



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 626	110 466
Annen driftsinntekt		871 777	854 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 403</b>	<b>965 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 023	114 189
Lønnskostnad	2	1 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler	3	87 983	87 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	280 052	222 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 468</b>	<b>436 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 934</b>	<b>528 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 475	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 475</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		138	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 337</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 271</b>	<b>528 809</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 940	116 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	413 164	443 860
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-19 833	-31 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 915 700	2 003 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 915 700</b>	<b>2 003 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 700</b>	<b>2 003 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	50
Andre kortsiktige fordringer	7		30 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>50</b>	<b>30 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 258	435 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 258</b>	<b>435 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 308</b>	<b>466 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 008</b>	<b>2 469 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		19 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>19 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>246 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	150 130	159 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 130</b>	<b>159 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 130</b>	<b>159 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 865	53 776
Betalbar skatt	4	4 055	
Skyldig offentlige avgifter		173 695	164 191
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 861 263	1 845 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 878</b>	<b>2 063 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 008</b>	<b>2 223 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 008</b>	<b>2 469 934</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 994 889 761  
ARRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 626	110 466
Annen driftsinntekt		871 777	854 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 403</b>	<b>965 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		184 023	114 189
Lønnskostnad	2	1 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler	3	87 983	87 983
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	280 052	222 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 468</b>	<b>436 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 934</b>	<b>528 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 475	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 475</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		138	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138</b>	<b>169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 337</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	110 940	116 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5	413 164	443 860
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-19 833	-31 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>



Organisasjonsnr: 994 889 761  
ARRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 915 700	2 003 683
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 915 700</b>	<b>2 003 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 700</b>	<b>2 003 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50	50
Andre kortsiktige fordringer	7		30 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>50</b>	<b>30 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 258	435 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 258</b>	<b>435 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 308</b>	<b>466 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 008</b>	<b>2 469 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		19 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>19 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>246 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	150 130	159 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 130</b>	<b>159 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 130</b>	<b>159 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 865	53 776
Betalbar skatt	4	4 055	
Skyldig offentlige avgifter		173 695	164 191
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 861 263	1 845 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 878</b>	<b>2 063 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 008</b>	<b>2 223 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 008</b>	<b>2 469 934</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 889 761  
ARRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Arro Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JYCBW-CMWSZ-6CJDA-GF4EY-OST16-EZNA



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arro Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		179 626	110 466
Annen driftsinntekt		871 777	854 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 403</b>	<b>965 389</b>
Varekostnad		184 023	114 189
Lønnskostnad	2	1 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler	3	87 983	87 983
Annen driftskostnad	2	280 052	222 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 468</b>	<b>436 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 934</b>	<b>528 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 475	55
Annen rentekostnad		138	169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 337</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 271</b>	<b>528 809</b>
Skattekostnad på resultat	4	110 940	116 325
<b>Årsresultat</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	413 164	443 860
Overføringer annen egenkapital	5	19 833	31 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 331</b>	<b>412 484</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JVCBW-CMWSZ-6CJDA-GF4EY-OST16-EZK4



<b>Balanse</b>			
<b>Arro Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 915 700	2 003 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 915 700</b>	<b>2 003 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 700</b>	<b>2 003 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		50	50
Andre kortsiktige fordringer	7	0	30 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>50</b>	<b>30 510</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 258	435 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 308</b>	<b>466 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 532 008</b>	<b>2 469 934</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JVCBW-CMWSZ-6CJDA-GF4EY-OST16-EZNA



<b>Balanse</b>			
<b>Arro Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	227 000	227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	19 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>19 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 000</b>	<b>246 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	150 130	159 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 130</b>	<b>159 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 865	53 776
Betalbar skatt	4	4 055	0
Skyldig offentlige avgifter		173 695	164 191
Annen kortsiktig gjeld	7	1 861 263	1 845 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 154 878</b>	<b>2 063 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 008</b>	<b>2 223 101</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 532 008</b>	<b>2 469 934</b>
Mjøndalen, 29.05.2024 Styret i Arro Eiendom AS			
<hr/> Ronny Andersen styreleder/daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: JVCBW-CMWSZ-6CJDA-GF4EY-OST16-EZ24



---

## Arro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Arro Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 3 Anleggsmidler**

	Forretningsbygg	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 482 000	40 585	54 000	3 576 585
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 482 000</b>	<b>40 585</b>	<b>54 000</b>	<b>3 576 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 636 534	24 351		1 660 885
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 636 534	24 351	0	1 660 885
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 845 466</b>	<b>16 234</b>	<b>54 000</b>	<b>1 915 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 866	8 117		87 983
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-45 år lineær	5 år lineær	avskrives ikke	

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 588	125 191
Endring i utsatt skatt	-9 648	-8 866
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 940</b>	<b>116 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	504 271	528 809
Permanente forskjeller	0	-55
Endring i midlertidige forskjeller	43 857	40 298
Avgitt konsernbidrag	-529 697	-569 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 431</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 588	125 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-116 533	-125 191
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 055</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	682 407	726 264	43 857
<b>Sum</b>	<b>682 407</b>	<b>726 264</b>	<b>43 857</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>682 407</b>	<b>726 264</b>	<b>43 857</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 130</b>	<b>159 778</b>	<b>9 648</b>



## Arro Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	227 000	19 833	246 833
Årets resultat		393 331	393 331
Konsernbidrag avgitt		-413 164	-413 164
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>227 000</b>	<b>0</b>	<b>227 000</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	1 915 700	2 003 683
<b>Sum</b>	<b>1 915 700</b>	<b>2 003 683</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Kortsiktig fordring konsern	2023	2022
Arro Holding AS	0	0
Veveriet Eiendom II AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld konsern	2023	2022
Arro Holding AS	746 206	663 241
Konsernbidrag	529 697	569 051
Veveriet Eiendom II AS	585 360	585 360
<b>Sum</b>	<b>1 861 263</b>	<b>1 817 652</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Arro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	227 000	1,0	227 000
<b>Sum</b>	<b>227 000</b>		<b>227 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arro Holding AS	227 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Ronny

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2961419

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-29 15:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVCBW-CMWSZ-6C0UDA-GF4EY-05T16-EZZX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Arro Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: 6ZEBX-GE7XW-UQAYV-OPDBT-HLNNWQ-ZSSVB



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Arro Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. mai 2024  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 6ZEBX-GE7XW-UQAYV-OPDBF-HLWQ-ZSSVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-30 13:51:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZE0X-GE7XW-UQAYV-OPDBT-HLNNQ-Z55VB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>