



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 004 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 613	44 889
Sum kostnader		60 613	44 889
Driftsresultat		-60 613	-44 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 797 031	8 955 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 410 772	1 841 472
Annen renteinntekt		-1	
Sum finansinntekter		9 207 801	10 796 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	375 261	1 681 988
Annen rentekostnad		8 771 928	6 050 684
Sum finanskostnader		9 147 189	7 732 672
Netto finans		60 613	3 064 011
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 019 122
Skattekostnad på resultat	4		664 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 354 915
Årsresultat		0	2 354 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 354 915
Totalresultat			2 354 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 354 915
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			2 354 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	144 945 246	144 945 246
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	75 802 620	72 046 849
Sum finansielle anleggsmidler		220 747 866	216 992 095
Sum anleggsmidler		220 751 166	216 995 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 831 288	8 955 211
Sum fordringer		5 831 288	8 955 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 227
Sum omløpsmidler		5 831 288	8 966 438
SUM EIENDELER		226 582 454	225 961 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		79 970 000	79 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 024 430	80 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 511	381 510
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		381 511	381 510
Sum egenkapital	6	80 405 941	80 405 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 750 000	133 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 537 962	6 507 101
Sum annen langsiktig gjeld		140 287 962	139 757 101
Sum langsiktig gjeld		140 287 962	139 757 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		13 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	4 626 321	4 457 567
Annen kortsiktig gjeld		1 262 230	1 327 475
Sum kortsiktig gjeld		5 888 551	5 798 792
Sum gjeld		146 176 513	145 555 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 582 454	225 961 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683584

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 004 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 613	44 889
Sum kostnader		60 613	44 889
Driftsresultat		-60 613	-44 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 797 031	8 955 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 410 772	1 841 472
Annen renteinntekt		-1	
Sum finansinntekter		9 207 801	10 796 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	375 261	1 681 988
Annen rentekostnad		8 771 928	6 050 684
Sum finanskostnader		9 147 189	7 732 672
Netto finans		60 613	3 064 011
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 019 122
Skattekostnad på resultat	4		664 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 354 915
Årsresultat		0	2 354 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 354 915
Totalresultat			2 354 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 354 915
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			2 354 915



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	144 945 246	144 945 246
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	75 802 620	72 046 849
Sum finansielle anleggsmidler		220 747 866	216 992 095
Sum anleggsmidler		220 751 166	216 995 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	5 831 288	8 955 211
Sum fordringer		5 831 288	8 955 211

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			11 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 227

Sum omløpsmidler		5 831 288	8 966 438
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		226 582 454	225 961 833
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		79 970 000	79 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		80 024 430	80 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 511	381 510
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		381 511	381 510
Sum egenkapital	6	80 405 941	80 405 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	128 750 000	133 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 537 962	6 507 101
Sum annen langsiktig gjeld		140 287 962	139 757 101
Sum langsiktig gjeld		140 287 962	139 757 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		13 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	4 626 321	4 457 567
Annen kortsiktig gjeld		1 262 230	1 327 475
Sum kortsiktig gjeld		5 888 551	5 798 792
Sum gjeld		146 176 513	145 555 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 582 454	225 961 833



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Blue Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blue Property Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 10. mai 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Blue Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: J4VEQ-C5WSZ-OLEU3-EHCUY-1VD1L-FZ1D

Org.nr.: 826 004 762



RESULTATREGNSKAP

BLUE PROPERTY HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	60 613	44 889
Sum driftskostnader		60 613	44 889
Driftsresultat		-60 613	-44 889
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 797 031	8 955 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 410 772	1 841 472
Annen renteinntekt		-1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	375 261	1 681 988
Annen rentekostnad		8 771 928	6 050 684
Resultat av finansposter		60 613	3 064 011
Resultat før skattekostnad		0	3 019 122
Skattekostnad på resultat	4	0	664 207
Årsresultat		0	2 354 915
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 354 915
Sum overføringer		0	2 354 915

