



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5 - 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 741 657	6 062 057
Sum inntekter		5 741 657	6 062 057
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 174	90 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 252	22 803
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 438 112	4 016 265
Sum kostnader		3 593 538	4 129 350
Driftsresultat		2 148 119	1 932 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 449	14 221
Annen finansinntekt		18 963	18 171
Sum finansinntekter		23 412	32 392
Annen rentekostnad		905 716	1 222 271
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		905 735	1 222 271
Netto finans		-882 323	-1 189 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 796	742 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 796	742 828
Årsresultat		1 265 796	742 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 265 796	742 828
Sum overføringer og disponeringer		1 265 796	742 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 371 136	46 371 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	458 007	492 259
Sum varige driftsmidler		46 829 143	46 863 395
Sum anleggsmidler		46 829 143	46 863 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 848	15 504
Andre fordringer	14	377 533	339 969
Sum fordringer		387 381	355 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 536	1 890 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 536	1 890 695
Sum omløpsmidler		1 993 917	2 246 168
SUM EIENDELER		48 823 060	49 109 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-14 007 470	-15 273 266
Sum opptjent egenkapital		-14 007 470	-15 273 266
Sum egenkapital	15	-14 000 270	-15 266 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	58 182 440	59 836 770
Øvrig langsiktig gjeld		4 374 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 556 440	64 210 770
Sum langsiktig gjeld		62 556 440	64 210 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 627	127 119
Annen kortsiktig gjeld	17	65 263	37 740
Sum kortsiktig gjeld		266 890	164 859
Sum gjeld		62 823 330	64 375 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 823 060	49 109 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212790

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 029 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5 - 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 741 657	6 062 057
Sum inntekter		5 741 657	6 062 057
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 174	90 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 252	22 803
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 438 112	4 016 265
Sum kostnader		3 593 538	4 129 350
Driftsresultat		2 148 119	1 932 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 449	14 221
Annen finansinntekt		18 963	18 171
Sum finansinntekter		23 412	32 392
Annen rentekostnad		905 716	1 222 271
Annen finanskostnad		19	0
Sum finanskostnader		905 735	1 222 271
Netto finans		-882 323	-1 189 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 796	742 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 796	742 828
Årsresultat		1 265 796	742 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 265 796	742 828
Sum overføringer og disponeringer		1 265 796	742 828



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	46 371 136	46 371 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	458 007	492 259
Sum varige driftsmidler		46 829 143	46 863 395

Sum anleggsmidler		46 829 143	46 863 396
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 848	15 504
Andre fordringer	14	377 533	339 969
Sum fordringer		387 381	355 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 536	1 890 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 536	1 890 695

Sum omløpsmidler		1 993 917	2 246 168
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		48 823 060	49 109 563
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 007 470	-15 273 266
Sum opptjent egenkapital		-14 007 470	-15 273 266

Sum egenkapital	15	-14 000 270	-15 266 066
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	58 182 440	59 836 770
Øvrig langsiktig gjeld		4 374 000	4 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 556 440	64 210 770
Sum langsiktig gjeld		62 556 440	64 210 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 627	127 119
Annen kortsiktig gjeld	17	65 263	37 740
Sum kortsiktig gjeld		266 890	164 859
Sum gjeld		62 823 330	64 375 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 823 060	49 109 563



Organisasjonsnr: 999 029 027
ROLIGHETEN ØVRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Roligheten Øvre Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 081 308	2 931 260
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 265 796	742 828
Opptak lån / avdrag på lån	-1 654 330	-1 508 719
Andre forhold som påvirker disp midler	34 252	-84 060
Årets endring i disponible midler	-354 282	-849 951
Disponible midler 31.12	1 727 027	2 081 308



Resultatregnskap Roligheten Øvre Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 320 689	5 730 178	5 355 672	5 355 672
Andre inntekter	2	420 968	331 879	416 100	416 100
Sum inntekter		5 741 657	6 062 057	5 771 772	5 771 772
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	14 974	8 282	16 920	16 920
Styrehonorar	4	106 200	82 000	120 000	120 000
Avskrivninger	5	34 252	22 803	22 000	41 280
Revisjonshonorar	6	5 438	5 824	9 000	9 000
Honorar forretningsfører		93 042	91 034	95 000	97 630
Medlemskontingent NB-BO		18 000	18 000	18 000	18 000
Vedlikehold	7	1 589 386	2 387 939	713 520	625 320
Kjøp av tjenester	8	267 075	209 143	311 800	302 654
Tv/bredbånd		327 289	324 713	337 980	338 280
Forsikringer	9	161 056	155 827	169 500	184 800
Kommunale avgifter	10	644 691	611 542	716 400	750 288
Strøm og annen energi	11	296 453	157 743	300 000	362 000
Andre driftskostnader	12	35 682	54 500	60 000	60 000
Sum driftskostnader		3 593 538	4 129 350	2 890 120	2 926 172
Driftsresultat		2 148 119	1 932 707	2 881 652	2 845 600
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 449	14 221	2 000	0
Andre finansinntekter		18 963	18 171	0	0
Rentekostnader		905 716	1 222 271	1 489 237	1 631 829
Andre finanskostnader		19	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-882 323	-1 189 879	-1 487 237	-1 631 829
Årets resultat		1 265 796	742 828	1 394 415	1 213 771
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 265 796	742 828	0	0
Sum disponeringer		-1 265 796	-742 828	0	0



