



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 42A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 500	525 582
Sum inntekter		607 500	525 582
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	287 413	302 146
Sum kostnader		291 072	302 147
Driftsresultat		316 428	223 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	3
Annen finansinntekt		0	4 230
Sum finansinntekter		132	4 233
Annen rentekostnad		191 888	252 219
Sum finanskostnader		191 888	252 219
Netto finans		-191 756	-247 985
Ordinært resultat før skattekostnad		128 331	-24 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 331	-24 550
Årsresultat		124 672	-24 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 070 000	22 070 000
Sum varige driftsmidler		22 070 000	22 070 000
Sum anleggsmidler		22 070 000	22 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 333
Andre fordringer		8 550	8 064
Sum fordringer		8 550	12 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	125 213	8 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 213	8 411
Sum omløpsmidler		133 763	20 808
SUM EIENDELER		22 203 763	22 090 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-112 891	-237 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-112 891	-237 563
Sum egenkapital	8	-67 891	-192 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 070 000	13 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 869	209 470
Annen kortsiktig gjeld		784	3 901
Sum kortsiktig gjeld		201 653	213 371
Sum gjeld		22 271 653	22 283 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 203 763	22 090 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 070 000	22 070 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151585

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 916 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅTIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 42A
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 500	525 582
Sum inntekter		607 500	525 582
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	287 413	302 146
Sum kostnader		291 072	302 147
Driftsresultat		316 428	223 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	3
Annen finansinntekt		0	4 230
Sum finansinntekter		132	4 233
Annen rentekostnad		191 888	252 219
Sum finanskostnader		191 888	252 219
Netto finans		-191 756	-247 985
Ordinært resultat før skattekostnad		128 331	-24 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 331	-24 550
Årsresultat		124 672	-24 551



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 070 000	22 070 000
Sum varige driftsmidler		22 070 000	22 070 000
Sum anleggsmidler		22 070 000	22 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 333
Andre fordringer		8 550	8 064
Sum fordringer		8 550	12 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	125 213	8 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 213	8 411
Sum omløpsmidler		133 763	20 808
SUM EIENDELER		22 203 763	22 090 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-112 891	-237 563
Sum opptjent egenkapital		-112 891	-237 563
Sum egenkapital	8	-67 891	-192 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	9 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	13 070 000	13 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 869	209 470
Annen kortsiktig gjeld		784	3 901
Sum kortsiktig gjeld		201 653	213 371
Sum gjeld		22 271 653	22 283 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 203 763	22 090 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	22 070 000	22 070 000



Organisasjonsnr: 914 916 631
BLÅTIND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 674 Blåtind Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		540 000	525 582	540 000	540 000
Andre driftsinntekter		67 500	0	0	0
SUM INNEKTER		607 500	525 582	540 000	540 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	0	510
Styrehonorar		0	0	0	10 000
Revisjonshonorar	1	9 375	8 375	10 500	9 750
Forretningsførerhonorar		35 780	45 371	30 780	32 011
Avtaler Klare Finans	2	3 660	0	0	4 760
Løpende kontrakter	3	6 500	26 250	16 500	16 500
Andre innleide tjenester		17 319	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	13 808	0	25 000	35 000
Kabel-TV/ Internett		34 668	62 352	68 233	10 692
Forsikring		32 256	39 355	32 300	34 200
Renovasjon		44 667	75 847	32 400	46 900
Kommunale avgifter		30 675	0	47 046	33 600
Eiendomsskatt		49 523	31 776	31 776	49 550
Energi, strøm		7 574	5 751	6 573	7 000
Andre driftsutgifter	5	5 268	7 069	4 600	6 200
SUM KOSTNADER		291 072	302 147	305 708	296 673
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		316 428	223 435	234 292	243 327
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		132	3	0	-300
Annen finansinntekt		0	4 230	0	0
Rentekostnader		191 888	252 219	272 400	188 310
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-191 756	-247 985	-272 400	-188 610
ÅRSRESULTAT		124 672	-24 551	-38 108	54 717

