



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 674 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VARNAVEIEN 7  
Forretningsadresse: Varnaveien 7  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                   |
| Leieinntekter   |      | 1 867 009        | 259 638           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 141 845          | 24 124            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 008 854</b> | <b>283 762</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                   |
| Varekostnad   |      | 1 794            | 2 552             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 465 264          | 34 300            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 394 126          | 1 406 026         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>861 184</b>   | <b>1 442 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 147 670</b> | <b>-1 159 116</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 69               | 8 991             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 902            | 3 033             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 971</b>     | <b>12 024</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 95 224           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 467 168          | 151 191           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 7 900             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>562 392</b>   | <b>159 091</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-559 421</b>  | <b>-147 067</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>588 249</b>   | <b>-1 306 183</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 129 415          | -287 361          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 458 834        |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -1 018 822        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>458 834</b> | <b>-1 018 822</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4 | 19 499 329        | 17 548 458        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>19 499 329</b> | <b>17 548 458</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 499 329</b> | <b>17 548 458</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 66 334            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 872 793         | 5 104 408         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 939 127</b>  | <b>5 104 408</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 483             | 12 706            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 483</b>      | <b>12 706</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 947 610</b>  | <b>5 117 114</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 446 939</b> | <b>22 665 572</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | 3 798 563         | 3 798 563         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 828 563</b>  | <b>3 828 563</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 550 292         | 1 091 458         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 550 292</b>  | <b>1 091 458</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 378 855</b>  | <b>4 920 021</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 814 752           | 759 066           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>814 752</b>    | <b>759 066</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 17 519 018        | 14 786 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 519 018</b> | <b>14 786 919</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 333 770</b> | <b>15 545 985</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 482 023           | 2 138 362         |
| Betalbar skatt                           | 3    | 73 729            |                   |
| Skattetrekk og andre trekk               |      | 117 357           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 61 205            | 61 205            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>734 314</b>    | <b>2 199 567</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>19 068 084</b> | <b>17 745 551</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 446 939</b> | <b>22 665 572</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 674 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VARNAVEIEN 7  
Forretningsadresse: Varnaveien 7  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 674 801  
AS VARNAVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                   |
| Leieinntekter   |             | 1 867 009        | 259 638           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 141 845          | 24 124            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 008 854</b> | <b>283 762</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                   |
| Varekostnad   |             | 1 794            | 2 552             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 465 264          | 34 300            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 394 126          | 1 406 026         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>861 184</b>   | <b>1 442 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 147 670</b> | <b>-1 159 116</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 69               | 8 991             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 2 902            | 3 033             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>2 971</b>     | <b>12 024</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 95 224           |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 467 168          | 151 191           |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 7 900             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>562 392</b>   | <b>159 091</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-559 421</b>  | <b>-147 067</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 129 415          | -287 361          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 458 834          |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                  | -1 018 822        |



Sum overføringer og  
disponeringer

458 834

-1 018 822



Organisasjonsnr: 936 674 801  
AS VARNAVEIEN 7

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4     | 19 499 329        | 17 548 458        |
| Maskiner og anlegg                      | 1        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner         | 1        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr     | 1        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1</b> | <b>19 499 329</b> | <b>17 548 458</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>19 499 329</b> | <b>17 548 458</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 66 334           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 4 872 793        | 5 104 408        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>4 939 127</b> | <b>5 104 408</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 8 483        | 12 706        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>8 483</b> | <b>12 706</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>4 947 610</b> | <b>5 117 114</b> |
|--|--|------------------|------------------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>24 446 939</b> | <b>22 665 572</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer       |      | 3 798 563        | 3 798 563        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>3 828 563</b> | <b>3 828 563</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 1 550 292        | 1 091 458        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 550 292</b> | <b>1 091 458</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>5 378 855</b>  | <b>4 920 021</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3 | 814 752           | 759 066           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>814 752</b>    | <b>759 066</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   | 17 519 018        | 14 786 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>17 519 018</b> | <b>14 786 919</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>18 333 770</b> | <b>15 545 985</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 482 023           | 2 138 362         |
| Betalbar skatt                             | 3 | 73 729            |                   |
| Skattetrekk og andre trekk                 |   | 117 357           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 61 205            | 61 205            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>734 314</b>    | <b>2 199 567</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>19 068 084</b> | <b>17 745 551</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>24 446 939</b> | <b>22 665 572</b> |



Organisasjonsnr: 936 674 801  
AS VARNAVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## AS Varnaveien 7

