



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Ektvedt
Jerpefaret 25D
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-22 883	22 883
Annen driftsinntekt		1 679 224	1 535 309
Sum inntekter		1 656 341	1 558 192
Kostnader			
Varekostnad		103 156	54 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 700	71 700
Annen driftskostnad		370 522	1 215 028
Sum kostnader		545 377	1 340 931
Driftsresultat		1 110 963	217 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 936	46 473
Annen renteinntekt		1 135	
Annen finansinntekt		7 300	7 075
Sum finansinntekter		21 371	53 548
Annen rentekostnad		239 365	143 790
Sum finanskostnader		239 365	143 790
Netto finans		-217 994	-90 242
Ordinært resultat før skattekostnad		892 969	127 019
Skattekostnad på resultat	3	196 379	27 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 590	99 074
Årsresultat		696 590	99 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 590	99 074
Totalresultat		696 590	99 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		696 590	99 074
Avgitt konsernbidrag	6		
Sum overføringer og disponeringer		696 590	99 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 968 539	8 040 238
Sum varige driftsmidler		7 968 539	8 040 238
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	483 624	425 567
Sum finansielle anleggsmidler		483 624	425 567
Sum anleggsmidler		8 452 163	8 465 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 111	40 894
Andre kortsiktige fordringer		79 052	158 752
Sum fordringer		105 163	199 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 587 926	670 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 926	670 735
Sum omløpsmidler		1 693 089	870 381
SUM EIENDELER		10 145 252	9 336 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 170	769 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		982 945	982 945
Sum innskutt egenkapital		1 752 115	1 752 115
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	1 752 115	1 752 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	358 778	357 712
Sum avsetninger for forpliktelser		358 778	357 712
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 358 778	7 357 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 837	70 848
Betalbar skatt	3	195 313	25 782
Utbytte		696 590	99 074
Annen kortsiktig gjeld		64 618	30 655
Sum kortsiktig gjeld		1 034 358	226 359
Sum gjeld		8 393 136	7 584 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 252	9 336 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371838

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 230 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 19
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peder Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-22 883	22 883
Annen driftsinntekt		1 679 224	1 535 309
Sum inntekter		1 656 341	1 558 192
Kostnader			
Varekostnad		103 156	54 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 700	71 700
Annen driftskostnad		370 522	1 215 028
Sum kostnader		545 377	1 340 931
Driftsresultat		1 110 963	217 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 936	46 473
Annen renteinntekt		1 135	
Annen finansinntekt		7 300	7 075
Sum finansinntekter		21 371	53 548
Annen rentekostnad		239 365	143 790
Sum finanskostnader		239 365	143 790
Netto finans		-217 994	-90 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	196 379	27 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 590	99 074
Årsresultat		696 590	99 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 590	99 074
Totalresultat		696 590	99 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		696 590	99 074
Avgitt konsernbidrag	6		
Sum overføringer og disponeringer		696 590	99 074



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

7 968 539

8 040 238

Sum varige driftsmidler

7 968 539

8 040 238

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

483 624

425 567

Sum finansielle

anleggsmidler

483 624

425 567

Sum anleggsmidler

8 452 163

8 465 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 111

40 894

Andre kortsiktige

fordringer

79 052

158 752

Sum fordringer

105 163

199 646

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 587 926

670 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 587 926

670 735

Sum omløpsmidler

1 693 089

870 381

SUM EIENDELER

10 145 252

9 336 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

769 170

769 170

Annen innskutt egenkapital

982 945

982 945

Sum innskutt egenkapital

1 752 115

1 752 115

Annen egenkapital

Sum egenkapital

6

1 752 115

1 752 115



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	358 778	357 712
Sum avsetninger for forpliktelses		358 778	357 712
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 358 778	7 357 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 837	70 848
Betalbar skatt	3	195 313	25 782
Utbytte		696 590	99 074
Annen kortsiktig gjeld		64 618	30 655
Sum kortsiktig gjeld		1 034 358	226 359
Sum gjeld		8 393 136	7 584 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 145 252	9 336 186



