



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 833 350	40 667
Sum inntekter		1 833 350	40 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	570 500	
Annen driftskostnad	3	79 531	48 369
Sum kostnader		650 031	48 369
Driftsresultat		1 183 319	-7 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 025 733	188 580
Annen finansinntekt		3 651 010	97
Sum finansinntekter		4 676 743	188 677
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	12 600	
Annen rentekostnad		683 279	85 683
Annen finanskostnad		1 171 576	7 462
Sum finanskostnader		1 867 455	93 145
Netto finans		2 809 287	95 533
Ordinært resultat før skattekostnad		3 992 606	87 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 090	19 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 861 516	68 508
Årsresultat		3 861 516	68 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 861 516	68 508
Totalresultat		3 861 516	68 508
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 861 516	68 508
Sum overføringer og disponeringer		3 861 516	68 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 132 194	
Andre langsiktige fordringer	4	7 206 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 338 194	
Sum anleggsmidler		25 338 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 937	55 689
Sum fordringer		85 937	55 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	2 395 246	
Markedsbaserte obligasjoner	7, 8	23 542 400	10 030 000
Sum investeringer		25 937 646	10 030 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 052	90 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 052	90 523
Sum omløpsmidler		27 627 636	10 176 212
SUM EIENDELER		52 965 829	10 176 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	1 797 446
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	1 797 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 227	97 711
Sum opptjent egenkapital		3 959 227	97 711
Sum egenkapital	6	8 959 227	1 895 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 081 595	
Leverandørgjeld		6 750	6 750
Betalbar skatt	2	131 090	19 323
Skyldig offentlige avgifter		650	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 786 517	8 254 981
Sum kortsiktig gjeld		44 006 602	8 281 054
Sum gjeld		44 006 602	8 281 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 965 829	10 176 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747775

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 631 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 631 034
NYGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 833 350	40 667
Sum inntekter		1 833 350	40 667
Kostnader			
Lønnskostnad	3	570 500	
Annen driftskostnad	3	79 531	48 369
Sum kostnader		650 031	48 369
Driftsresultat		1 183 319	-7 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 025 733	188 580
Annen finansinntekt		3 651 010	97
Sum finansinntekter		4 676 743	188 677
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 7		12 600	
Annen rentekostnad		683 279	85 683
Annen finanskostnad		1 171 576	7 462
Sum finanskostnader		1 867 455	93 145
Netto finans		2 809 287	95 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 090	19 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 861 516	68 508
Årsresultat		3 861 516	68 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 861 516	68 508
Totalresultat		3 861 516	68 508
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 861 516	68 508
Sum overføringer og disponeringer		3 861 516	68 508



Organisasjonsnr: 917 631 034
NYGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 7

18 132 194

Andre langsiktige

fordringer 4

7 206 000

Sum finansielle

anleggsmidler

25 338 194

Sum anleggsmidler

25 338 194

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

85 937

55 689

Sum fordringer

85 937

55 689

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7, 8

2 395 246

Markedsbaserte obligasjoner 7, 8

23 542 400

10 030 000

Sum investeringer

25 937 646

10 030 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 604 052

90 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 604 052

90 523

Sum omløpsmidler

27 627 636

10 176 212

SUM EIENDELER

52 965 829

10 176 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

5 000 000

1 797 446

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

1 797 446



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 227	97 711
Sum opptjent egenkapital		3 959 227	97 711
Sum egenkapital	6	8 959 227	1 895 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 081 595	
Leverandørgjeld		6 750	6 750
Betalbar skatt	2	131 090	19 323
Skyldig offentlige avgifter		650	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 786 517	8 254 981
Sum kortsiktig gjeld		44 006 602	8 281 054
Sum gjeld		44 006 602	8 281 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 965 829	10 176 212



Organisasjonsnr: 917 631 034
NYGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Nygata 16 AS

Org.nr.: 917 631 034



RESULTATREGNSKAP

NYGATA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 833 350	40 667
Sum driftsinntekter		1 833 350	40 667
Lønnskostnad	3	570 500	0
Annen driftskostnad	3	79 531	48 369
Sum driftskostnader		650 031	48 369
Driftsresultat		1 183 319	-7 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 025 733	188 580
Annen finansinntekt		3 651 010	97
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	12 600	0
Annen rentekostnad		683 279	85 683
Annen finanskostnad		1 171 576	7 462
Resultat av finansposter		2 809 287	95 533
Ordinært resultat før skattekostnad		3 992 606	87 831
Skattekostnad på ordinært resultat	2	131 090	19 323
Ordinært resultat		3 861 516	68 508
Årsresultat		3 861 516	68 508
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 861 516	68 508
Sum overføringer		3 861 516	68 508