Penneo Dokumentnøkkel: J4VEQ-C5WSZ-OLEU3-EHCUY-1VD1L-FZ1ZD



BALANSE

BLUE PROPERTY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	144 945 246	144 945 246
Lån til foretak i samme konsern	3	75 802 620	72 046 849
Sum finansielle anleggsmidler		220 747 866	216 992 095
Sum anleggsmidler		220 751 166	216 995 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	5 831 288	8 955 211
Sum fordringer		5 831 288	8 955 211
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 227
Sum omløpsmidler		5 831 288	8 966 438
Sum eiendeler		226 582 454	225 961 833

Penneo Dokumentnøkkel: J4VEQ-C5WSZ-OLEU3-EHCUY-1VD1L-FZ1ZD



BALANSE

BLUE PROPERTY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		79 970 000	79 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 024 430	80 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		381 510	381 510
Sum opptjent egenkapital		381 510	381 510
Sum egenkapital	6	80 405 940	80 405 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	128 750 000	133 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 537 962	6 507 101
Sum annen langsiktig gjeld		140 287 962	139 757 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	0	13 750
Konserngjeld	3, 8	4 626 321	4 457 567
Annen kortsiktig gjeld		1 262 230	1 327 475
Sum kortsiktig gjeld		5 888 551	5 798 792
Sum gjeld		146 176 513	145 555 893
Sum egenkapital og gjeld		226 582 453	225 961 833

07.05.2024

Styret i Blue Property Holding AS

Espen Aubert
styreleder/ daglig leder

Pål Edseth
styremedlem



NOTER 2023 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.		



NOTER 2023 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 28 213 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 850 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DATTER SELSKAP				
Blue Property AS	Oslo	100,0%	22 171 026	5 391 868
Sum			22 171 026	5 391 868

Aksjeinvestering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner med datterselskapet i året gjelder ytet likviditetstilskudd, renteberegning på lån og avregning av konsernbidrag.

Det er inntektsført mottatt konsernbidrag fra datter- og datterdatterselskap med kr 5 797 031 i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: J4VEQ-C5WSZ-OLEU3-EHCUY-1VD1L-FZ12D



NOTER 2023 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	75 802 620	72 046 849
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 831 288	8 955 211
Sum	81 633 908	81 002 060
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 537 962	6 507 101
Leverandørgjeld innen konsern	0	13 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 626 321	4 457 567
Sum	16 164 283	10 978 418

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 4,5% p.a. for 2023. Konsernfordringer og -gjeld er usikrede, men mor- og datterselskap har stilt sikkerhet for låneopptak i selskapet, jfr. note 7. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Mottatt konsernbidrag inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	664 207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	664 207
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	3 019 122
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 019 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 275 347	-537 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 275 347	537 783
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	-15 000	-15 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 000	-15 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 300	-3 300	0
BLUE PROPERTY HOLDING AS			SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: J4VEQ-C5WSZ-OLEU3-EHCUY-1VD1L-FZ1D



NOTER 2023 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLUE PROPERTY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernpissen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	79 970 000	-5 570	381 510	80 405 940
Pr 31.12.2023	60 000	79 970 000	-5 570	381 510	80 405 940

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	128 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	144 945 246

Som sikkerhet for lånet er etablert pant i aksjene i datterselskapet Blue Property AS og urådighet i datterdatterselskapet Blue Property Larvik AS. I tillegg er etablert 1. pr. pant i underliggende selskapers faste eiendommer. Til slutt har mormorselskapet Daimyo AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 30 som sikkerhet for lånet.

Note 8 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -3 628 510, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Blue Property Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 09:43:40 UTC



Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Blue Property Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-08 17:52:07 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Blue Property Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-08 17:52:07 UTC



Penneo DokumentID: J4VEQ-C5WSZ-OLEU3-EHCUY-1VD1L-FZ1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>