



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 585 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn BBL  
Storgata 19A  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skulestøyl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 200	467 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 200</b>	<b>467 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	374 847	280 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 848</b>	<b>284 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 352</b>	<b>182 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	29
Annen finansinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		174 459	112 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 459</b>	<b>112 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 313</b>	<b>-112 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 959</b>	<b>74 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 959</b>	<b>74 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 960</b>	<b>70 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 726 739	1 726 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 726 739</b>	<b>1 726 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 739</b>	<b>1 726 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 694	233 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 395</b>	<b>294 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 694</b>	<b>233 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 861 134</b>	<b>2 021 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 380 935	-3 330 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 380 135</b>	<b>-3 330 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 380 135</b>	<b>-3 330 175</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 527 283	3 579 091
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 680 000	1 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 283</b>	<b>5 259 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 283</b>	<b>5 259 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 134	92 086
Annen kortsiktig gjeld		16 852	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 986</b>	<b>92 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 269</b>	<b>5 351 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 861 134</b>	<b>2 021 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 207 283	5 259 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 585 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn BBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skulestøyl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 968 585 088  
SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 200	467 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 200</b>	<b>467 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	374 847	280 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 848</b>	<b>284 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 352</b>	<b>182 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	29
Annen finansinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		174 459	112 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 459</b>	<b>112 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 313</b>	<b>-112 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 959</b>	<b>74 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 959</b>	<b>74 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 960</b>	<b>70 619</b>



Organisasjonsnr: 968 585 088  
SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 726 739	1 726 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 726 739</b>	<b>1 726 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 739</b>	<b>1 726 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 694	233 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 395</b>	<b>294 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 694</b>	<b>233 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 861 134</b>	<b>2 021 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 380 935	-3 330 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 380 135</b>	<b>-3 330 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 380 135</b>	<b>-3 330 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 527 283	3 579 091
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 680 000	1 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 283</b>	<b>5 259 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 283</b>	<b>5 259 091</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 134	92 086
Annen kortsiktig gjeld	16 852	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 986</b>	<b>92 485</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 241 269</b>	<b>5 351 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 861 134</b>	<b>2 021 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12	5 207 283
		5 259 091



Organisasjonsnr: 968 585 088  
SAM EYDESGT 222 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sam Eydesgt 222 borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydesgt 222 borettslag som viser et underskudd på kr 49 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 4. mars 2024  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toein@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## ÅRSREGNSKAP FOR Sam Eydes gate 222 borettslag 2023

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	202 177	65 494
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-49 960	70 619
Opptak langsiktig gjeld	0	-3 611 000
Avdrag langsiktig gjeld	-51 808	-3 544 936
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-101 768</b>	<b>136 683</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>100 409</b>	<b>202 177</b>
Omløpsmidler	134 395	294 662
- Kortsiktig gjeld	33 986	92 485
<b>Disponible midler</b>	<b>100 409</b>	<b>202 177</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Sam Eydnes gate 222 borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		499 200	467 200	499 200	499 200
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>499 200</b>	<b>467 200</b>	<b>499 200</b>	<b>499 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	12 500	6 125	6 125	8 750
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		28 640	27 456	27 606	29 400
Andre forvaltning- og juridiske tjenester		0	4 263	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	1 272	1 272	1 272	1 272
Vedlikehold	4	98 471	54 308	57 750	59 250
Kabel-tv		47 119	42 266	44 426	49 279
Forsikring		15 689	13 648	15 696	17 132
Kommunale avgifter	5	120 012	90 701	108 000	120 000
Energi, strøm		29 592	22 881	25 500	30 000
Verktøy, driftsmatrimonell, inventar		689	0	1 500	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	2 026	0	0
Porto		0	24	0	0
Andre driftskostnader	6	5 550	5 099	5 674	5 976
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>374 848</b>	<b>284 470</b>	<b>307 949</b>	<b>336 459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>124 352</b>	<b>182 730</b>	<b>191 251</b>	<b>162 741</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		0	32	0	0
Renteinntekter		147	29	0	0
Rentekostnad		174 459	112 172	155 086	208 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD</b>		<b>-174 313</b>	<b>-112 111</b>	<b>-155 086</b>	<b>-208 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-49 960</b>	<b>70 619</b>	<b>36 165</b>	<b>-45 259</b>

Sam Eydnes gate 222 borettslag ORG.NR. 968 585 088

**BALANSE Sam Eydes gate 222 borettslag 2023**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	28 440	0	28 440
Bygninger	8	1 698 299	0	1 698 299
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 726 739</b>	<b>0</b>	<b>1 726 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Påløpte kostnader		60 836	7 865	68 701
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		233 826	-168 132	65 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 662</b>	<b>-160 267</b>	<b>134 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 401</b>	<b>-160 267</b>	<b>1 861 134</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	800	0	800
Opptjent egenkapital		-3 330 975	0	-3 330 975
Årets resultat		0	-49 960	-49 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 330 175</b>	<b>-49 960</b>	<b>-3 380 135</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	3 579 091	-51 808	3 527 283
Borettsinnskudd	11	1 680 000	0	1 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 259 091</b>	<b>-51 808</b>	<b>5 207 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		92 086	-74 952	17 134
Påløpne renter		399	16 453	16 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 485</b>	<b>-58 499</b>	<b>33 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 351 575</b>	<b>-110 306</b>	<b>5 241 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 401</b>	<b>-160 267</b>	<b>1 861 134</b>
Pantestillelser	12	5 259 091	-51 808	5 207 283

Rjukan, 28/2-24

Mette Skeele StøylRuth NielsenJanne Fagerholt



## Sam Eydes gate 222 borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 272	1 272
<b>Sum</b>	<b>1 272</b>	<b>1 272</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	75 500	1 808
6603 Vedlikehold elektro	0	31 250
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	726	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	21 250	21 250
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	995	0
<b>Sum</b>	<b>98 471</b>	<b>54 308</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	120 012	90 701
<b>Sum</b>	<b>120 012</b>	<b>90 701</b>



## Sam Eydes gate 222 borettslag 2023

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	1 500	0
7720 Møteutgifter/dugnad	0	410
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 110	1 803
<b>Sum</b>	<b>5 550</b>	<b>5 099</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 07.07.1994. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 1422 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>.  
En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 28.440 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1994	
Kostpris 1994	1 580 000
Påkostninger verandaer 1994	108 027
Tinglysing 1994	38 712
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-28 440
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>1 698 299</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 07.07.1994. Verdisettingen av eiendommen tok utgangspunkt i kjøpesummen, påkostninger i f.m. verandaer samt tinglysingsgebyrer.  
Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr 100,-.



## Sam Eydnes gate 222 borettslag 2023

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Tinn Sparebank
Formål:	Oppdatering VA.
Lånenummer:	26204546370
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.85 %
Betingelser:	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	31.07.2052
Opprinnelig lånebeløp:	3 611 000
Lånesaldo 01.01:	3 579 091
Avdrag i perioden:	56 552
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 522 538</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 249 346

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204546370	8	440 910	3 527 280

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1994</b>		
8 leiligheter	210 000	1 680 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>1 680 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 207 283	5 259 091
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 726 739	1 726 739