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 674 801



## Resultatregnskap

### AS Varnaveien 7

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 867 009        | 259 638           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 141 845          | 24 124            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 008 854</b> | <b>283 762</b>    |
| Varekostnad   |      | 1 794            | 2 552             |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 465 264          | 34 300            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 394 126          | 1 406 026         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>861 184</b>   | <b>1 442 878</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 147 670</b> | <b>-1 159 116</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 69               | 8 991             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 2 902            | 3 033             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 95 224           | 0                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 467 168          | 151 191           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                | 7 900             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-559 421</b>  | <b>-147 067</b>   |
| <b>Resultat før skatt</b>                             |      | <b>588 249</b>   | <b>-1 306 183</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 129 415          | -287 361          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 458 834          | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                | 1 018 822         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>458 834</b>   | <b>-1 018 822</b> |



### Balanse

#### AS Varnaveien 7

| Eiendeler                               | Note     | 2022              | 2021              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4     | 19 499 329        | 17 548 458        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>1</b> | <b>19 499 329</b> | <b>17 548 458</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>19 499 329</b> | <b>17 548 458</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                   |                   |
| Kundefordringer                         |          | 66 334            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |          | 4 872 793         | 5 104 408         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>4 939 127</b>  | <b>5 104 408</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |          | <b>8 483</b>      | <b>12 706</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>4 947 610</b>  | <b>5 117 114</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>24 446 939</b> | <b>22 665 572</b> |



Balanse

AS Varnaveien 7

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 3 798 563         | 3 798 563         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 828 563</b>  | <b>3 828 563</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6    | 1 550 292         | 1 091 458         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 550 292</b>  | <b>1 091 458</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 378 855</b>  | <b>4 920 021</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 814 752           | 759 066           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>814 752</b>    | <b>759 066</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 17 519 018        | 14 786 919        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>17 519 018</b> | <b>14 786 919</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 482 023           | 2 138 362         |
| Betalbar skatt                         | 3    | 73 729            | 0                 |
| Skattetrekk og andre trekk             |      | 117 357           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 61 205            | 61 205            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>734 314</b>    | <b>2 199 567</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>19 068 084</b> | <b>17 745 551</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |      | <b>24 446 939</b> | <b>22 665 572</b> |

Moss, 30.06.2023  
Styret i AS Varnaveien 7

Lars Erik Andresen  
styreleder

Glenn Raymond Brynildsen  
styremedlem/daglig leder



## AS Varnaveien 7

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 19 695 908             | 19 695 908        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 416 134              | 2 416 134         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>22 112 042</b>      | <b>22 112 042</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 612 714              | 2 612 714         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>19 499 329</b>      | <b>19 499 329</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 465 264                | 465 264           |
| Økonomisk levetid                  | 30-50 år               |                   |
| Avskrivningsplan                   | saldo 2%               |                   |



## AS Varnaveien 7

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha OTP.

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 73 729         | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 55 686         | -287 361        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>129 415</b> | <b>-287 361</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                |                |
| Resultat før skatt                   | 588 249        | -1 306 183     |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -191 913       | -3 624 975     |
| Mottatt konsernbidrag                | 0              | 4 869 953      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -61 205        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>335 131</b> | <b>-61 205</b> |

|   |               |            |
|---|---------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen:              |               |            |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 73 729        | -1 071 390 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0             | 1 071 390  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>73 729</b> | <b>0</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      | <b>Endring</b>  |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 3 703 418        | 3 511 505        | -191 913        |
| <b>Sum</b>          | <b>3 703 418</b> | <b>3 511 505</b> | <b>-191 913</b> |

|                                   |                  |                  |                 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                | -61 205          | -61 205         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>3 703 418</b> | <b>3 450 300</b> | <b>-253 118</b> |

|                            |                |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>814 752</b> | <b>759 066</b> | <b>-55 686</b> |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|

#### Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

##### Gjeld sikret ved pant:

|                                | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 519 018        | 14 786 919        |
| <b>Sum</b>                     | <b>17 519 018</b> | <b>14 786 919</b> |

##### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------|-------------|
|-------------|-------------|



## AS Varnaveien 7

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 19 499 329        | 17 548 458        |
| <b>Sum</b>                              | <b>19 499 329</b> | <b>17 548 458</b> |

Eiendommen Varnaveien 7, g.nr. 2, b.nr. 2204 i Moss er stillet som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea.

### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i AS Varnaveien 7 pr. 31.12 2022 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall   | Pålydende        | Bokført          |
|-----------------|----------|------------------|------------------|
| Ordinære-aksjer | 1        | 30 000,00        | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> | <b>30 000,00</b> | <b>30 000,00</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære | Eierandel      |
|-----------------------------|----------|----------------|
| Bretun Holding AS           | 1        | 100,0 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1</b> | <b>100,0 %</b> |

Gjennom holdingselskaper eier Glen Raymond Brynildsen og Lars Erik Andresen 50 % hver.

### Note 6 Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000       | 3 798 563                        | 1 091 458            | 4 920 021 |
| Årets resultat         |              |                                  | 458 834              | 458 834   |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000       | 3 798 563                        | 1 550 292            | 5 378 855 |