



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 33A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 688	58 607
Sum inntekter		56 688	58 607
Kostnader			
Lønnskostnad		629 141	739 426
Avskrivning	1	3 372 743	3 360 884
Annen driftskostnad	2	948 041	1 021 212
Sum kostnader		4 949 925	5 121 522
Driftsresultat		-4 893 237	-5 062 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	53
Sum finansinntekter		51	53
Annen rentekostnad		1 063	375
Annen finanskostnad			4 187
Sum finanskostnader		1 063	4 562
Netto finans		-1 012	-4 509
Resultat før skattekostnad		-4 894 249	-5 067 424
Skattekostnad på resultat	3	-198 402	-409 316
Årsresultat	4	-4 695 847	-4 658 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 695 847	-4 658 108
Totalresultat		-4 695 847	-4 658 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 695 847	-4 658 108
Sum overføringer og disponeringer		-4 695 847	-4 658 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 395 789	47 614 698
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 481 831	1 570 665
Sum varige driftsmidler	1	45 877 620	49 185 363
Sum anleggsmidler		45 877 620	49 185 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 688	54 107
Fordringer på foretak i samme konsern	5	984 948	1 945 526
Andre fordringer		82 662	69 929
Sum fordringer		1 124 297	2 069 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 639	171 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 639	171 796
Sum omløpsmidler		1 144 937	2 241 358
SUM EIENDELER		47 022 556	51 426 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 000)	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		48 030 000	48 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 154 637	1 451 213
Sum innskutt egenkapital		52 184 637	51 481 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 142 778	19 446 932
Sum opptjent egenkapital		-24 142 778	-19 446 932
Sum egenkapital	4, 8	28 041 859	32 034 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	18 285 146	18 793 675
Sum annen langsiktig gjeld		18 285 146	18 793 675
Sum langsiktig gjeld		18 285 146	18 793 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 516	310 887
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		40 660	44 110
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		614 375	243 767
Sum kortsiktig gjeld		695 552	598 764
Sum gjeld		18 980 698	19 392 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 022 556	51 426 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717234

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Eidsvollbakken 33A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 949 368
WERGELANDSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 688	58 607
Sum inntekter		56 688	58 607
Kostnader			
Lønnskostnad		629 141	739 426
Avskrivning	1	3 372 743	3 360 884
Annen driftskostnad	2	948 041	1 021 212
Sum kostnader		4 949 925	5 121 522
Driftsresultat		-4 893 237	-5 062 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	53
Sum finansinntekter		51	53
Annen rentekostnad		1 063	375
Annen finanskostnad			4 187
Sum finanskostnader		1 063	4 562
Netto finans		-1 012	-4 509
Resultat før skattekostnad		-4 894 249	-5 067 424
Skattekostnad på resultat	3	-198 402	-409 316
Årsresultat	4	-4 695 847	-4 658 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 695 847	-4 658 108
Totalresultat		-4 695 847	-4 658 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 695 847	-4 658 108
Sum overføringer og disponeringer		-4 695 847	-4 658 108



Organisasjonsnr: 919 949 368
WERGELANDSHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 44 395 789 47 614 698

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly o.l. 1

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 1 1 481 831 1 570 665

Sum varige driftsmidler 1 45 877 620 49 185 363

Sum anleggsmidler 45 877 620 49 185 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 688 54 107

Fordringer på foretak i

samme konsern 5 984 948 1 945 526

Andre fordringer 82 662 69 929

Sum fordringer 1 124 297 2 069 562

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 20 639 171 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 20 639 171 796

Sum omløpsmidler 1 144 937 2 241 358

SUM EIENDELER 47 022 556 51 426 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à 2 000) 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 48 030 000 48 030 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 154 637 1 451 213



Sum innskutt egenkapital		52 184 637	51 481 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 142 778	19 446 932
Sum opptjent egenkapital		-24 142 778	-19 446 932
Sum egenkapital	4, 8	28 041 859	32 034 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	18 285 146	18 793 675
Sum annen langsiktig gjeld		18 285 146	18 793 675
Sum langsiktig gjeld		18 285 146	18 793 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 516	310 887
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		40 660	44 110
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		614 375	243 767
Sum kortsiktig gjeld		695 552	598 764
Sum gjeld		18 980 698	19 392 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 022 556	51 426 720



Organisasjonsnr: 919 949 368
WERGELANDSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Wergelandshaugen AS

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandshaugen AS som viser et underskudd på NOK 4 695 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Y4SPR-8RQEM-2VOZK-RDPCW-KQJLC4-X3FKO



Revisors beretning 2024 for Wergelandshaugen AS

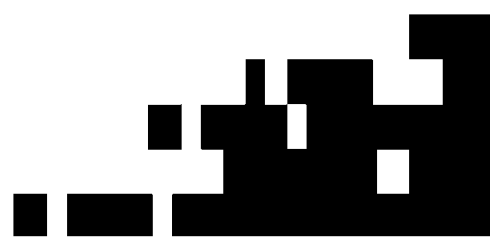


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4SPR-8RQEM-2YOZK-RDPCW-KQJLC4-X3FKO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 15:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4SPR-8RQEM-2VOZK-RDPCW-KQLC4-X3FKO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Wergelandshaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-CS640

