



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 647 623	6 927 843
Annen driftsinntekt		4 228 622	1 091 268
Sum inntekter		10 876 245	8 019 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 723	22 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 205 165	1 457 521
Annen driftskostnad	1	2 989 236	3 316 932
Sum kostnader		4 263 123	4 797 181
Driftsresultat		6 613 122	3 221 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 271	30 815
Sum finansinntekter		52 271	30 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	869 571	2 817 438
Annen rentekostnad		463 701	543 108
Annen finanskostnad			4 343
Sum finanskostnader		1 333 272	3 364 888
Netto finans		-1 281 001	-3 334 074
Ordinært resultat før skattekostnad		5 332 121	-112 144
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 364 373	595 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 967 748	-707 310
Årsresultat	8	3 967 748	-707 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 967 748	-707 310
Totalresultat		3 967 748	-707 310
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag		1 180 664	
Avsatt til annen egenkapital		787 084	-707 310
Sum overføringer og disponeringer		3 967 748	-707 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	207 026	958 426
Sum immaterielle eiendeler		207 026	958 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 014 858	18 724 923
Maskiner og anlegg	3, 4	139 668	176 717
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 778
Sum varige driftsmidler	3	17 154 526	18 909 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 862 695	6 739 563
Investeringer i aksjer og andeler			100
Sum finansielle anleggsmidler		6 862 695	6 739 663
Sum anleggsmidler		24 224 247	26 607 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	143 101	-6 793
Andre kortsiktige fordringer	5	69 591	81 252
Sum fordringer		212 692	74 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 449 132	220 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 132	220 417
Sum omløpsmidler		4 661 824	294 876
SUM EIENDELER		28 886 071	26 902 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	1 531 712
Sum innskutt egenkapital		4 234 872	3 476 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 186 453	6 399 369
Sum opptjent egenkapital		7 186 453	6 399 369
Sum egenkapital	8	11 421 325	9 876 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 050 000	13 589 572
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 589 572
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 589 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		485 567	318 570
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-109 663	14 406
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 038 841	3 103 785
Sum kortsiktig gjeld		4 414 746	3 436 762
Sum gjeld		17 464 746	17 026 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 886 071	26 902 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849026

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 619 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsmyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 989 619 950
VESTMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 647 623	6 927 843
Annen driftsinntekt		4 228 622	1 091 268
Sum inntekter		10 876 245	8 019 111
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 723	22 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 205 165	1 457 521
Annen driftskostnad	1	2 989 236	3 316 932
Sum kostnader		4 263 123	4 797 181
Driftsresultat		6 613 122	3 221 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 271	30 815
Sum finansinntekter		52 271	30 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	869 571	2 817 438
Annen rentekostnad		463 701	543 108
Annen finanskostnad			4 343
Sum finanskostnader		1 333 272	3 364 888
Netto finans		-1 281 001	-3 334 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 364 373	595 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 967 748	-707 310
Årsresultat	8	3 967 748	-707 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 967 748	-707 310
Totalresultat		3 967 748	-707 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag		1 180 664	
Avsatt til annen egenkapital		787 084	-707 310



Sum overføringer og
disponeringer

3 967 748

-707 310



Organisasjonsnr: 989 619 950
VESTMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	207 026	958 426
Sum immaterielle eiendeler		207 026	958 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	17 014 858	18 724 923
Maskiner og anlegg	3, 4	139 668	176 717
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 778
Sum varige driftsmidler	3	17 154 526	18 909 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 862 695	6 739 563
Investeringer i aksjer og andeler			100
Sum finansielle anleggsmidler		6 862 695	6 739 663
Sum anleggsmidler		24 224 247	26 607 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	143 101	-6 793
Andre kortsiktige fordringer	5	69 591	81 252
Sum fordringer		212 692	74 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 449 132	220 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 449 132	220 417
Sum omløpsmidler		4 661 824	294 876
SUM EIENDELER		28 886 071	26 902 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	1 531 712
Sum innskutt egenkapital		4 234 872	3 476 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 186 453	6 399 369
Sum opptjent egenkapital		7 186 453	6 399 369
Sum egenkapital	8	11 421 325	9 876 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 050 000	13 589 572
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 589 572
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 589 572
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		485 567	318 570
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-109 663	14 406
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 038 841	3 103 785
Sum kortsiktig gjeld		4 414 746	3 436 762
Sum gjeld		17 464 746	17 026 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 886 071	26 902 382



Organisasjonsnr: 989 619 950
VESTMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Vestmar Eiendom AS



Resultatregnskap

Vestmar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 647 623	6 927 843
Annen driftsinntekt		4 228 622	1 091 268
Sum driftsinntekter		10 876 245	8 019 111
Lønnskostnad	1	68 723	22 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 205 165	1 457 521
Annen driftskostnad	1	2 989 236	3 316 932
Sum driftskostnader		4 263 123	4 797 181
Driftsresultat		6 613 122	3 221 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 271	30 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	869 571	2 817 438
Annen rentekostnad		463 701	543 108
Annen finanskostnad		0	4 343
Resultat av finansposter		-1 281 001	-3 334 074
Ordinært resultat før skattekostnad		5 332 121	-112 144
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 364 373	595 166
Ordinært resultat		3 967 748	-707 310
Årsresultat	8	3 967 748	-707 310
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 180 664	0
Avsatt til annen egenkapital		787 084	-707 310
Sum overføringer		3 967 748	-707 310