Balanse - Roligheten Øvre Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	199 311	199 311
Bygninger	13	46 171 825	46 171 825
Andre driftsmidler	5	458 007	492 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 829 143	46 863 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 848	15 504
Andre fordringer	14	377 533	339 969
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 606 536	1 890 695
Sum omløpsmidler		1 993 917	2 246 168
SUM EIENDELER		48 823 060	49 109 563

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Balanse - Roligheten Øvre Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-14 007 470	-15 273 266
Sum egenkapital	15	-14 000 270	-15 266 066
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	58 182 440	59 836 770
Borettssinnskudd		4 374 000	4 374 000
Sum langsiktig gjeld		62 556 440	64 210 770
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 601	12 568
Leverandørgjeld		201 627	127 119
Påløpne renter		5 261	5 231
Annen kortsiktig gjeld	17	25 401	19 941
Sum kortsiktig gjeld		266 890	164 859
Sum gjeld		62 823 330	64 375 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 823 060	49 109 563

Sted: _____, dato: _____

Vojislav Ramcilovic
Styreleder

Anne-Mari Bernhardsen
Styremedlem

Håvard Syvertsen
Styremedlem

klientnr. 235 Roligheten Øvre Borettslag org.nr. 999029027



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	5 067 672
3601 Leieinntekter garasjer	115 200
3608 Oppvarming varmt vann-strøm	137 817
Sum	5 320 689

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	5 040
3627 Dugnad	25 920
3630 Internett / Bredbånd	332 640
3690 Andre inntekter	57 368
Sum	420 968

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 974
Sum	14 974

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	106 200
Sum	106 200

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Nedgravde Afallscontainere	Nedgravde EI-bil ladeanlegg containere	Tilskudd ei-bil lading	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	554 650	-80 000	133 563	-26 700
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	554 650	-80 000	133 563	-26 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 023	17 600	23 850	4 768
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	432 627	-62 400	109 713	-21 932
Årets avskrivninger :	22 186	3 200	19 080	3 814
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020	2020
Antatt levetid i år :	25	25	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 438
Sum	5 438

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	15 742
6603 Vedlikehold elektro	35 852
6607 Driftskostnader garasjeanlegg	218 029
6612 Drift vedlikehold brannsikring	40 397
6616 Drift vedlikehold heis	11 915
6619 Dugnadskostnader	8 749
6640 Periodisk vedlikehold	1 258 701
Sum	1 589 386

Konto 6607 driftskostnader garasjeanlegg gjelder:

Løpende vedlikehold garasjeanlegg(opplegg for anlegg for adgangskontroll,nøddlys...,service porter..)

kr 186 971,48

Andre driftskostnader(strøm,juridisk bistand,forsikring osv...)

kr 31 057,67

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder:

Porttelefon,adgangskontroll, nytt låssystem

kr 678 188,71

Rehabilitering tak på boder

kr 580 512,50



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	29 829
6725 Tilleggs tjenester NBBO	39 474
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	45 512
6782 Vaktmestertjenester	18 400
6783 Renholdstjenester	112 125
6784 Plenklipp, stell av utearealer	19 935
Sum	267 075

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	156 851
7520 Premie brl. sikringsordning	4 205
Sum	161 056

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	382 251
7765 Renovasjonsavgift	262 440
Sum	644 691

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	296 453
Sum	296 453

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6490 Andre leiekostnader	4 491
6492 Containerleie	8 338
6525 IT - utstyr	10 192
6940 Porto	1 332
7120 Parkeringsleie	140
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 900
7720 Generalforsamling	3 230
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 489
7790 Andre kostnader	70
Sum	35 682

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	199 311
1100 Bygninger	14 423 353
1101 Rehabilitering og påkostninger	31 748 473
Sum	46 371 136

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	30 683
1564 Periodisering	346 850
Sum	377 533

Konto 1564 periodisering gjelder:	
Internett januar-mars 22 katodisk beskyttelse	kr 3 293,04
Brannalarm periode 1.1.-31.12.22	kr 2 771,00
Brannalarm periode 1.1.-31.3.22 garasje	kr 14 755,00
TV/bredbånd 1.1.-31.12.22	kr 324 901,44
Leie kopimaskin 1.1.-31.3.22	kr 1 130,00



Noter Roligheten Øvre Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital	-14 007 470	-15 273 266
SUM EGENKAPITAL	-14 000 270	-15 266 066

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Ref.to andre lån
Lånenummer:	94937043095
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	60 628 012
Lånesaldo 01.01:	59 836 770
Avdrag i perioden:	1 654 330
Lånesaldo 31.12:	58 182 440
Saldo 5 år frem i tid:	49 999 480

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043095	18	1 091 907	19 654 326
	10	965 157	9 651 570
	20	828 394	16 567 880
	24	512 862	12 308 688

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	261
2990 Annen kortsiktig gjeld	25 140
Sum	25 401

Konto 2990 periodisering gjelder:	
Strøm desember 2021	kr 18 577,82
Renhold desember 2021	kr 6 562,50



Resultat og balanse med noter for Roligheten Øvre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten Øvre Borettslag

Styreleder	Vojislav Ramcilovic (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Anne-Mari Bernhardsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Håvard Syvertsen (sign.)	16.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Roligheten Øvre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roligheten Øvre Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 265 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor