



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-41 558	
Varekostnad		41 558	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		691	
Sum kostnader		691	
Driftsresultat		-691	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		996	
Ordinært resultat før skattekostnad		305	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305	0
Årsresultat	4	305	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305	
Totalresultat		305	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305	
Sum overføringer og disponeringer		305	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	41 558	
Fordringer			
Konsernfordringer	6	51 000	
Sum fordringer		51 000	
Sum omløpsmidler		92 558	0
SUM EIENDELER		92 558	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305	
Sum opptjent egenkapital		305	
Sum egenkapital		44 735	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264	
Leverandørgjeld		47 559	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		47 823	
Sum gjeld		47 823	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 558	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718090

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen
Burvegen 11
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 292 505
SOLLYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-41 558	
Varekostnad		41 558	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		691	
Sum kostnader		691	
Driftsresultat		-691	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		996	
Ordinært resultat før skattekostnad		305	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		305	0
Årsresultat	4	305	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305	
Totalresultat		305	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		305	
Sum overføringer og disponeringer		305	



Organisasjonsnr: 932 292 505
SOLLYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	41 558	
Fordringer			
Konsernfordringer	6	51 000	
Sum fordringer		51 000	
Sum omløpsmidler		92 558	0
SUM EIENDELER		92 558	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	50 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		44 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	305	
Sum opptjent egenkapital		305	
Sum egenkapital		44 735	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		264	
Betalbar skatt	3	47 559	
Sum kortsiktig gjeld		47 823	



Sum gjeld	47 823	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 558	0



Organisasjonsnr: 932 292 505
SOLLYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SOLLYTUNET EIENDOM AS

Org.nr.:932 292 505

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP SOLLYTUNET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		41 558	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-41 558	0
Annen driftskostnad		691	0
Sum driftskostnader		691	0
Driftsresultat		-691	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 000	0
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		996	0
Resultat før skattekostnad		305	0
Årsresultat	4	305	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		305	0
Sum overføringer		305	0



BALANSE

SOLLYTUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	41 558	0
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	51 000	0
Sum fordringer		<u>51 000</u>	<u>0</u>
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		<u>92 558</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>92 558</u>	<u>0</u>



BALANSE

SOLLYTUNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	50 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-5 570</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 430</u>	<u>0</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>305</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>305</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>44 735</u>	<u>0</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		264	0
Leverandørgjeld		<u>47 559</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 823</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>47 823</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 558</u>	<u>0</u>

Fjerdingby, 30.06.2024
Styret i SOLLYTUNET EIENDOM AS

Roger Rasmussen
styreleder/daglig leder

Raymond Bårdsen
styremedlem



SOLLYTUNET EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 265	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 265	0	5 265

ORG.NO. 932 292 505

SIDE 5



SOLLYTUNET EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 265	0	-5 265
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse selskap 2023	50 000	0	-5 570	0	44 430
Årets resultat				305	305
Pr 31.12.2023	50 000	0	-5 570	305	44 735

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning/Prosjekt utvikling tomt	41 558	0
Sum varelager	41 558	0

Varelager består av kostnader til forprosjektering utvikling av tomt. Selskapet har i 2023 inngått avtale om kjøp av tomt som overtas i 2024.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	51 000	0
Sum	51 000	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLLYTUNET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	50	100,0	100,0