



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 118
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Forte Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 000	710 000
Sum inntekter	1	735 000	710 000
Kostnader			
Avskrivning	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad	3	132 906	91 947
Sum kostnader		299 906	258 947
Driftsresultat		435 094	451 053
Annen rentekostnad		372 230	355 054
Sum finanskostnader		372 230	355 054
Netto finans		-372 230	-355 054
Ordinært resultat før skattekostnad		62 864	95 999
Skattekostnad på resultat	4	13 874	21 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 990	74 873
Årsresultat	5	48 990	74 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 990	74 873
Totalresultat		48 990	74 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		48 990	74 873
Sum overføringer og disponeringer		48 990	74 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 511 385	7 673 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 960	13 560
Sum varige driftsmidler	2	7 520 345	7 687 345
Sum anleggsmidler		7 520 345	7 687 345
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 233	67 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 233	67 588
Sum omløpsmidler		54 233	67 588
SUM EIENDELER		7 574 578	7 754 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Beholdning av egne aksjer	5	-550 000	-550 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 002 399	953 409
Sum opptjent egenkapital		1 002 399	953 409
Sum egenkapital		2 102 399	2 053 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 810	194 812
Sum avsetninger for forpliktelser		156 810	194 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 218 308	5 373 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 308	5 373 312
Sum langsiktig gjeld		5 375 118	5 568 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 275
Betalbar skatt	4	51 876	69 806
Skyldig offentlige avgifter		14 467	31 742
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 718	30 577
Sum kortsiktig gjeld		97 061	133 400
Sum gjeld		5 472 179	5 701 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 578	7 754 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340222

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHEAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 118
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Forte Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 000	710 000
Sum inntekter	1	735 000	710 000
Kostnader			
Avskrivning	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad	3	132 906	91 947
Sum kostnader		299 906	258 947
Driftsresultat		435 094	451 053
Annen rentekostnad		372 230	355 054
Sum finanskostnader		372 230	355 054
Netto finans		-372 230	-355 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 874	21 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 990	74 873
Årsresultat	5	48 990	74 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 990	74 873
Totalresultat		48 990	74 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		48 990	74 873
Sum overføringer og disponeringer		48 990	74 873



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 511 385	7 673 785
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	8 960	13 560
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	2	7 520 345	7 687 345
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 520 345	7 687 345
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		54 233	67 588
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		54 233	67 588
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		54 233	67 588
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 574 578	7 754 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5	-550 000	-550 000
---------------------------	---	----------	----------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 002 399	953 409
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 002 399	953 409
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		2 102 399	2 053 409
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 810	194 812
Sum avsetninger for forpliktelses		156 810	194 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 218 308	5 373 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 308	5 373 312
Sum langsiktig gjeld		5 375 118	5 568 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 275
Betalbar skatt	4	51 876	69 806
Skyldig offentlige avgifter		14 467	31 742
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 718	30 577
Sum kortsiktig gjeld		97 061	133 400
Sum gjeld		5 472 179	5 701 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 578	7 754 933



Organisasjonsnr: 994 745 948
AHEAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Rune Reese
2025-03-18

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2025-03-18

Årsregnskap 2024 Ahead Eiendom AS

Org.nr.: 994 745 948



Ahead Eiendom AS

BankID Signing
Stig Rune Reese
2025-03-18

BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2025-03-18


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		735 000	710 000
Sum driftsinntekter	1	<u>735 000</u>	<u>710 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	167 000	167 000
Annen driftskostnad	3	132 906	91 947
Sum driftskostnader		<u>299 906</u>	<u>258 947</u>
Driftsresultat		<u>435 094</u>	<u>451 053</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		372 230	355 054
Resultat av finansposter		<u>-372 230</u>	<u>-355 054</u>
Resultat før skattekostnad		<u>62 864</u>	<u>95 999</u>
Skattekostnad på resultat	4	13 874	21 126
Resultat		<u>48 990</u>	<u>74 873</u>
Årsresultat	5	<u>48 990</u>	<u>74 873</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		48 990	74 873
Sum overføringer		<u>48 990</u>	<u>74 873</u>



Ahead Eiendom AS

 BankID Signing
Stig Rune Reese
2025-03-18

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2025-03-18

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 511 385	7 673 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 960	13 560
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 520 345</u>	<u>7 687 345</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 520 345</u>	<u>7 687 345</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>54 233</u>	<u>67 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 233</u>	<u>67 588</u>
SUM EIENDELER		<u>7 574 578</u>	<u>7 754 933</u>



BankID Signing
Stig Rune Reese
2025-03-18

BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2025-03-18

Ahead Eiendom AS

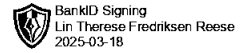
Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Egne aksjer	5	-550 000	-550 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 002 399	953 409
Sum opptjent egenkapital		1 002 399	953 409
Sum egenkapital		2 102 399	2 053 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 810	194 812
Sum avsetning for forpliktelser		156 810	194 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 218 308	5 373 312
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 308	5 373 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 275
Betalbar skatt	4	51 876	69 806
Skyldig offentlige avgifter		14 467	31 742
Annen kortsiktig gjeld		30 718	30 577
Sum kortsiktig gjeld		97 061	133 400
Sum gjeld		5 472 179	5 701 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 578	7 754 933

Stavanger, 18.03.2025
Styret i Ahead Eiendom AS

Stig Rune Reese
styreleder

Lin Therese Fredriksen Reese
styremedlem



Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



 BankID Signing
Stig Rune Reese
2025-03-18

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2025-03-18

Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 120 385	23 460	8 143 845
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 120 385	23 460	8 143 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	609 000	14 500	623 500
= Bokført verdi 31.12.24	7 511 385	8 960	7 520 345
Årets ordinære avskrivninger	162 400	4 600	167 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



BankID Signing
Stig Rune Reese
2025-03-18

BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2025-03-18

Ahead Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 876	69 806
Endring i utsatt skatt	-38 002	-48 680
Skattekostnad ordinært resultat	13 874	21 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 864	95 999
Permanente forskjeller	199	28
Endring i midlertidige forskjeller	172 735	221 275
Skattepliktig inntekt	235 798	317 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 876	69 806
Sum betalbar skatt i balansen	51 876	69 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	30 360	32 492	2 132
Gevinst – og tapskonto	682 412	853 015	170 603
Sum	712 773	885 507	172 735
Grunnlag for utsatt skatt	712 773	885 507	172 735
Utsatt skatt (22 %)	156 810	194 812	38 002


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 650 000	-550 000	953 409	2 053 409
Årets resultat			48 990	48 990
Egenkapital 31.12.2024	1 650 000	-550 000	1 002 399	2 102 399



Ahead Eiendom AS

 BankID Signing
Stig Rune Reese
2025-03-18

 BankID Signing
Lin Therese Fredriksen Reese
2025-03-18

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 500	100	1 650 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Rolle	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:					
Stig Rune Reese	styreleder	5 500	5 500	33%	50%
Lin Therese Fredriksen Reese	styremedlem	5 500	5 500	33%	50%
Ahead Eiendom AS (Egne aksjer)		5 500	5 500	33%	0%
Sum		16 500	16 500	100%	100%