NYGATA 16 AS

SIDE 2



BALANSE

NYGATA 16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 132 194	0
Andre langsiktige fordringer	4	7 206 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 338 194	0
Sum anleggsmidler		25 338 194	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		85 937	55 689
Sum fordringer		85 937	55 689
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7,8	2 395 246	0
Markedsbaserte obligasjoner	7,8	23 542 400	10 030 000
Sum investeringer		25 937 646	10 030 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 052	90 523
Sum omløpsmidler		27 627 636	10 176 212
Sum eiendeler		52 965 829	10 176 212

NYGATA 16 AS

SIDE 3



BALANSE

NYGATA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	1 797 446
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	1 797 446
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 959 227	97 711
Sum opptjent egenkapital		3 959 227	97 711
Sum egenkapital	6	8 959 227	1 895 158
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 081 595	0
Leverandørgjeld		6 750	6 750
Betalbar skatt	2	131 090	19 323
Skyldig offentlige avgifter		650	0
Annen kortsiktig gjeld	4	14 786 517	8 254 981
Sum kortsiktig gjeld		44 006 602	8 281 054
Sum gjeld		44 006 602	8 281 054
Sum egenkapital og gjeld		52 965 829	10 176 212

Kongsvinger, 19.02.2021
Styret i Nygata 16 AS

Tore Thorstensen
styreleder/daglig leder

Kari Andreassen
styremedlem



Nygata 16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Investeringer som oppfyller krav til å kunne vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, bokføres som omløpsmidler og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Tjenester etter hvert som de utføres og renteinntekter når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort.



Note 2: Skatter

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 992 606	87 831
Endringer i midlertidige forskjeller	-3 396 742	-
Fremførbare underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	595 864	87 831

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	131 090	19 323
Endring utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	131 090	19 323

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	131 090	19 323
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	131 090	19 323

Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2020	2019
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-	-

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller

Note 3: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnete ansatte. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er utbetalt godtgjørelse til styret med NOK 500 000 i 2020. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående. Det er kostnadsført NOK 14 500 i honorar til revisor for revisjon, NOK 4 500 for attestasjonstjenester og NOK 10 600 for annen bistand. Beløp eks. mva.

Note 4: Kortsiktig og langsiktig fordring og gjeld

Av selskapets langsiktige fordringer, er NOK 5 206 000 konvertert til aksjer i januar 2021. Selskapet har et innlån fra nærstående selskapet Vålerveien 229 AS. Det er ikke avtalt løpetid, men kan nedbetales løpende og er ført som kortsiktig gjeld. Saldo pr 31 12 2020 er NOK 14 125 061 og lånet er renteberegnes med 4 / 3 % i 2020.

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 5 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 5 000.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	
Tore Thorstensen	Styrets-/daglig leder	500	50 %
Kari Andreassen	Styremedlem	500	50 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.



Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2020	1 797 446	97 711	1 895 157
Kapitalforhøyelse	11.05.2020	3 202 554	-	3 202 554
Årets resultat	31.12.2020		3 861 516	3 861 516
Avgitt utbytte	31.12.2020	-	-	-
Egenkapital	31.12.2020	5 000 000	3 959 227	8 959 227

Note 7: Investeringer

Langsiktige investeringer	Kostpris	Bokført	Årest resultatførte endring
Mindre eierposisjoner i selskaper	18 132 194	18 132 194	

Kortsiktige investeringer	Kostpris	Bokført	Årest resultatførte endring
Markedsbaserte aksjer	2 395 246	2 395 246	
Markedsbaserte obligasjoner	23 555 000	23 542 400	-12 600

Note 8: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
DNB depotkonto DKK	15 673 233	-
DNB depotkonto NOK	13 408 362	-
Sum	29 081 595	

Kreditt i DKK er omregnet til NOK med valutakurs pr 31.12.2020

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Markedsbaserte aksjer	2 395 246	
Markedsbaserte obligasjoner	23 542 400	
Sum	25 937 646	



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygata 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygata 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 19. februar 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor