



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Widding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		341 045	
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 045</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		59 929	40 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 929</b>	<b>40 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 116</b>	<b>79 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt	2	1 990 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 990 618</b>	
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 990 618</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 391 733</b>	<b>79 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 381	17 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 303 352	61 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 312 150	2 312 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 322 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	2 841 945	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841 945</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841 945</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 154 095</b>	<b>2 822 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 149 483	846 131



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 149 483</b>	<b>846 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 543 483</b>	<b>1 240 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 522 231	1 564 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 231</b>	<b>1 564 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 231</b>	<b>1 564 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	88 381	17 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 381</b>	<b>17 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 612</b>	<b>1 582 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 154 095</b>	<b>2 822 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Widding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		341 045	
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>461 045</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		59 929	40 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 929</b>	<b>40 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 116</b>	<b>79 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt	2	1 990 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 990 618</b>	
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 990 618</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 391 733</b>	<b>79 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 381	17 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 303 352	61 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 312 150	2 312 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 322 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	2 841 945	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 841 945</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 841 945</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 154 095</b>	<b>2 822 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 149 483	846 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 149 483</b>	<b>846 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 543 483</b>	<b>1 240 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 522 231	1 564 540



Sum annen langsiktig gjeld		1 522 231	1 564 540
Sum langsiktig gjeld		1 522 231	1 564 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	88 381	17 479
Sum kortsiktig gjeld		88 381	17 479
Sum gjeld		1 610 612	1 582 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 095	2 822 150



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vavik og Tønnessen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vavik og Tønnessen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 451EF-DBH6N-NEQQI-ED50H-MWZM4-MUEEP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vavik og Tønnessen Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. juni 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 451EF-DBH6N-NEQOJ-ED50H-MWZM4-MUEEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 09:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45TEF-DBH6N-NECQI-EDS0H-MNWM4-MUEEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Vavik Og Tønnessen Eiendom AS**

999 268 749

2021



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	341 045	0
	Annen driftsinntekt	120 000	120 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>461 045</b>	<b>120 000</b>
	Annen driftskostnad	59 929	40 550
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>59 929</b>	<b>40 550</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>401 116</b>	<b>79 450</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	618	0
2	Annen finansinntekt	1 990 000	0
	Annen rentekostnad	0	-17
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 990 618</b>	<b>-17</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 391 733</b>	<b>79 433</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-88 381	-17 479
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til annen egenkapital	2 303 352	61 954
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 303 352</b>	<b>61 954</b>



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 312 150	2 312 150
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	0	10 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 322 150</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Andre fordringer	2 841 945	500 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 841 945</b>	<b>500 000</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 841 945</b>	<b>500 000</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 154 095</b>	<b>2 822 150</b>




Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

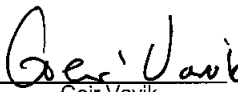
Balanse

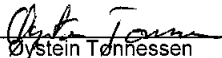
Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	394 000	394 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	3 149 483	846 131
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 149 483</b>	<b>846 131</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 543 483</b>	<b>1 240 131</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	1 522 231	1 564 540
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 522 231</b>	<b>1 564 540</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	88 381	17 479
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 381</b>	<b>17 479</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 610 612</b>	<b>1 582 019</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 154 095</b>	<b>2 822 150</b>


Kristiansand, 28.06.2022

Styret i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

  
Guttorm Arne Foss  
styreleder

  
Geir Vavik  
styremedlem

  
Øystein Tønnessen  
styremedlem

  
Terje Widding  
daglig leder



## Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra tilknyttede selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

##### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet solgte i 2021 sine aksjer i Krittveien Eiendom II AS med en gevinst på 1 990 000,-



## Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	88 381	17 479
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>88 381</b>	<b>17 479</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2 391 733	79 433
Permanente forskjeller	-1 990 000	17
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>401 733</b>	<b>79 450</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	394 000	846 131	1 240 131
Årets resultat	0	2 303 352	2 303 352
Pr 31.12.2021	394 000	3 149 483	3 543 483

## Note 5 Varige driftsmidler

	Hytte Hovden	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 312 150	2 312 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen gjeld	
	2021	2020
Vavik og Tønnessen AS	1 522 231	1 564 540
<b>Sum</b>	<b>1 522 231</b>	<b>1 564 540</b>

	Andre fordringer	
	2021	2020
Vavik og Tønnessen Holding AS	2 841 945	0
<b>Sum</b>	<b>2 841 945</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	788	500	394 000
<b>Sum</b>	<b>788</b>	<b>500</b>	<b>394 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GAF AS	197	25%	25%
Vavikbakken AS	197	25%	25%
Widding AS	197	25%	25%
ØTS AS	197	25%	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>788</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.