b>430 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	306 028 753	109 296 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 028 753</b>	<b>109 296 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 218 916</b>	<b>109 726 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	86 952	30 578
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			904 268
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	857 164	
Annen kortsiktig gjeld		526 731	691 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 847</b>	<b>1 626 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 689 762</b>	<b>111 352 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 265 930</b>	<b>166 235 194</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 486 935	13 235 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 486 935</b>	<b>13 235 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 974 870	5 982 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	779 727	547 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 754 596</b>	<b>6 530 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 732 339</b>	<b>6 705 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 458 567	108 000
Annen renteinntekt		8 506	1 403
Annen finansinntekt			8 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 467 073</b>	<b>117 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	331 212	28 980
Annen rentekostnad		3 557 275	4 091 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 888 487</b>	<b>4 120 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 421 414</b>	<b>-4 002 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 310 925</b>	<b>2 702 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	948 404	594 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6, 6	668 588	
Udekket tap	6, 6		582 512
Avsatt til annen egenkapital	6	2 693 933	1 525 735
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 238 008 782 155 092 068

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 238 008 782 155 092 068**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 4 120 135 355 10 108 000

**Sum finansielle 120 135 355 10 108 000**

**anleggsmidler 120 135 355 10 108 000**

**Sum anleggsmidler 358 144 137 165 200 068**

### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige 4 041 990 27 597

fordringer 4

Konsernfordringer 4 4 041 990 27 597

**Sum fordringer 4 041 990 27 597**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 4 079 804 1 007 530

l. 1

**Sum bankinnskudd, 4 079 804 1 007 530**

**kontanter og lignende 4 079 804 1 007 530**

**Sum omløpsmidler 8 121 793 1 035 126**

**SUM EIENDELER 366 265 930 166 235 194**

### SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 219 668	1 525 735
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 668</b>	<b>1 525 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>57 576 168</b>	<b>54 882 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 190 163	430 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 190 163</b>	<b>430 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	306 028 753	109 296 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 028 753</b>	<b>109 296 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 218 916</b>	<b>109 726 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	86 952	30 578
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			904 268
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	857 164	
Annen kortsiktig gjeld		526 731	691 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 847</b>	<b>1 626 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 689 762</b>	<b>111 352 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 265 930</b>	<b>166 235 194</b>



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Logibulk I AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPQ-BQQZO-FOUKC-D167G

---

Organisasjonsnr: 919 058 242



## Resultatregnskap

### Logibulk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		13 486 935	13 235 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 486 935</b>	<b>13 235 577</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 974 870	5 982 148
Annen driftskostnad	2, 3	779 727	547 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 754 596</b>	<b>6 530 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 732 339</b>	<b>6 705 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 458 567	108 000
Annen renteinntekt		0	1 403
Annen finansinntekt		8 506	8 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	331 212	28 980
Annen rentekostnad		3 557 275	4 091 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 421 414</b>	<b>-4 002 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 310 925</b>	<b>2 702 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	948 404	594 633
<b>Årsresultat</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	668 588	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 693 933	1 525 735
Overført til udekket tap	6	0	-582 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 362 521</b>	<b>2 108 246</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPQ-BQQZO-TOUKC-D167G



### Balanse Logibulk I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	238 008 782	155 092 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 008 782</b>	<b>155 092 068</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	120 135 355	10 108 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 135 355</b>	<b>10 108 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 144 137</b>	<b>165 200 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 041 990	27 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 041 990</b>	<b>27 597</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 079 804	1 007 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 079 804</b>	<b>1 007 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 121 793</b>	<b>1 035 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 265 930</b>	<b>166 235 194</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPQ-BQQZO-TOUKC-D167G



## Balanse

### Logibulk I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	4 219 668	1 525 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 219 668</b>	<b>1 525 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>57 576 168</b>	<b>54 882 235</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 190 163	430 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 190 163</b>	<b>430 335</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	306 028 753	109 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 028 753</b>	<b>109 296 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		86 952	30 578
Skyldig offentlige avgifter		0	904 268
Kortsiktig konserngjeld	4	857 164	0
Annen kortsiktig gjeld		526 731	691 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 470 847</b>	<b>1 626 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>308 689 762</b>	<b>111 352 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>366 265 930</b>	<b>166 235 194</b>

Oslo  
Styret i Logibulk I AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

### Konsernregnskap

Logibulk I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPQ-BQZOZ-TOUKC-D167G



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og uteareal	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt og grunnareal	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	73 837 012	41 520 335	0	52 362 222	167 719 569
Tilgang	0	0	87 003 816	1 887 768	88 891 584
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>73 837 012</b>	<b>41 520 335</b>	<b>87 003 816</b>	<b>54 249 990</b>	<b>256 611 152</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	-6 038 406	-12 563 964	0	0	-18 602 370
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>67 798 606</b>	<b>28 956 371</b>	<b>87 003 816</b>	<b>54 249 990</b>	<b>238 008 782</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-1 818 881</b>	<b>-4 155 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 974 870</b>
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningssats	2 %- 5 %	10%			

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPQ-BQQZO-FOUKC-D167G



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

#### Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

#### Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 43 330 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	28 330
Andre tjenester	9 000
Skatterådgivning	6 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 330</b>

### Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 144 960 for forretningsførsel.

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPQ-BQQZO-FOUKC-D167G



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer og gjeld

#### *Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har fordringer på morselskap Bulk Industrial Real Estate AS på NOK 120 135 355 som forfaller senere enn ett år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år*

Selskapet har NOK 306 028 753 i gjeld som forfaller innen 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer konsernselskap	120 135 355	10 108 000
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	857 164	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik NOWA + 4%

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPC-BQQZO-TOUKC-D167G



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 576	0
Endring i utsatt skatt	759 828	594 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>948 404</b>	<b>594 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 310 925	2 702 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	226 833	-221 166
Avgitt konsernbidrag	-857 164	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 680 594	-2 481 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 576	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 576	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 409 831	5 636 664	226 833
<b>Sum</b>	<b>5 409 831</b>	<b>5 636 664</b>	<b>226 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 680 594	-3 680 594
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 409 831</b>	<b>1 956 070</b>	<b>-3 453 761</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 190 163</b>	<b>430 335</b>	<b>-759 827</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	60 000	53 296 500	1 525 735	54 882 235
Avgitt konsernbidrag			-668 588	-668 588
Årets resultat			3 362 521	3 362 521
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>53 296 500</b>	<b>4 219 668</b>	<b>57 576 168</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	306 028 753	109 296 000
<b>Sum</b>	<b>306 028 753</b>	<b>109 296 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	238 008 782	155 092 068
<b>Sum</b>	<b>238 008 782</b>	<b>155 092 068</b>

Første prioritets panterett pålydende NOK 350 000 000 i eiendommen gnr. 2, bnr. 57 i Vestby kommune.

### Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr aksje, totalt kr 60 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Logibulk I AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL3-5AXPQ-BQQZO-FOUKC-D167G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



## Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7V5MB-7TZL-3-5AXPQ-BQQZO-FOUKC-D167G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Logibulk I AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Logibulk I AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGGF-M40A8-B17UK-C08SD-5125M-4306G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGGF-M40A8-B17UK-C08SD-5125M-4306G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>