



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Dørmænen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 750	2 500
Sum kostnader		3 750	2 500
Driftsresultat		-3 750	-2 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 750	-2 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 750	-2 500
Årsresultat		-3 750	-2 500
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 750	-2 500
Sum overføringer og disponeringer		-3 750	-2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 395 028	1 395 028
Sum varige driftsmidler		1 395 028	1 395 028
Sum anleggsmidler		1 395 028	1 395 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 441 950	1 441 950
Konsernfordringer	6	577 667	577 667
Sum fordringer		2 019 617	2 019 617
Sum omløpsmidler		2 019 617	2 019 617
SUM EIENDELER		3 414 645	3 414 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 og 8	2 043 388	2 047 138
Sum opptjent egenkapital		2 043 388	2 047 138
Sum egenkapital		2 143 388	2 147 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 634	6 884
Kortsiktig konserngjeld	6	1 258 148	1 258 148
Annen kortsiktig gjeld		2 475	2 475
Sum kortsiktig gjeld		1 271 256	1 267 506
Sum gjeld		1 271 256	1 267 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 645	3 414 645



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 125 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 125 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse k

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

ravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Fjøsangerveien 125 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. juli 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor



Kontantstrømoppstilling FJØSANGERVEIEN 125 AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		(3 750)	(2 500)
Tilført fra årets virksomhet		(3 750)	(2 500)
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		3 750	398 296
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		0	395 796
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(395 796)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		0	(395 796)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		0	0



Note 3 - Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(48 769)	(52 519)	3 750
Netto forskjeller	(48 769)	(52 519)	3 750
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 769	52 519	(3 750)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 554

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 750)	(2 500)
Årets skattegrunnlag	(3 750)	(2 500)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2021
Fjøsangerveien 125 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskaps pensjonsordning er innskuddsbasert. Årets innbetaling resultatføres og klassifiseres som lønnskostnad.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Note 2 Godtgjørelse til revisor



Noter 2021
Fjøsangerveien 125 AS

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon		Skatterådgivning	Annen bistand
	500	1 250	2 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Skatt

Se eget vedlegg

Note 4 Varige driftsmidler

Selskap

Varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.21	1 395 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12.21	1 395 028
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.21	-
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 395 028
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-

Note 5 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har per i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

Valutarisiko

Selskapet er ikke utsatt for betydelig valutarisiko og har derfor ikke sikret seg mot endring i valutakurser.



Noter 2021
Fjøsangerveien 125 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskap

Fordringer	Dørmænen Eiendom AS	
	2021	2020
Annen fordring	43 000	43 000
Sum	43 000	43 000

Gjeld	Dørmænen Eiendom AS	
	2021	2020
Øvrig	745 795	349 999
Sum	745 795	349 999

Fordring	Dørmænen & Eide AS	
	2021	2020
Øvrig	543 666	543 666
Sum	543 666	543 666

Gjeld	Dørmænen & Eide AS	
	2020	2019
Øvrig	4 237 956	4 237 956
Sum	4 237 956	4 237 956

Gjeld	Dørmænen Holding AS	
	2021	2020
Øvrig	459 081	456 581
Sum	459 081	456 581

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Selskapet har en aksjonær pr 31.12.2021

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dørmænen Holding AS	Enestyre	10	100,0 %
Totalt antall aksjer		10	100,0 %

Enestyre og daglig leder eier 100% av Dørmænen Holding AS

Konsernregnskapet er utarbeidet i selskapets morselskap Dørmænen Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen ek	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	-	2 047 138	2 147 138
Årets resultat			-3 750	-3 750
Utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	-	2 043 388	2 143 388



**Årsberetning 2021
FJØSANGERVEIEN 125 AS**

Virksomhetens art og hvor den drives

Fjøsangerveien 125 AS driver med utbygging, kjøp og salg av eiendom

Selskapet har forretningsadresse i Bergen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter eller kostnader i 2021

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 1 mann og 0 kvinner. Styret har utfra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Bergen, den 30.06.2022

Roald Dørmænen
styreleder