



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Granveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Willard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 298	
Annen driftsinntekt		231 000	214 905
Sum inntekter		253 298	214 905
Kostnader			
Varekostnad		17 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 300	69 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 200	
Annen driftskostnad		353 183	343 781
Sum kostnader		448 481	413 081
Driftsresultat		-195 183	-198 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	
Sum finansinntekter		480	
Annen rentekostnad		235 339	166 263
Sum finanskostnader		235 339	166 263
Netto finans		-234 859	-166 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 042	-364 438
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 042	-364 438
Årsresultat	4	-430 042	-364 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 042	-364 438
Totalresultat		-430 042	-364 438
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-430 042	-348 171
Avsatt til annen egenkapital			-16 267
Sum overføringer og disponeringer	4	-430 042	-364 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 119 822	4 197 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 119 822	4 197 322
Sum anleggsmidler		4 119 822	4 197 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 196
Konsernfordringer	6, 6	18 950	
Sum fordringer		18 950	35 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	7 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	7 896
Sum omløpsmidler		19 014	43 092
SUM EIENDELER		4 138 836	4 240 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		654 192	654 192
Sum innskutt egenkapital		684 192	684 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		778 214	348 171
Sum opptjent egenkapital		-778 214	-348 171
Sum egenkapital	4	-94 022	336 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 593 066	3 805 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 066	3 805 460
Sum langsiktig gjeld		3 593 066	3 805 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 444	86 839
Kortsiktig konserngjeld	6	582 699	
Annen kortsiktig gjeld		40 649	12 094
Sum kortsiktig gjeld		639 792	98 933
Sum gjeld		4 232 858	3 904 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 836	4 240 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363364

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 098 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Granveien 2
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Willard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 298	
Annen driftsinntekt		231 000	214 905
Sum inntekter		253 298	214 905
Kostnader			
Varekostnad		17 798	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 300	69 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 200	
Annen driftskostnad		353 183	343 781
Sum kostnader		448 481	413 081
Driftsresultat		-195 183	-198 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	
Sum finansinntekter		480	
Annen rentekostnad		235 339	166 263
Sum finanskostnader		235 339	166 263
Netto finans		-234 859	-166 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 042	-364 438
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-430 042	-364 438
Årsresultat	4	-430 042	-364 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-430 042	-364 438
Totalresultat		-430 042	-364 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-430 042	-348 171
Avsatt til annen egenkapital			-16 267
Sum overføringer og disponeringer	4	-430 042	-364 438





Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 119 822	4 197 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 119 822	4 197 322
Sum anleggsmidler		4 119 822	4 197 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			35 196
Konsernfordringer	6, 6	18 950	
Sum fordringer		18 950	35 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64	7 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64	7 896
Sum omløpsmidler		19 014	43 092

SUM EIENDELER **4 138 836** **4 240 414**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		654 192	654 192
Sum innskutt egenkapital		684 192	684 192

Opptjent egenkapital

Udekket tap		778 214	348 171
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-778 214	-348 171
Sum egenkapital	4	-94 022	336 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 593 066	3 805 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 066	3 805 460
Sum langsiktig gjeld		3 593 066	3 805 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 444	86 839
Kortsiktig konserngjeld	6	582 699	
Annen kortsiktig gjeld		40 649	12 094
Sum kortsiktig gjeld		639 792	98 933
Sum gjeld		4 232 858	3 904 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 836	4 240 414



Organisasjonsnr: 913 098 099
GRANVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
GRANVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 098 099



RESULTATREGNSKAP

GRANVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		22 298	0
Annen driftsinntekt		231 000	214 905
Sum driftsinntekter		253 298	214 905
Varekostnad		17 798	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 300	69 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 200	0
Annen driftskostnad		353 183	343 781
Sum driftskostnader		448 481	413 081
Driftsresultat		-195 183	-198 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		480	0
Annen rentekostnad		235 339	166 263
Resultat av finansposter		-234 859	-166 262
Resultat før skattekostnad		-430 042	-364 438
Årsresultat	4	-430 042	-364 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-16 267
Overført til udekket tap		430 042	348 171
Sum overføringer	4	-430 042	-364 438



BALANSE

GRANVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 119 822	4 197 322
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 119 822	4 197 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 119 822	4 197 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	6	4 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	35 196
Konsernfordringer	6	14 450	0
Sum fordringer		18 950	35 196
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	7 896
Sum omløpsmidler		19 014	43 092
Sum eiendeler		4 138 836	4 240 414



BALANSE

GRANVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		654 192	654 192
Sum innskutt egenkapital		684 192	684 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-778 214	-348 171
Sum opptjent egenkapital		-778 214	-348 171
Sum egenkapital	4	-94 022	336 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 593 066	3 805 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 593 066	3 805 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 444	86 839
Konserngjeld	6	582 699	0
Annen kortsiktig gjeld		40 649	12 094
Sum kortsiktig gjeld		639 792	98 933
Sum gjeld		4 232 858	3 904 393
Sum egenkapital og gjeld		4 138 836	4 240 414

Halden, 26.03.2024
Styret i GRANVEIEN 2 AS

Espen Willard

Anne Berit Wilard



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 775 932	41 490	4 817 422
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 775 932	41 490	4 817 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	689 400	8 200	697 600
= Bokført verdi 31.12.23	4 086 532	33 290	4 119 822
Årets ordinære avskrivninger	69 300	8 200	77 500
Økonomisk levetid	27 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-430 042	-364 438
Permanente forskjeller	-416	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 030	0
Skattepliktig inntekt	-391 429	-364 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-346 962	-307 932	39 030
Sum	-346 962	-307 932	39 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 429	-179 038	212 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	738 390	486 970	-251 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	654 192	-348 171	336 021
Årets resultat				-430 042	-430 042
Pr 31.12.2023	30 000	0	654 192	-778 214	-94 022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 53 1096

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 59 066. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 119 822.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	4 500	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 450	0
Sum	18 950	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	582 699	0
Sum	582 699	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WR - GRUPPEN AS	30	100,0	100,0