Balanse
Vestmar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	207 026	958 426
Sum immaterielle eiendeler		207 026	958 426
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	17 014 858	18 724 923
Maskiner og anlegg	3, 4	139 668	176 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	7 778
Sum varige driftsmidler	3	17 154 526	18 909 417
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	6 862 695	6 739 563
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		6 862 695	6 739 663
Sum anleggsmidler		24 224 247	26 607 506
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	143 101	-6 793
Andre kortsiktige fordringer	5	69 591	81 252
Sum fordringer		212 692	74 459
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 449 132	220 417
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 449 132	220 417
Sum omløpsmidler		4 661 824	294 876
Sum eiendeler		28 886 071	26 902 382



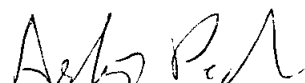
Balanse

Vestmar Eiendom AS

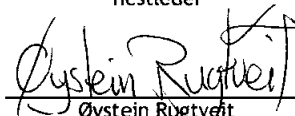
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 600 000	1 600 000
Overkurs		344 967	344 967
Annen innskutt egenkapital		2 289 905	1 531 712
Sum innskutt egenkapital		4 234 872	3 476 679
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 186 453	6 399 369
Sum opptjent egenkapital		7 186 453	6 399 369
Sum egenkapital	8	11 421 325	9 876 048
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 050 000	13 589 572
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 589 572
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		485 567	318 570
Skyldig offentlige avgifter		-109 663	14 406
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 038 841	3 103 785
Sum kortsiktig gjeld		4 414 746	3 436 762
Sum gjeld		17 464 746	17 026 334
Sum egenkapital og gjeld		28 886 071	26 902 382

Drangedal, 15.03.2021
Styret i Vestmar Eiendom AS


Agnar Lohne Waldemarsen
styreleder


Asbjørn Pedersen
styremedlem


Stein Jarle Rønningen
nestleder


Øystein Røgtveit
daglig leder



Noter

Vestmar Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Vestmar Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	62 095	20 500
Arbeidsgiveravgift	6 628	2 228
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	68 723	22 728

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er utbetalt kr 58 500 i styrehonorar i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har en ansatt, men pliktig ikke til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 233,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 790
Andre tjenester	8 443
Sum honorar til revisor	20 233

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestmar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	4 000,0	1 600 000
Sum	400		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestmargruppen AS	400	100,0	100,0



Noter Vestmar Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 177 865	1 232 328	346 070	38 756 263
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	995 303			995 303
- Avgang i året	1 545 030			1 545 030
= Anskaffelseskost 31.12.20	36 628 138	1 232 328	346 070	38 206 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 613 580	1 092 660	346 070	21 052 310
= Bokført verdi 31.12.20	17 014 558	139 668	0	17 154 226
Årets ordinære avskrivninger	1 160 639	37 049	7 778	1 205 465

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (langiktig)	13 050 000	13 589 572
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0
Sum	13 050 000	13 589 572

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 014 858	18 724 923
Maskiner og anlegg	139 668	176 717
Kundefordringer	143 101	-6 793
Sum	17 297 627	18 894 847

Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 833 884	5 459 832
Øvrig langiktig gjeld	0	0

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	51 736
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	51 736

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	160 477	97 124
Kortsiktig gjeld	2 038 415	3 086 985
Sum gjeld	2 198 892	3 184 109



Noter Vestmar Eiendom AS

Note 6 Datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital pr 2020
Fikkjebakke AS	Kragerø	100 %	-643 056	918 681
Vestmar Service AS	Drangedal	100 %	-970 439	332 868
Brøkeland AS	Gjerstad	100 %	-13 046	2 530 760
E18 Bobilhotell AS	Kragerø	100 %	-213 468	2 109 847
Sum			-1 840 009	5 892 156

Aksjene i underliggende selskaper er i 2020 nedskrevet med tilsammen kr 869 571.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 973	679 138
Endring i utsatt skattefordel	751 400	-83 972
Skattekostnad ordinært resultat	1 364 373	595 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 332 121	-112 144
Permanente forskjeller	869 571	2 817 438
Endring i midlertidige forskjeller	-3 415 452	381 691
Avgitt konsernbidrag	-2 786 240	-3 086 985
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 973	679 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-612 973	-679 137
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 456 895	-4 319 359	-1 862 464
Fordringer	-71 000	-118 000	-47 000
Gevinst - og tapskonto	1 586 866	80 878	-1 505 988
Sum	-941 028	-4 356 481	-3 415 452
Grunnlag for utsatt skattefordel	-941 028	-4 356 481	-3 415 452
Utsatt skattefordel (22 %)	-207 026	-958 426	-751 399



Noter
Vestmar Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 600 000	344 967	1 531 712	6 399 369	9 876 048
Årets resultat	0	0	0	3 967 748	3 967 748
Utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag mottatt	0	0	758 193	0	758 193
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 180 664	-1 180 664
Pr 31.12.2020	1 600 000	344 967	2 289 905	7 186 453	11 421 325



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestmar Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestmar Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 114E1-DSEGP-NVEZO-DQ205-VEY2N-47UZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 08:42:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 114E1-DSEGP-NVEZO-DQ205-VEY2N-47UZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>