



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 951 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	22 816	22 023
Sum kostnader		22 816	22 023
Driftsresultat		-22 816	-22 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	426
Sum finansinntekter		924	426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 401	34 294
Sum finanskostnader		45 401	34 294
Netto finans		-44 477	-33 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 293	-55 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 382	-11 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 911	-43 900
Årsresultat		-53 911	-43 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 911	-43 900
Totalresultat		-53 911	-43 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-53 911	-43 900
Sum overføringer og disponeringer		-53 911	-43 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	1 460 000	1 220 000
Utsatt skattefordel	4	46 096	32 714
Sum immaterielle eiendeler		1 506 096	1 252 714
Sum anleggsmidler		1 506 096	1 252 714
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 533	48 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 533	48 825
Sum omløpsmidler		35 533	48 825
SUM EIENDELER		1 541 629	1 301 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	154 726	100 816
Sum opptjent egenkapital		-154 726	-100 816
Sum egenkapital	1	-54 726	-816
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	9 531
Skyldige offentlige avgifter	3	1 588 224	1 292 823
Sum kortsiktig gjeld		1 596 356	1 302 355
Sum gjeld		1 596 356	1 302 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 629	1 301 539



Resultatregnskap			
Lørenskog Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	22 816	22 023
Sum driftskostnader		22 816	22 023
Driftsresultat		-22 816	-22 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	426
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 401	34 294
Resultat av finansposter		-44 477	-33 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 293	-55 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 382	-11 991
Ordinært resultat		-53 911	-43 900
Årsresultat		-53 911	-43 900
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	53 911	43 900
Sum overføringer		-53 911	-43 900

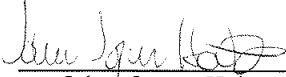


Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	7	1 460 000	1 220 000
Utsatt skattefordel	4	46 096	32 714
Sum immaterielle eiendeler		1 506 096	1 252 714
Sum anleggsmidler		1 506 096	1 252 714
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 533	48 825
Sum omløpsmidler		35 533	48 825
Sum eiendeler		1 541 629	1 301 539



Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-154 726	-100 816
Sum opptjent egenkapital		<u>-154 726</u>	<u>-100 816</u>
Sum egenkapital	1	<u>-54 726</u>	<u>-816</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	9 531
Konserngjeld	3	1 588 224	1 292 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 596 356</u>	<u>1 302 355</u>
Sum gjeld		<u>1 596 356</u>	<u>1 302 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 541 629</u>	<u>1 301 539</u>

Oslo, 05.02.2019
Styret i Lørenskog Næringsbygg AS


Johan Jørgen Holst
styreleder/daglig leder

Lørenskog Næringsbygg AS Side 3



Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter untaksregel for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% for 2017 og 22% for 2018 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000		-100 816	-816
Periodens resultat	0	0	-53 911	-53 911
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	-154 727	-54 726

Selskapet har tapt egenkapital. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende for tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne perioden.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	1 000	100	100 %	100 %

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith Gruppen AS med kontoradresse i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

Konserngjeld kr. 1.588.224,- er konsernmellomværende mot Kruse Smith Eiendom AS. Gjelden mot Kruse Smith Eiendom AS er renteberegnet med kr. 45.401,- for 2018.



Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Resultat før skatt		
Permanente forskjeller	-67 293	-55 891
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	67 293	55 891
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel etter gammel sats	-15 477	-13 414
Effekt av endret skattesats	2 095	1 422
Netto skattekostnad	-13 382	-11 991
Utsatt skatt/skattefordel	2018	2017
Tilvirkningskontrakt	0	0
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidlige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-209 529	-142 237
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-209 529	-142 237
Utsatt skatt/skattefordel 22 % i 2018 23% i 2017	-46 096	-32 714
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) 23 % i 2017 og 22 % i 2018	-46 096	-32 714

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatt, revisor mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Kruse Smith Eiendom AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 0,-. Selskapet har fravalgt revisor f.o.m. 2012.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendom på kr. 1.460.000,- gjelder opsjon på entomt. Opsjonspremie blir fratrukket kjøpesum når opsjonen blir utøvd.