



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 428 929	5 070 074
Sum inntekter		5 428 929	5 070 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 811 100	1 811 100
Annen driftskostnad		690 462	423 191
Sum kostnader		2 501 562	2 234 291
Driftsresultat		2 927 366	2 835 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 814	
Annen finansinntekt			1 801
Sum finansinntekter		5 814	1 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 236 981	649 276
Sum finanskostnader		1 236 981	649 276
Netto finans		-1 231 167	-647 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 199	2 188 308
Skattekostnad på resultat	4	372 982	481 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 217	1 706 880
Årsresultat		1 323 217	1 706 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 217	1 706 880
Totalresultat		1 323 217	1 706 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 323 217	1 706 880
Sum overføringer og disponeringer		1 323 217	1 706 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	44 085 466	45 880 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	48 000	64 000
Sum varige driftsmidler		44 133 466	45 944 566
Sum anleggsmidler		44 133 466	45 944 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 802	787 085
Sum fordringer		104 802	787 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 570 289	2 571 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 289	2 571 284
Sum omløpsmidler		1 675 091	3 358 369
SUM EIENDELER		45 808 557	49 302 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 779 510	7 456 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 779 510	7 456 293
Sum egenkapital		8 879 510	7 556 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 417 759	4 664 975
Sum avsetninger for forpliktelser		4 417 759	4 664 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 798 854	36 361 873
Sum annen langsiktig gjeld		31 798 854	36 361 873
Sum langsiktig gjeld		36 216 613	41 026 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 316	696
Betalbar skatt	4	620 198	674 003
Skyldige offentlige avgifter		85 920	45 095
Sum kortsiktig gjeld		712 434	719 794
Sum gjeld		36 929 047	41 746 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 808 557	49 302 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679452

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM ETNE AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 919 519 231
BERG EIENDOM ETNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 428 929	5 070 074
Sum inntekter		5 428 929	5 070 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 811 100	1 811 100
Annen driftskostnad		690 462	423 191
Sum kostnader		2 501 562	2 234 291
Driftsresultat		2 927 366	2 835 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 814	
Annen finansinntekt			1 801
Sum finansinntekter		5 814	1 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 236 981	649 276
Sum finanskostnader		1 236 981	649 276
Netto finans		-1 231 167	-647 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	372 982	481 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 217	1 706 880
Årsresultat		1 323 217	1 706 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 217	1 706 880
Totalresultat		1 323 217	1 706 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 323 217	1 706 880
Sum overføringer og disponeringer		1 323 217	1 706 880



Utsatt skatt	4	4 417 759	4 664 975
Sum avsetninger for forpliktelses		4 417 759	4 664 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	31 798 854	36 361 873
Sum annen langsiktig gjeld		31 798 854	36 361 873
Sum langsiktig gjeld		36 216 613	41 026 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 316	696
Betalbar skatt	4	620 198	674 003
Skyldige offentlige avgifter		85 920	45 095
Sum kortsiktig gjeld		712 434	719 794
Sum gjeld		36 929 047	41 746 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 808 557	49 302 935



Organisasjonsnr: 919 519 231
BERG EIENDOM ETNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Etne AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Etne AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UJZL3-OMUHC-FUPLK-XOU15-3YD6f-A1VH3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Berg Eiendom Etne AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mai 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJZL3-OMUHC-FUPLK-XOU15-3YD6f-A1VH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 09:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJZL3-0MUHC-FUPLK-XQU15-3YD6f-A1VH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Berg Eiendom Etne AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6E7EB-MP1YG-FSZXC-PDZX5-0TW5H-1EA63

Org.nr.: 919 519 231



Berg Eiendom Etne AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	5 428 929	5 070 074
	Sum driftsinntekter	5 428 929	5 070 074
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 811 100	1 811 100
	Annen driftskostnad	690 462	423 191
	Sum driftskostnader	2 501 562	2 234 291
	Driftsresultat	2 927 366	2 835 783
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 814	0
	Annen finansinntekt	0	1 801
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 236 981	-649 276
	Netto finansresultat	-1 231 167	-647 475
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 696 199	2 188 308
4	Skattekostnad på resultat	-372 982	-481 428
	ÅRSRESULTAT	1 323 217	1 706 880
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	1 323 217	1 706 880
	Sum overføringer	1 323 217	1 706 880

Penneo Dokumentnøkkel: 6ETEB-MP1YG-FSZXC-PDZX5-0TW5H-1EA63



Berg Eiendom Etne AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter og bygninger	44 085 466	45 880 566
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	48 000	64 000
	Sum varige driftsmidler	44 133 466	45 944 566
	Sum anleggsmidler	44 133 466	45 944 566
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	104 802	787 085
	Sum fordringer	104 802	787 085
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 570 289	2 571 284
	Sum omløpsmidler	1 675 091	3 358 369
	SUM EIENDELER	45 808 557	49 302 935

Penneo Dokumentnøkkel: 6ETE8-MP1YG-FSZXC-PDZX5-0TWSH-1EA63

**Berg Eiendom Etne AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	8 779 510	7 456 293
	Sum opptjent egenkapital	8 779 510	7 456 293
	Sum egenkapital	8 879 510	7 556 293
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	4 417 759	4 664 975
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 417 759	4 664 975
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Øvrig langsiktig gjeld	31 798 854	36 361 873
	Sum annen langsiktig gjeld	31 798 854	36 361 873
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 316	696
4	Betalbar skatt	620 198	674 003
	Skyldige offentlige avgifter	85 920	45 095
	Sum kortsiktig gjeld	712 434	719 794
	Sum gjeld	36 929 047	41 746 643
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 808 557	49 302 935

Haugesund, den 15.05.2024
Styret i Berg Eiendom Etne AS

Hilmer Hagen
Styrets leder

Ole Ben Pedersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6ETEB-MPT1YG-FSZXC-PDZX5-0TWSH-1EA63



Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	64 977 608	80 000	65 057 608
Tilgang kjøpte anleggsmidler			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	64 977 608	80 000	65 057 608
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2023	19 097 042	16 000	19 113 042
Årets avskrivninger	1 795 100	16 000	1 811 100
Årets nedskrivninger			0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang			0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	20 892 142	32 000	20 924 142
Bokført verdi 31.12.2023	44 085 466	48 000	44 133 466
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	620 198	674 003
Endring i utsatt skatt	-247 216	-192 575
Skattekostnad ordinært resultat	372 982	481 428
Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %
Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 696 199	2 188 308
Permanente forskjeller	-825	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 123 707	875 340
Skattepliktig inntekt	2 819 082	3 063 648
	2023	2022
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Årets totale skattekostnad	620 198	674 003
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	620 198	674 003

Penneo Dokumentnøkkel: 6ETEB-MP1YG-FSZXC-PDZX5-0TW5H-1EA63



Berg Eiendom Etne AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	7 456 293	7 556 293
Årets resultat		1 323 217	1 323 217
Pr. 31.12.2023	100 000	8 779 510	8 879 510

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	31 798 854	36 361 873
Sum annen langsiktig gjeld	31 798 854	36 361 873

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	31 798 854	36 361 873
Sum	31 798 854	36 361 873



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Hilmer

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163986

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-15 08:32:31 UTC



Pedersen, Ole Ben

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29742

IP: 62.97.xxx.xxx

2024-05-15 08:32:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6E7EB-MPTXG-FSZXC-PDZXS-0TW5H-1E463