



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveum Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	552 435	459 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 435</b>	<b>459 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	377 394	391 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 393</b>	<b>391 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 042</b>	<b>67 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 439	1 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 439</b>	<b>1 703</b>
Annen rentekostnad	7	104 471	62 359
Annen finanskostnad	8	4 438	4 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 595</b>	<b>-56 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 470</b>	<b>-64 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 571</b>	<b>3 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 571</b>	<b>3 054</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>78 447</b>	<b>11 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	42 483 401	42 483 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 483 401</b>	<b>42 483 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 014	0
Andre fordringer	11	96 547	90 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 561</b>	<b>90 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 024	149 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 024</b>	<b>149 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 585</b>	<b>240 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074 008</b>	<b>36 053 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	480 756	402 308



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 756</b>	<b>402 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 756</b>	<b>457 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 041 467	2 091 045
Øvrig langsiktig gjeld	14	33 374 255	33 374 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 415 722</b>	<b>35 465 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 415 722</b>	<b>35 465 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 585	114 720
Annen kortsiktig gjeld		25 945	16 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 530</b>	<b>131 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 252</b>	<b>35 596 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074 008</b>	<b>36 053 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveum Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 914 377 927  
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	552 435	459 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 435</b>	<b>459 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	377 394	391 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 393</b>	<b>391 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 042</b>	<b>67 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	3 439	1 703
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 439</b>	<b>1 703</b>
Annen rentekostnad	7	104 471	62 359
Annen finanskostnad	8	4 438	4 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-96 595</b>	<b>-56 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 470</b>	<b>-64 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 571</b>	<b>3 054</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 571</b>	<b>3 054</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>78 447</b>	<b>11 374</b>



Organisasjonsnr: 914 377 927  
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	42 483 401	42 483 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 483 401</b>	<b>42 483 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 014	0
Andre fordringer	11	96 547	90 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 561</b>	<b>90 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 024	149 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 024</b>	<b>149 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 585</b>	<b>240 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074 008</b>	<b>36 053 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	480 756	402 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 756</b>	<b>402 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 756</b>	<b>457 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 041 467	2 091 045



Øvrig langsiktig gjeld	14	33 374 255	33 374 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 415 722</b>	<b>35 465 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 415 722</b>	<b>35 465 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 585	114 720
Annen kortsiktig gjeld		25 945	16 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 530</b>	<b>131 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 252</b>	<b>35 596 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074 008</b>	<b>36 053 987</b>



Organisasjonsnr: 914 377 927  
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	552 435	459 360	509 875	549 875
<b>Sum</b>		<b>552 435</b>	<b>459 360</b>	<b>509 875</b>	<b>549 875</b>
<b>Sum</b>					
		<b>552 435</b>	<b>459 360</b>	<b>509 875</b>	<b>549 875</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	52 117	46 309	48 400	43 000
Vedlikehold	3	25 865	89 766	45 000	30 000
Eksterne tjenester	4	38 609	32 970	26 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		57 767	48 291	54 400	61 000
Forsikring		51 828	46 580	51 000	55 000
Kommunale avgifter		106 443	89 601	102 000	123 000
Brensel og strøm		36 822	29 075	30 000	26 000
Andre driftsutgifter	5	7 943	8 899	15 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>377 393</b>	<b>391 490</b>	<b>371 800</b>	<b>388 000</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>175 042</b>	<b>67 870</b>	<b>138 075</b>	<b>161 875</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	3 439	1 703	0	0
Rentekostnad	7	104 471	62 359	81 272	110 304
Andre finansposter	8	4 438	4 159	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 595</b>	<b>-56 496</b>	<b>-81 272</b>	<b>-110 304</b>
<b>Årsresultat</b>					
	9	<b>78 447</b>	<b>11 374</b>	<b>56 803</b>	<b>51 571</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-49 578	-69 125	-57 470	-49 541
<b>Endring i disponible midler</b>	9	<b>28 869</b>	<b>-57 751</b>	<b>-667</b>	<b>2 030</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	19 935 321	19 935 321
Påkostninger		6 734 657	6 734 657
Aktivert rehabilitering		15 813 423	15 813 423
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 014	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	96 547	65 517
Andre fordringer		0	25 082
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		158 024	149 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 585</b>	<b>240 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074 008</b>	<b>36 053 987</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	55 000	55 000
Annen egenkapital 1.1		402 309	390 934
Årets resultat	9	78 447	11 374
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 756</b>	<b>457 309</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 041 467	2 091 045
Borettsinnskudd	14	33 374 255	33 374 255
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 415 722</b>	<b>35 465 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 000	0
Gjeld til forvaltningsklient		65	65
Leverandørgjeld		96 585	114 720
Påløpne renter		9 554	7 444
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 847	4 782
Annen kortsiktig gjeld		11 479	4 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 530</b>	<b>131 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 538 252</b>	<b>35 596 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074 008</b>	<b>36 053 987</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Maridalsveien 177 A Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Sveum Kristensen  
Styreleder