Organisasjonsnr: 914 230 276
TVETENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Tvetenveien 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-22 883	22 883
Annen driftsinntekt		1 679 224	1 535 309
Sum driftsinntekter		1 656 341	1 558 192
Varekostnad		103 156	54 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	71 700	71 700
Annen driftskostnad		370 522	1 215 028
Sum driftskostnader		545 377	1 340 931
Driftsresultat		1 110 963	217 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 936	46 473
Annen renteinntekt		1 135	0
Annen finansinntekt		7 300	7 075
Annen rentekostnad		239 365	143 790
Resultat av finansposter		-217 994	-90 242
Resultat før skattekostnad		892 969	127 019
Skattekostnad på resultat	3	196 379	27 945
Resultat		696 590	99 074
Årsresultat		696 590	99 074
Overføringer			
Avsatt til utbytte		696 590	99 074
Sum overføringer		696 590	99 074



Balanse

Tvetenveien 44 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 968 539	8 040 238
Sum varige driftsmidler		7 968 539	8 040 238
Lån til foretak i samme konsern	5	483 624	425 567
Sum finansielle anleggsmidler		483 624	425 567
Sum anleggsmidler		8 452 163	8 465 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 111	40 894
Andre kortsiktige fordringer		79 052	158 752
Sum fordringer		105 163	199 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 587 926	670 735
Sum omløpsmidler		1 693 089	870 381
Sum eiendeler		10 145 252	9 336 186



Balanse

Tvetenveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	769 170	769 170
Annen innskutt egenkapital		982 945	982 945
Sum innskutt egenkapital		1 752 115	1 752 115
Sum egenkapital	6	1 752 115	1 752 115
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	358 778	357 712
Sum avsetning for forpliktelser		358 778	357 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 837	70 848
Betalbar skatt	3	195 313	25 782
Utbytte		696 590	99 074
Annen kortsiktig gjeld		64 618	30 655
Sum kortsiktig gjeld		1 034 358	226 359
Sum gjeld		8 393 136	7 584 071
Sum gjeld og egenkapital		10 145 252	9 336 186

Oslo,
Styret i Tvetenveien 44 AS

Anne Ektvedt
styremedlem

Marius Ektvedt
styremedlem

Christian Peder Ektvedt
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2022

Tvetenveien 44 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Inntekter registreres når de er opptjent. Utbytte fra selskap i samme konsern registreres som inntekt året utbytte mottas.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Investeringer i ansvarlige selskaper er bokført etter bruttometoden hvor selskapets andel av eiendeler og gjeld føres linje for linje, mens resultatandelen registreres på en linje under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.



Noter til årsregnskap 2022

Tvetenveien 44 AS

Note 3 - Skattekostnad

UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	1 630 809	1 625 963	-4 846
Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 630 809	1 625 963	-4 846
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	1 630 809	1 625 963	-4 846
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	358 778	357 712	1 066
	22 %	22 %	

Skattbart resultat

Regnskapsmessig resultat før skatter	892 969
Permanente forskjeller	-335
Endring midlertidige forskjeller	-4 846
Skattemessig resultat	887 789

Avgitt konsernbidrag

0

Skattbart resultat

887 788

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	195 313
Skatt på avgitt konsernbidrag	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 066
Sum skatter	196 379

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 769 170 aksjer a 1, til sammen kr 769 170

Selskapets aksjonærer er:

Neaco Holding AS 769 170 stk. Eies i sin helhet indirekte av styrets leder med familie

Note 5 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	2 022		2 021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Østre Aker vei 19 AS	0	0	0	0
Fyrstikkbakken 2-4 AS	0	0	0	0
Neaco Holding AS	483 624	696 590	425 567	99 074
Neaco Invest AS	0	0	0	0
Sum	483 624	696 590	425 567	99 074

Det er avgitt utbytte til morselskap Neaco Holding AS med 696 590 i 2022. Beløpet står oppført som skyldig utbytte i balansen.

Pant og sikkerhet

Tvetenveien 44 AS har ingen forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Det er beregnet renter på gjeld og fordringer med selskap i samme konsern.

Internt salg

Selskapet har kjøpt tjenester og utlegg for samlet om lag 280 000 av søsterselskapet Neaco Invest AS i 2022. Ut over dette har det ikke vært samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern.



Noter til årsregnskap 2022

Tvetenveien 44 AS

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
1/1 2022	769 170	982 945	0	1 752 115
Årets resultat			696 590	696 590
Avgitt utbytte			-696 590	-696 590
SUM	769 170	982 945	0	1 752 115

Note 7 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	6 349 688	4 095 838	10 445 526
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	2 476 988	0	2 476 988
Bokført verdi 31.12.	3 872 700	4 095 838	7 968 538

Årets ordinære avskrivninger 71 700 0 71 700

Årets nedskrivninger

Lineære avskrivninger 25-100 år avskrives ikke

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner med kr 7 000 000.