



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellskjæret 16
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914192382

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 025	-440
Sum kostnader		26 025	-440
Driftsresultat		-26 025	440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 025	440
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 025	440
Årsresultat		-26 025	440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 025	440
Totalresultat		-26 025	440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 025	
Avsatt til annen egenkapital			440
Sum overføringer og disponeringer		-26 025	440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 704	38 704
Sum immaterielle eiendeler		38 704	38 704
Sum anleggsmidler		38 704	38 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Sum fordringer		100 450	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488	-10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	-10
Sum omløpsmidler		100 938	440
SUM EIENDELER		139 642	39 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
Sum innskutt egenkapital		17 225	17 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-572 902	-546 437
Sum opptjent egenkapital		-572 902	-546 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-555 677	-529 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980	-983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		210 228	50 000
Annen kortsiktig gjeld		479 111	519 339
Sum kortsiktig gjeld		695 319	568 356
Sum gjeld		695 319	568 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 642	39 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703782

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellskjøret 16
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 025	-440
Sum kostnader		26 025	-440
Driftsresultat		-26 025	440
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 025	440
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 025	440
Årsresultat		-26 025	440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 025	440
Totalresultat		-26 025	440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 025	
Avsatt til annen egenkapital			440
Sum overføringer og disponeringer		-26 025	440



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 704	38 704
Sum immaterielle eiendeler		38 704	38 704
Sum anleggsmidler		38 704	38 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Sum fordringer		100 450	450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		488	-10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488	-10
Sum omløpsmidler		100 938	440
SUM EIENDELER		139 642	39 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
Sum innskutt egenkapital		17 225	17 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-572 902	-546 437
Sum opptjent egenkapital		-572 902	-546 437
Sum egenkapital		-555 677	-529 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 980	-983
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		210 228	50 000
Annen kortsiktig gjeld		479 111	519 339
Sum kortsiktig gjeld		695 319	568 356
Sum gjeld		695 319	568 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 642	39 144



Organisasjonsnr: 914 192 382
ANTERIOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Anterior Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 192 382



RESULTATREGNSKAP

ANTERIOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	26 025	-440
Sum driftskostnader		26 025	-440
Driftsresultat		-26 025	440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-26 025	440
Resultat		-26 025	440
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-26 025	440
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	440
Overført til udekket tap		26 025	0
Sum overføringer		-26 025	440



BALANSE

ANTERIOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	38 704	38 704
Sum immaterielle eiendeler		38 704	38 704
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 704	38 704
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		450	450
Sum fordringer		100 450	450
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488	-10
Sum omløpsmidler		100 938	440
Sum eiendeler		139 642	39 144



BALANSE

ANTERIOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
Sum innskutt egenkapital		17 225	17 225
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-572 902	-546 437
Sum opptjent egenkapital		-572 902	-546 437
Sum egenkapital		-555 677	-529 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 980	-983
Konserngjeld		210 228	50 000
Annen kortsiktig gjeld		479 111	519 339
Sum kortsiktig gjeld		695 319	568 356
Sum gjeld		695 319	568 356
Sum egenkapital og gjeld		139 642	39 144

Stamsund, 30.06.2024
Styret i Anterior Eiendom AS

PETTERSEN OLE JOHAN VIAN
styreleder/daglig leder

Marcus Johan Pettersen Jansson
styremedlem

Emil Sigvard Pettersen Jansson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 025	440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 782	89 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 758	-90 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	287 130	358 912	71 782
Sum	287 130	358 912	71 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 334 440	-1 380 197	-45 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 047 310	1 021 285	-26 025
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med planer for nye prosjekter i selskapet.

Driften av Anterior Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.