



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	836 071 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse:	Øysteins gate 4 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 129	208 926
Sum inntekter		306 129	208 926
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad		171 618	136 032
Sum kostnader		200 047	164 461
Driftsresultat		106 082	44 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324	842
Annen rentekostnad		115	0
Sum finanskostnader		-439	-842
Netto finans		-439	-828
Resultat før skattekostnad		105 643	43 637
Skattekostnad	2, 3	29 521	9 620
Årsresultat		76 122	34 017
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 122	34 017
Sum overføringer og disponeringer		76 122	34 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	426 355	454 784
Sum varige driftsmidler		426 355	454 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		426 355	454 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 724	0
Andre kortsiktige fordringer		1 933	3 469
Sum fordringer		9 657	3 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum omløpsmidler		117 501	37 480
SUM EIENDELER		543 856	492 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 675	334 550
Udekket tap		0	-3
Sum opptjent egenkapital		410 675	334 553
Sum egenkapital		510 675	434 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690	12 880
Betalbar skatt	2, 3	29 521	9 620
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000	34 241
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		33 181	57 711
Sum gjeld		33 181	57 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 856	492 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365504

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 071 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 129	208 926
Sum inntekter		306 129	208 926
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 429	28 429
Annen driftskostnad		171 618	136 032
Sum kostnader		200 047	164 461
Driftsresultat		106 082	44 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324	842
Annen rentekostnad		115	0
Sum finanskostnader		-439	-842
Netto finans		-439	-828
Resultat før skattekostnad		105 643	43 637
Skattekostnad	2, 3	29 521	9 620
Årsresultat		76 122	34 017
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 122	34 017
Sum overføringer og disponeringer		76 122	34 017



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	426 355	454 784
Sum varige driftsmidler		426 355	454 784
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		426 355	454 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 724	0
Andre kortsiktige fordringer		1 933	3 469
Sum fordringer		9 657	3 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum omløpsmidler		117 501	37 480
SUM EIENDELER		543 856	492 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	410 675	334 550
Udekket tap	0	-3
Sum opptjent egenkapital	410 675	334 553
Sum egenkapital	510 675	434 553
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	690	12 880
Betalbar skatt	2, 3 29 521	9 620
Kortsiktig konserngjeld	5 2 000	34 241
Annen kortsiktig gjeld	970	970
Sum kortsiktig gjeld	33 181	57 711
Sum gjeld	33 181	57 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 856	492 264



Organisasjonsnr: 836 071 042
GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331056.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331056.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	904701.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426355.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28429.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2000.00	-34241.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 129	208 926
Sum driftsinntekter		306 129	208 926
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 429	-28 429
Annen driftskostnad		-171 618	-136 032
Sum driftskostnader		-200 047	-164 461
Driftsresultat		106 082	44 465
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-324	-842
Annen rentekostnad		-115	0
Sum finanskostnader		-439	-842
Netto finans		-439	-828
Resultat før skattekostnad		105 643	43 637
Skattekostnad	2, 3	-29 521	-9 620
Årsresultat		76 122	34 017
Overføringer			
Annen egenkapital		76 122	34 017
Sum overføringer		76 122	34 017



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	426 355	454 784
Sum varige driftsmidler		426 355	454 784
Sum anleggsmidler		426 355	454 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 724	0
Andre kortsiktige fordringer		1 933	3 469
Sum fordringer		9 657	3 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum omløpsmidler		117 501	37 480
SUM EIENDELER		543 856	492 264



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 675	334 550
Udekket tap		0	3
Sum opptjent egenkapital		410 675	334 553
Sum egenkapital		510 675	434 553
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690	12 880
Betalbar skatt	2, 3	29 521	9 620
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000	34 241
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		33 181	57 711
Sum gjeld		33 181	57 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 856	492 264

Harstad, 06.04.2024

Kjetil Østerås-Henriksen
styrets leder

Anders Lagesen Henriksen
styremedlem



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med utleieperiodene. Ved salg av varer skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 331 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 331 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-904 701
Balanseført verdi per 31.12.	426 355
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 429



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 521	9 620
Skattekostnad	29 521	9 620
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	105 643	43 637
Permanente forskjeller	115	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 429	28 429
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 325
Skattepliktig inntekt	134 187	43 727
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 521	9 620
Sum betalbar skatt i balansen	29 521	9 620

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-406 099	-434 528	28 429
Netto forskjeller	-406 099	-434 528	28 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	406 099	434 528	-28 429
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Westviggruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets eneeier er selskapet Westvig Gruppen AS. Det avlegges ikke konsernregnskap for konsernet da dette ikke er et lovkrav.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-2 000	-34 241



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsselskapet Øysteins Gt 4 AS som viser et overskudd på kr 76 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 12. april 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 08:40:12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS

836071042

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 129	208 926
Sum driftsinntekter		306 129	208 926
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 429	-28 429
Annen driftskostnad		-171 618	-136 032
Sum driftskostnader		-200 047	-164 461
Driftsresultat		106 082	44 465
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-324	-842
Annen rentekostnad		-115	0
Sum finanskostnader		-439	-842
Netto finans		-439	-828
Resultat før skattekostnad		105 643	43 637
Skattekostnad	2, 3	-29 521	-9 620
Årsresultat		76 122	34 017
Overføringer			
Annen egenkapital		76 122	34 017
Sum overføringer		76 122	34 017



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	426 355	454 784
Sum varige driftsmidler		426 355	454 784
Sum anleggsmidler		426 355	454 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 724	0
Andre kortsiktige fordringer		1 933	3 469
Sum fordringer		9 657	3 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 844	34 011
Sum omløpsmidler		117 501	37 480
SUM EIENDELER		543 856	492 264



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 675	334 550
Udekket tap		0	3
Sum opptjent egenkapital		410 675	334 553
Sum egenkapital		510 675	434 553
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690	12 880
Betalbar skatt	2, 3	29 521	9 620
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000	34 241
Annen kortsiktig gjeld		970	970
Sum kortsiktig gjeld		33 181	57 711
Sum gjeld		33 181	57 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 856	492 264

Harstad, 06.04.2024


Kjetil Østerås-Henriksen
styrets leder


Anders Lagesen Henriksen
styremedlem



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i takt med utleieperiodene. Ved salg av varer skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 331 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 331 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-904 701
Balanseført verdi per 31.12.	426 355
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 429



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 521	9 620
Skattekostnad	29 521	9 620
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	105 643	43 637
Permanente forskjeller	115	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 429	28 429
- Anvendelse av frømførbart underskudd	0	-28 325
Skattepliktig inntekt	134 187	43 727
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 521	9 620
Sum betalbar skatt i balansen	29 521	9 620

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-406 099	-434 528	28 429
Netto forskjeller	-406 099	-434 528	28 429
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	406 099	434 528	-28 429
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Westviggruppen AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets eiere er selskapet Westvig Gruppen AS. Det avlegges ikke konsernregnskap for konsernet da dette ikke er et lovkrav.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-2 000	-34 241



GÅRDELSKAPET ØYSTEINS GT 4 AS
836 071 042

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.