Blåtind Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 674 Blåtind Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	22 070 000	22 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 070 000	22 070 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		8 550	8 064
Kundefordringer		0	4 333
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	125 213	8 411
Sum omløpsmidler		133 763	20 808
SUM EIENDELER		22 203 763	22 090 808

Blåtind Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	674 Blåtind Borettslag
-------------------------	----------------	-------------------------------

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000
Annen egenkapital		-112 891	-237 563
Sum egenkapital	8	-67 891	-192 563
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	9	0	9 000 000
Dnb	9	9 000 000	0
Borettsinnskudd	10	13 070 000	13 070 000
Sum langsiktig gjeld		22 070 000	22 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 869	209 470
Påløpne renter		784	3 901
Sum kortsiktig gjeld		201 653	213 371
Sum gjeld		22 271 653	22 283 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	11	22 070 000	22 070 000

Sted: _____, dato: _____

Lene Olsen
Styreleder

Alexander Rystad
Styremedlem

Kristine Krane
Styremedlem

Blåtind Borettslag



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr 914916631

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	-192 563	0
B. Endring disponible midler		
Arets resultat	124 672	-24 551
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 070 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	9 000 000
Korreksjon mot EK	0	-213 012
Endringer i andre langsiktige poster	0	13 115 000
B. Arets endringer disponible midler	124 672	-192 563
C. Disponible midler UB	-67 891	-192 563
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	133 763	20 808
- Kortsiktig gjeld	-201 653	-213 371
Disponible midler	-67 891	-192 563

Boligselskapet har negative disponible midler pr 31.12. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten ved å øke innkreving felleskostnader. Regnskapet for 2021 viser et overskudd som bedrer likviditeten i positiv retning. Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening et rettviseende bilde over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dens stilling. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme selskapets resultat og stilling. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr 914916631

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 375	8 375
Sum	9 375	8 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr 914916631

Note 2 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	540	0
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	3 120	0
Sum	3 660	0

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Blåtind Borettslag



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr 914916631

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	6 500	26 250
Sum	6 500	26 250

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	13 088	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	720	0
Sum	13 808	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	0	5 646
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	223	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	963	0
6940 PORTO	669	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	1 225	1 423
Sum	5 268	7 069

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	2014
Kostpris	22 070 000
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01.	22 070 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 31.12.	22 070 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	125 213	0
1930 ANNET BANKINNSKUDD	0	8 411
Sum	125 213	8 411

Blåtind Borettslag



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr 914916631

Note 7 - Bankinnskudd

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Blåtind Borettslag



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr 914916631

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	45 000	45 000
Udekket tap pr. 01.01	-237 563	-213 012
Årets resultat	124 672	-24 551
Egenkapital pr. 31.12	-67 891	-192 563

Egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge	Sparebank1 Nord-Norge	Sparebank1 Nord-Norge	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Etablering	Etablering	Etablering	Bygg
Lånenummer:	45808478823	45808478831	45808478858	16364199515
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2018	2019	2021
Rentesats:	2.42 %	2.42 %	2.42 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	20.07.2021	20.07.2021	20.07.2021	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	3 000 000	3 000 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
Avdrag i perioden:	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	9 000 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	9 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	8 812 148

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	1 000 000	9 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16364199515 har første avdrag 30.08.2026 med kr 93 623	9	1 000 000	2 601

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 808 435,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 674 Blåtind Borettslag org.nr 914916631

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	13 070 000
Sum	13 070 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 070 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 070 000,-.

Blåtind Borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåtind Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåtind Borettslag

Styreleder	Lene Olsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Kristine Krane (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Alexander Rystad (sign.)	17.02.2022



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Blåtind Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 46 59

Svolvær, 18.02.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Blåtind Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



Nordnorsk Revisjon AS

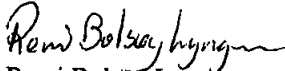
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Blåtind Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>