Org.nr.: 919 949 368



Wergelandshaugen AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftsinntekt		56 688	58 607
Sum driftsinntekt		56 688	58 607
Lønnskostnad		(629 141)	(739 426)
Avskrivning	1	(3 372 743)	(3 360 884)
Annen driftskostnad	2	(948 041)	(1 021 212)
Sum driftskostnad		(4 949 925)	(5 121 522)
Driftsresultat		(4 893 237)	(5 062 915)
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		51	53
Annen rentekostnad		(1 063)	(375)
Annen finanskostnad		0	(4 187)
Finansresultat		(1 012)	(4 509)
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 894 249)	(5 067 424)
Skattekostnad på resultat	3	198 402	409 316
Årsresultat	4	(4 695 847)	(4 658 108)
Opplysninger om:			
Til udekket tap		(4 695 847)	(4 658 108)
Sum		(4 695 847)	(4 658 108)

Penneo Dokumentnøkkel: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-C5640



Wergelandshaugen AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	44 395 789	47 614 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	1 481 831	1 570 665
Sum varige driftsmidler	1	45 877 620	49 185 363
Sum anleggsmidler		45 877 620	49 185 363
Omløpsmidler			
Kundefordringer		56 688	54 107
Fordringer på foretak i samme konsern	5	984 948	1 945 526
Andre fordringer		82 662	69 929
Sum fordringer		1 124 297	2 069 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 639	171 796
Sum omløpsmidler		1 144 937	2 241 358
SUM EIENDELER		47 022 556	51 426 720

Penneo Dokumentnr.: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-CS640



Wergelandshaugen AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 2 000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		48 030 000	48 030 000
Innskutt annen egenkapital	4	2 154 637	1 451 213
Sum innskutt egenkapital		52 184 637	51 481 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(24 142 778)	(19 446 932)
Sum opptjent egenkapital		(24 142 778)	(19 446 932)
Sum egenkapital	4, 8	28 041 859	32 034 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	18 285 146	18 793 675
Sum langsiktig gjeld		18 285 146	18 793 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 516	310 887
Skyldige offentlige avgifter		40 660	44 110
Annen kortsiktig gjeld		614 375	243 767
Sum kortsiktig gjeld		695 552	598 764
Sum gjeld		18 980 698	19 392 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 022 556	51 426 720

Eidsvoll, 19.06.2025

Annicken Thrane-Steen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-CS640



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Balanseført vedlikehold (leiekontrakt)	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 746 273	20 627 563	14 787 155	6 853 283	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler					
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 746 273	20 627 563	14 787 155	6 853 283	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 047 127	5 528 404	3 042 955	
= Bokført verdi 31.12.24	13 746 273	17 580 436	9 258 751	3 810 328	
Årets ordinære avskrivninger		978 129	1 478 715	762 065	
Økonomisk levetid		20-50 år	10-20 år	10 år	
		Driftsløsøre, inventar mv	Kunst	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 263 566	793 114	58 070 954	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			65 000	65 000	
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 263 566	858 114	58 135 954	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		639 849		12 258 335	
= Bokført verdi 31.12.24		623 717	858 114	45 877 619	
Årets ordinære avskrivninger		153 834		3 372 743	
Økonomisk levetid		3-5 år			

Penneo Dokumentnøkkel: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-CS640



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Lønnskostnaden består av:	2024	2023
Lønninger	551 395	648 051
Folketrygdavgift	77 747	91 375
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum Lønnskostnader	629 141	739 426
Antall årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styreleder
Lønn	547 039	645 252

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2024 utgjør totalt kr 77 375 inkl. mva hvorav kr 22 375 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Penneo Dokumentnr: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-CS640



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(198 402)	(409 316)
Skattekostnad ordinært resultat	(198 402)	(409 316)
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(4 894 249)	(5 067 424)
Permanente forskjeller	8 934	0
Endring i midlertidige forskjeller	879 162	915 935
Mottatt konsernbidrag	901 826	1 860 529
Skattepliktig inntekt	(3 104 327)	(2 290 960)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	(198 402)	(409 316)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 402	409 316
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	(2 592 359)	(1 713 197)	879 162
Sum	(2 592 359)	(1 713 197)	879 162
Akkumulert fremførbart underskudd	(19 396 169)	(16 291 842)	3 104 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 988 528	18 005 039	(3 983 489)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	(0)	(0)

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	48 030 000	1 451 213	(19 446 932)	32 034 282
Årets resultat	0	0	0	(4 695 847)	(4 695 847)
Egenkapital 31.12.	2 000 000	48 030 000	1 451 213	(24 142 778)	27 338 435



Wergelandshaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring Studio Wergelandshaugen AS	139 810	139 104
Sum	139 810	139 104

Gjeld		
Langsiktig gjeld til Thrane-Steen Finans AS	18 285 146	18 793 675
Sum	18 285 146	18 793 675

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr 5 014.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandshaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thrane-Steen Finans AS	1 000	100	100

Styrets leder Annicken Thrane-Steen eier 50,01 % av aksjene i Thrane-Steen Finans AS.

Note 8 Fortsatt drift

Wergelandshaugen AS er et selskap som investerte i en eiendom på Eidsvoll i 2017. Det er behov for rehabilitering av eiendommen og det forventes underskudd i denne fasen. Dette er et langsiktig prosjekt og eier Thrane-Steen Finans AS har stilt og vil stille nødvendig kapital til rådighet for å sikre fremtidig drift.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-CS640



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thrane-steen, Annicken

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489494

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-19 10:16:47 UTC



Penneo Dokumentmøkket: BYK06-SLCWO-T8D5B-TP12X-2DVJK-CS640

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.