



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 893	
Annen driftsinntekt		1 214 239	1 146 591
Sum inntekter		1 226 132	1 146 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	16 400	67 300
Annen driftskostnad	2	116 047	75 679
Sum kostnader		132 447	142 979
Driftsresultat		1 093 685	1 003 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 686	274
Sum finansinntekter		11 686	274
Annen rentekostnad		674	235 090
Sum finanskostnader		674	235 090
Netto finans		11 012	-234 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 698	768 796
Skattekostnad på resultat	3	243 182	169 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 516	599 661
Årsresultat		861 516	599 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 516	599 661
Totalresultat		861 516	599 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	861 516	599 661
Sum overføringer og disponeringer		861 516	599 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 504	178 054
Sum immaterielle eiendeler		170 504	178 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 173 800	1 190 200
Sum varige driftsmidler		1 173 800	1 190 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 344 304	1 368 254
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 052	1 549 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 052	1 549 279
Sum omløpsmidler		2 501 052	1 549 279
SUM EIENDELER		3 845 356	2 917 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 375 166	2 513 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 375 166	2 513 651
Sum egenkapital		3 405 166	2 543 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	235 632	172 144
Kortsiktig konserngjeld	5	188 307	185 488
Annen kortsiktig gjeld		16 251	16 251
Sum kortsiktig gjeld		440 190	373 883
Sum gjeld		440 190	373 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 357	2 917 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507002

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 893	
Annen driftsinntekt		1 214 239	1 146 591
Sum inntekter		1 226 132	1 146 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		16 400	67 300
Annen driftskostnad 2		116 047	75 679
Sum kostnader		132 447	142 979
Driftsresultat		1 093 685	1 003 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 686	274
Sum finansinntekter		11 686	274
Annen rentekostnad		674	235 090
Sum finanskostnader		674	235 090
Netto finans		11 012	-234 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		1 104 698	768 796
243 182			169 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 516	599 661
Årsresultat		861 516	599 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 516	599 661
Totalresultat		861 516	599 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		861 516	599 661
Sum overføringer og disponeringer		861 516	599 661



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 504	178 054
Sum immaterielle eiendeler		170 504	178 054
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 173 800	1 190 200
Sum varige driftsmidler		1 173 800	1 190 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 344 304	1 368 254
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 501 052	1 549 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 052	1 549 279
Sum omløpsmidler		2 501 052	1 549 279
SUM EIENDELER		3 845 356	2 917 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 375 166	2 513 651
Sum opptjent egenkapital		3 375 166	2 513 651
Sum egenkapital		3 405 166	2 543 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	235 632	172 144
Kortsiktig konserngjeld	5	188 307	185 488
Annen kortsiktig gjeld		16 251	16 251
Sum kortsiktig gjeld		440 190	373 883
Sum gjeld		440 190	373 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 357	2 917 534



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fannestrandvegen 64 Molde AS



Resultatregnskap

Fannestrandvegen 64 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 893	0
Annen driftsinntekt		1 214 239	1 146 591
Sum driftsinntekter		1 226 132	1 146 591
Avskrivning av driftsmidler	1	16 400	67 300
Annen driftskostnad	2	116 047	75 679
Sum driftskostnader		132 447	142 979
Driftsresultat		1 093 685	1 003 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 686	274
Annen rentekostnad		674	235 090
Resultat av finansposter		11 012	-234 816
Resultat før skattekostnad		1 104 698	768 796
Skattekostnad på resultat	3	243 182	169 135
Årsresultat		861 516	599 661
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	861 516	599 661
Sum overføringer		861 516	599 661



Balanse

Fannestrandvegen 64 Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	170 504	178 054
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 173 800	1 190 200
Sum anleggsmidler		<u>1 344 304</u>	<u>1 368 254</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 501 052	1 549 279
Sum omløpsmidler		<u>2 501 052</u>	<u>1 549 279</u>
Sum eiendeler		<u>3 845 356</u>	<u>2 917 534</u>



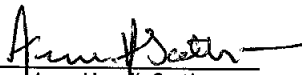
Balanse

Fannestrandvegen 64 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 375 166	2 513 651
Sum opptjent egenkapital		<u>3 375 166</u>	<u>2 513 651</u>
Sum egenkapital		<u>3 405 166</u>	<u>2 543 651</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	235 632	172 144
Kortsiktig konserngjeld	5	188 307	185 488
Annen kortsiktig gjeld		16 251	16 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>440 190</u>	<u>373 883</u>
Sum gjeld		<u>440 190</u>	<u>373 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 845 357</u>	<u>2 917 534</u>

Molde, 11.04.24

Styret i Fannestrandvegen 64 Molde AS


Arne Henrik Sæther
styreleder


Inger Marie Dahle
styremedlem/daglig leder


Otto Kjell Aaram Barsten
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sylteosen Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 203 823	5 203 823
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 203 823	5 203 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 030 023	4 030 023
= Bokført verdi 31.12.23	1 173 800	1 173 800
Årets ordinære avskrivninger	16 400	16 400
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 632	172 006
Endring i utsatt skattefordel	7 550	-2 871
Skattekostnad ordinært resultat	243 182	169 135
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 104 698	768 796
Permanente forskjeller	674	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 317	13 051
Skattepliktig inntekt	1 071 055	781 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 632	172 144
Sum betalbar skatt i balansen	235 632	172 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-758 768	-793 085	-34 317
Avsetninger mv	-16 251	-16 251	0
Sum	-775 019	-809 336	-34 317
Grunnlag for utsatt skattefordel	-775 019	-809 336	-34 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 504	-178 054	-7 550



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 513 651	2 543 651
Årets resultat		861 516	861 516
Pr 31.12	30 000	3 375 166	3 405 166

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	137 714	-137 714
Sum gjeld	137 714	-137 714

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fannestrandvegen 64 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylteosen Holding AS	30	100,0	100,0