Daniel Fiskå Hågg  
Styremedlem

Gunnar Aakrann Eek  
Styremedlem

755 Maridalsveien 177 A Borettslag



## Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	371 160	343 644	371 133	390 030
3607 Renter og avdrag	138 780	115 716	138 742	159 845
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	42 495	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>552 435</b>	<b>459 360</b>	<b>509 875</b>	<b>549 875</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 972	7 339	7 000	3 600
Forretningsførerhonorar	36 684	34 320	36 600	38 000
Annen regnskapsførsel	5 461	4 650	4 800	1 400
<b>Sum</b>	<b>52 117</b>	<b>46 309</b>	<b>48 400</b>	<b>43 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er ikke vedtatt noe styrehonorar i 2023.

Borettslaget har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 526	10 688	45 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 164	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	-14 825	19 625	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	31 250	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	28 203	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 865</b>	<b>89 766</b>	<b>45 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 546	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	37 062	32 970	26 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>38 609</b>	<b>32 970</b>	<b>26 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	110	624	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 455	544	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 776	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 939	2 190	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 765	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 943</b>	<b>8 899</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	3 439	1 703	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 439</b>	<b>1 703</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1213.24.23901	104 471	62 359	81 272	110 304
<b>Sum</b>	<b>104 471</b>	<b>62 359</b>	<b>81 272</b>	<b>110 304</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	4 438	4 159	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 438</b>	<b>4 159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag Orgnr: 914377927



## Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>109 185</b>	<b>166 936</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	78 447	11 374
Avdrag langsiktig lån	-49 578	-69 125
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>28 869</b>	<b>-57 751</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>138 055</b>	<b>109 185</b>

### Note 10 - Bygninger

Eiendommen har gårds og bruksnr. 222/57 i Oslo Kommune. Bygninger avskrives ikke da tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomteverdien er ikke kjent slik at den er bokført til kr 0. Tomt avskrives ikke.

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	54 927	51 828
1749 Forskuddsbetalte kostnader	41 620	13 689
<b>Sum</b>	<b>96 547</b>	<b>65 517</b>

### Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 5000.



## Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

### Note 13 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12132423901</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 095 827
Avdrag i perioden:	50 513
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 045 314</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 775 134

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132423901	3	201 121	603 363
	5	195 745	978 725
	3	154 409	463 227

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi er kr 35 813 423.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35 813 423.



Resultat og balanse med noter for Maridalsveien 177 A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maridalsveien 177 A Borettslag**

Styreleder	Trond Sveum Kristensen (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Daniel Fiskå Hagg (sign.)	24.05.2024
Styremedlem	Gunnar Aakrann Eek (sign.)	22.05.2024



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 177 A Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 177 A Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OCE42-MUZ48-J11AJ-K3H3N-OLSU0-JUQAU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 20:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCE42-MUZ48-J1TAJ-K3H3N-OL5U0-JUQAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>