



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 384 632  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PÅLSRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 327	217 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 327</b>	<b>217 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	178 868	154 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 868</b>	<b>154 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 459</b>	<b>63 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		59 799	72 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 799</b>	<b>72 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 798</b>	<b>-72 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 339</b>	<b>-9 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 339</b>	<b>-9 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 338</b>	<b>-9 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 338	-9 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 338</b>	<b>-9 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 200 000	7 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 124	16 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 124</b>	<b>16 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	16 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>16 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 124</b>	<b>33 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 219 124</b>	<b>7 233 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-121 544	-88 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 544</b>	<b>88 206</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-101 544</b>	<b>-68 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 671 957	3 681 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 957</b>	<b>7 281 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 957</b>	<b>7 281 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 541	16 337
Annen kortsiktig gjeld		31 170	3 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 712</b>	<b>19 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 320 669</b>	<b>7 301 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 219 124</b>	<b>7 233 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	7 271 957	7 281 559



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 384 632  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PÅLSRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 814 384 632  
PÅLSRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 327	217 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 327</b>	<b>217 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	178 868	154 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 868</b>	<b>154 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 459</b>	<b>63 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		59 799	72 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 799</b>	<b>72 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 798</b>	<b>-72 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 339</b>	<b>-9 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 339</b>	<b>-9 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 338</b>	<b>-9 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 338	-9 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 338</b>	<b>-9 509</b>



Organisasjonsnr: 814 384 632  
PÅLSRUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 7 200 000 7 200 000  
Sum varige driftsmidler 7 200 000 7 200 000

Sum anleggsmidler 7 200 000 7 200 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 19 124 16 337  
Sum fordringer 19 124 16 337

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 0 16 716  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 16 716

Sum omløpsmidler 19 124 33 053

SUM EIENDELER 7 219 124 7 233 053

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 20 000 20 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap -121 544 -88 206  
Sum opptjent egenkapital 121 544 88 206

Sum egenkapital 5 -101 544 -68 206

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 7 3 600 000 3 600 000  
Øvrig langsiktig gjeld 6 3 671 957 3 681 559



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 271 957</b>	<b>7 281 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 271 957</b>	<b>7 281 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 541	16 337
Annen kortsiktig gjeld	31 170	3 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 712</b>	<b>19 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 320 669</b>	<b>7 301 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 219 124</b>	<b>7 233 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 7 271 957	7 281 559



Organisasjonsnr: 814 384 632  
PÅLSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Pålsrud borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		146 976	146 976	146 974	188 724
IN andel renter og avdrag		58 351	70 974	57 600	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 327</b>	<b>217 950</b>	<b>204 574</b>	<b>260 724</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	2 700	2 600	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		33 488	32 745	33 750	34 200
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold		24 764	3 438	18 000	18 000
Kabel-tv/internett		23 952	23 952	24 000	24 000
Forsikringer		16 337	14 326	15 200	17 300
Kommunale avgifter		74 539	74 795	69 000	77 600
Kontorrekvisita, trykksaker		244	92	200	200
Telefon og porto		199	132	300	300
Andre driftskostnader	2	1 045	1 041	1 300	1 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 868</b>	<b>154 721</b>	<b>166 350</b>	<b>177 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 459</b>	<b>63 230</b>	<b>38 224</b>	<b>83 224</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1	128	100	100
Rentekostnader		59 799	72 867	58 870	73 534
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-59 798</b>	<b>-72 739</b>	<b>-58 770</b>	<b>-73 434</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-33 338</b>	<b>-9 509</b>	<b>-20 546</b>	<b>9 790</b>
Overført udekket tap		-33 338	-9 509	0	0



**Balanse 2021 Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	205 000	205 000
Bygninger	4	6 995 000	6 995 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		607	0
Periodisering kostnader		18 517	16 337
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		0	16 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 124</b>	<b>33 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 219 124</b>	<b>7 233 053</b>



## Balanse 2021 Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-121 544	-88 206
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-101 544</b>	<b>-68 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	3 671 957	3 681 559
Borettsinnskudd	7	3 600 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 957</b>	<b>7 281 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		26 404	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 404	760
Mellomregning		211	0
Leverandørgjeld		17 330	16 337
Påløpte renter		362	322
Annen kortsiktig gjeld		0	2 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 712</b>	<b>19 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 320 669</b>	<b>7 301 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 219 124</b>	<b>7 233 053</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>7 271 957</b>	<b>7 281 559</b>

Pålsrud borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kjell Arne Gruben  
Styreleder

Ida Mathisen  
Styremedlem

Øyvind Gruben  
Styremedlem



## Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 700,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 045	1 041
<b>Sum</b>	<b>1 045</b>	<b>1 041</b>

### Note 3 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 205 000,-

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	6 995 000	0	6 995 000	2014
<b>Sum bygninger</b>	<b>6 995 000</b>	<b>0</b>	<b>6 995 000</b>	

### Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

### Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-88 206	-78 697
Årets resultat	-33 338	-9 509
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-101 544</b>	<b>-68 206</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd de tre siste årene. P.g.a. dette er felleskostnadene økt fra mai -22.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold	Bygninger
Lånenummer:	12137743904	12129383087
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	81 559	3 600 000
Avdrag i perioden:	9 602	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>71 957</b>	<b>3 600 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 592	3 291 695

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129383087	4	900 000	3 600 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137743904	4	17 989	71 956
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12129383087 har første avdrag 30.06.2025 med kr 75 930	4	900 000	3 164

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	3 600 000	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

---

**Note 8 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 200 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 271 957,- pr. 31.12.

137 Pålsrud borettslag



Noter Pålsrud borettslag orgnr: 814 384 632

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	13 353	32 345
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-33 338	-9 509
Avdrag langsiktige lån	-9 602	-9 483
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-42 940</b>	<b>-18 992</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-29 587</b>	<b>13 353</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	19 124	33 053
Kortsiktig gjeld	-48 712	-19 700
<b>Disponible midler</b>	<b>-29 587</b>	<b>13 353</b>

137 Pålsrud borettslag



Resultat og balanse med noter for Pålsrud borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Pålsrud borettslag**

Styreleder	Kjell Arne Gruben (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ida Mathisen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Øyvind Gruben (sign.)	30.03.2022



Til generalforsamlingen i Pålslrud borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Pålslrud borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Pålsrud borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Pålssrud borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Pålssrud borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Pålsrud borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor