



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 434 672	2 314 323
Anna driftsinntekt		171 596	180 535
Sum inntekter		2 606 268	2 494 858
Kostnader			
Varekostnad		193 716	210 536
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	350 000	350 000
Annan driftskostnad		106 559	33 134
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 955 993	1 901 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	395 000	275 000
Anna renteinntekt		5 681	2 210
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		904 774	497 390
Annan finanskostnad		16 372	36 274
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 528	1 644 735
Skattekostnad på ordinært resultat		315 816	361 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 712	1 282 893
Årsresultat		1 119 712	1 282 893
Totalresultat		1 119 712	1 282 893
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 153 731	1 300 673
Overføring til/frå annan eigenkapital		34 019	17 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringar og disponeringar		1 119 712	1 282 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,4	12 117 178	12 467 178
Sum varige driftsmiddel		12 117 178	12 467 178
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	13 706 462	7 767 604
Sum finansielle anleggsmiddel		13 706 462	7 767 604
Sum anleggsmiddel		25 823 640	20 234 782
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		6 370	15 802
Sum krav		6 370	15 802
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 200	4 738 905
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 200	4 738 905
Sum omløpsmiddel		14 570	4 754 707
SUM EIGEDELAR		25 838 210	24 989 490

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		834 116	834 116
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		934 116	934 116
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		23 378	57 397
Sum opptent eigenkapital		23 378	57 397
Sum eigenkapital		957 493	991 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		556 315	565 910
Sum avsetjinger for plikter		556 315	565 910
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	24 000 000	23 250 000
Sum anna langsiktig gjeld		24 000 000	23 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 118	1 584
Skuldige offentlege avgifter		94 063	72 997
Anna kortsiktig gjeld		224 220	107 486
Sum kortsiktig gjeld		324 401	182 067
Sum gjeld		24 880 716	23 997 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 838 210	24 989 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566976

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIKKESTAD TORG 1 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		2 434 672	2 314 323
Anna driftsinntekt		171 596	180 535
Sum inntekter		2 606 268	2 494 858
Kostnader			
Varekostnad		193 716	210 536
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	350 000	350 000
Annan driftskostnad		106 559	33 134
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 955 993	1 901 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5	395 000	275 000
Anna renteinntekt		5 681	2 210
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		904 774	497 390
Annan finanskostnad		16 372	36 274
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		315 816	361 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 712	1 282 893
Årsresultat		1 119 712	1 282 893
Totalresultat		1 119 712	1 282 893
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 153 731	1 300 673
Overføring til/frå annan eigenkapital		34 019	17 780
Sum overføringar og disponeringar		1 119 712	1 282 893



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	3, 4	12 117 178	12 467 178
Sum varige driftsmiddel		12 117 178	12 467 178
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	13 706 462	7 767 604
Sum finansielle anleggsmiddel		13 706 462	7 767 604
Sum anleggsmiddel		25 823 640	20 234 782
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		6 370	15 802
Sum krav		6 370	15 802
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		8 200	4 738 905
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 200	4 738 905
Sum omløpsmiddel		14 570	4 754 707
SUM EIGEDELAR		25 838 210	24 989 490
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		834 116	834 116
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	934 116	934 116
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	23 378	57 397
Sum opptent egenkapital	23 378	57 397
Sum egenkapital	957 493	991 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	556 315	565 910
Sum avsetjinger for plikter	556 315	565 910
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 24 000 000	23 250 000
Sum anna langsiktig gjeld	24 000 000	23 250 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 118	1 584
Skuldige offentlege		
avgifter	94 063	72 997
Anna kortsiktig gjeld	224 220	107 486
Sum kortsiktig gjeld	324 401	182 067
Sum gjeld	24 880 716	23 997 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	25 838 210	24 989 490



Organisasjonsnr: 991 444 505
SPIKKESTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Spikkestad Torg 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spikkestad Torg 1 AS som viser et overskudd på kr 1 119 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Registrert i Foretaksregisteret
An independent member firm of Moore Global Network Limited
Member firms in principal cities throughout the world.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2022

Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr 991 444 505

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter



Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr: 991444505

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 434 672	2 314 323
Andre inntekter		171 596	180 535
Sum driftsinntekter		2 606 268	2 494 858
Varekostnad		193 717	210 536
Avskrivning varige driftsmidler	3	350 000	350 000
Annen driftskostnad		106 559	33 134
Driftsresultat		1 955 993	1 901 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	395 000	275 000
Annen renteinntekt		5 681	2 210
Annen rentekostnad		904 774	497 390
Annen finanskostnad		16 372	36 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 528	1 644 735
Skattekostnad på ordinært resultat		315 816	361 842
Ordinært resultat		1 119 712	1 282 893
Årsresultat		1 119 712	1 282 893
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til konsernbidrag		1 153 731	1 300 673
Overført fra annen egenkapital		34 019	17 780
Sum disponert		1 119 712	1 282 893



Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr: 991444505

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	12 117 178	12 467 178
Sum varige driftsmidler		12 117 178	12 467 178
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 706 462	7 767 604
Sum finansielle anleggsmidler		13 706 462	7 767 604
Sum anleggsmidler		25 823 640	20 234 782
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer		6 370	15 802
Sum fordringer		6 370	15 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 200	4 738 905
Sum omløpsmidler		14 570	4 754 707
Sum eiendeler		25 838 210	24 989 490

**Spikkestad Torg 1 AS**

Org.nr: 991444505

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		834 116	834 116
Sum innskutt egenkapital		934 116	934 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 378	57 397
Sum opptjent egenkapital		23 378	57 397
Sum egenkapital		957 493	991 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		556 315	565 910
Sum avsetninger for forpliktelser		556 315	565 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 000 000	23 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	23 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 118	1 584
Skyldige offentlige avgifter		94 063	72 997
Annen kortsiktig gjeld		224 220	107 486
Sum kortsiktig gjeld		324 401	182 067
Sum gjeld		24 880 716	23 997 977
Sum egenkapital og gjeld		25 838 210	24 989 490

Spikkestad, 27.03.2023

Jan Krokedal
Styrets leder



Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr: 991 444 505

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader innregnet som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
JanaMarin AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.



Spikkestad Torg 1 AS

Org.nr: 991 444 505

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

<u>Eiendeler</u>	<u>Materielle</u>
Anskaffelses kost 01.01.	18 475 391
- Samlede avskrivninger	6 358 213
<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>12 117 178</u>
Årets ordinære avskrivninger	350 000

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn ett år

	2022	2021
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Gjeld til kredit institusjoner	24 000 000	23 250 000
<u>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</u>		
Bygninger og tomter	12 117 178	12 467 178
<u>Sum</u>	<u>12 117 178</u>	<u>12 467 178</u>

Note nr. 5. Konsern og mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordring på selskaper i samme konsern:

JanaMarin AS	15 185 604	9 435 133
Jana Marin AS konsernbidrag	-1 479 142	-1 667 529
<u>Fordring konsernselskaper</u>	<u>13 706 462</u>	<u>7 767 604</u>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5% i 2022 og 2,5% i 2021.



Elektronisk signatur

Signert av

Krokedal, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 17.51.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.