



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesæter
Lille Øvregaten 28F
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Per Nitter Rugsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 547	72 508
Sum inntekter		72 547	72 508
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 100	65 949
Sum kostnader		83 100	65 949
Driftsresultat		-10 553	6 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 553	6 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 553	6 574
Årsresultat		-10 553	6 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 553	6 574
Totalresultat		-10 553	6 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 553	6 574
Sum overføringer og disponeringer		-10 553	6 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 545 000	7 545 000
Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 093	11 813
Sum fordringer		12 093	11 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 258	33 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 258	33 091
Sum omløpsmidler		44 351	44 904
SUM EIENDELER		7 589 351	7 589 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		8 450	8 450
Annen innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
Sum innskutt egenkapital		7 603 450	7 603 450
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		31 099	20 546
Sum opptjent egenkapital		-31 099	-20 546
Sum egenkapital		7 572 351	7 582 904
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		17 000	7 000
Sum gjeld		17 000	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 351	7 589 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149816

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F
Forretningsadresse: c/o Kåre Nitter Rugesæter
Lille Øvregaten 28F
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Per Nitter Rugsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 547	72 508
Sum inntekter		72 547	72 508
Kostnader			
Annen driftskostnad		83 100	65 949
Sum kostnader		83 100	65 949
Driftsresultat		-10 553	6 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 553	6 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 553	6 574
Årsresultat		-10 553	6 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 553	6 574
Totalresultat		-10 553	6 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 553	6 574
Sum overføringer og disponeringer		-10 553	6 574



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 545 000

7 545 000

Sum varige driftsmidler

7 545 000

7 545 000

Sum anleggsmidler

7 545 000

7 545 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 093

11 813

Sum fordringer

12 093

11 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 258

33 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 258

33 091

Sum omløpsmidler

44 351

44 904

SUM EIENDELER

7 589 351

7 589 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

50 000

50 000

Overkurs

8 450

8 450

Annen innskutt egenkapital

7 545 000

7 545 000

Sum innskutt egenkapital

7 603 450

7 603 450

Opptjent egenkapital

Udekket tap

31 099

20 546

Sum opptjent egenkapital

-31 099

-20 546

Sum egenkapital

7 572 351

7 582 904

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	17 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	17 000	7 000
Sum gjeld	17 000	7 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 589 351	7 589 904



Organisasjonsnr: 990 911 932
BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		72 547	72 508
Sum driftsinntekter		72 547	72 508
Annen driftskostnad		83 100	65 949
Sum driftskostnader		83 100	65 949
Driftsresultat		-10 553	6 559
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Resultat av finansposter		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 553	6 574
Ordinært resultat		-10 553	6 574
Årsresultat		-10 553	6 574
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 574
Overført til udekket tap		10 553	0
Sum overføringer		-10 553	6 574

Penneo Dokumentnr: J857L-2B65Q-70XL5-4A78E-DNU31-MCGE2



BALANSE

BORETTSLAGET LILLE ØVREGATE 28F

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 545 000	7 545 000
Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 093	11 813
Sum fordringer		12 093	11 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 258	33 091
Sum omløpsmidler		44 351	44 904
Sum eiendeler		7 589 351	7 589 904

Penneo Dokumentnøkkel: J857L-2B65Q-70XL5-4A78E-DNU31-MCGE2



BALANSE

BORETTLAGET LILLE ØVREGATE 28F

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	50 000	50 000
Overkurs		8 450	8 450
Annen innskutt egenkapital		7 545 000	7 545 000
Sum innskutt egenkapital		7 603 450	7 603 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-31 099	-20 546
Sum opptjent egenkapital		-31 099	-20 546
Sum egenkapital		7 572 351	7 582 904
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		17 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		17 000	7 000
Sum gjeld		17 000	7 000
Sum egenkapital og gjeld		7 589 351	7 589 904

Bergen, 28.02.2022
Styret i Borettslaget Lille Øvregate 28F

Celine Iversen
styreleder

Kåre Per Nitter Rugsæter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J857L-2B65Q-70XL5-4A78E-DNU31-MCGE2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

KÅRE PER NITTER RUGESÆTER

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2096683

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-02-28 12:23:51 UTC



Celine Iversen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3788734

IP: 129.177.xxx.xxx

2022-02-28 12:50:27 UTC



Sofia Delgado Nag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2084672

IP: 161.4.xxx.xxx

2022-02-28 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8S7L-2B65Q-7OXLS-4A78E-DNU3T-MCGE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Lille Øvregate 28F

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Borettslaget har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr 10 000.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Borettslaget Lille Øvregate 28F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Øvregate 28F sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. februar 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor