



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	119 000
Sum inntekter		336 000	119 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	94 437	133 144
Sum kostnader		94 437	133 144
Driftsresultat		241 563	-14 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	192
Sum finansinntekter		14	192
Annen rentekostnad		138 280	120 832
Sum finanskostnader		138 280	120 832
Netto finans		-138 266	-120 640
Ordinært resultat før skattekostnad		103 297	-134 784
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 725	-31 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 572	-103 286
Årsresultat		80 572	-103 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 572	-103 286
Sum overføringer og disponeringer		80 572	-103 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 010 272	7 010 272
Sum varige driftsmidler		7 010 272	7 010 272
Sum anleggsmidler		7 010 272	7 010 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 151 644	
Konsernfordringer			143 172
Sum fordringer		1 151 644	143 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 169	61 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 169	61 067
Sum omløpsmidler		1 250 813	204 239
SUM EIENDELER		8 261 085	7 214 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	106 104	106 104
Sum innskutt egenkapital		1 606 104	1 606 104
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	25 532	106 103
Sum opptjent egenkapital		-25 532	-106 103
Sum egenkapital	8	1 580 572	1 500 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 642 513	5 695 761
Sum annen langsiktig gjeld		6 642 513	5 695 761
Sum langsiktig gjeld	9	6 642 513	5 695 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	4 750
Betalbar skatt	4	22 725	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		38 000	18 750
Sum gjeld		6 680 513	5 714 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 261 085	7 214 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526510

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 947 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	119 000
Sum inntekter		336 000	119 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	94 437	133 144
Sum kostnader		94 437	133 144
Driftsresultat		241 563	-14 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	192
Sum finansinntekter		14	192
Annen rentekostnad		138 280	120 832
Sum finanskostnader		138 280	120 832
Netto finans		-138 266	-120 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 725	-31 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 572	-103 286
Årsresultat		80 572	-103 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		80 572	-103 286
Sum overføringer og disponeringer		80 572	-103 286



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler 7 010 272 7 010 272

Sum anleggsmidler 7 010 272 7 010 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 151 644

Konsernfordringer 143 172

Sum fordringer 1 151 644 143 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6 99 169 61 067

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 99 169 61 067

Sum omløpsmidler 1 250 813 204 239

SUM EIENDELER 8 261 085 7 214 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500

aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 8 106 104 106 104

Sum innskutt egenkapital 1 606 104 1 606 104

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 25 532 106 103

Sum opptjent egenkapital -25 532 -106 103

Sum egenkapital 8 1 580 572 1 500 001

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 642 513	5 695 761
Sum annen langsiktig gjeld		6 642 513	5 695 761
Sum langsiktig gjeld	9	6 642 513	5 695 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	4 750
Betalbar skatt	4	22 725	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		38 000	18 750
Sum gjeld		6 680 513	5 714 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 261 085	7 214 512



Organisasjonsnr: 919 947 705
AJL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjøsangerveien 57 AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**AJ1 BOLIG AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
AJ1 BOLIG AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		336 000	119 000
Sum driftsinntekter		336 000	119 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(94 437)	(133 144)
Sum driftskostnader		(94 437)	(133 144)
Driftsresultat		241 563	(14 144)
Annen renteinntekt		14	192
Sum finansinntekter		14	192
Annen rentekostnad		(138 280)	(120 832)
Sum finanskostnader		(138 280)	(120 832)
Netto finans		(138 266)	(120 640)
Ordinært resultat før skattekostnad		103 297	(134 784)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(22 725)	31 498
Ordinært resultat		80 572	(103 286)
Årsresultat		80 572	(103 286)
Overføringer			
Udekket tap		80 572	(103 286)
Sum		80 572	(103 286)




Balanse pr. 31. desember 2020
AJ1 BOLIG AS

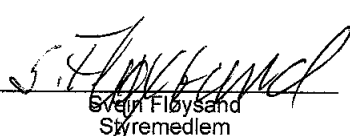
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 010 272	7 010 272
Sum varige driftsmidler		7 010 272	7 010 272
Sum anleggsmidler		7 010 272	7 010 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 151 644	0
Konsernfordringer		0	143 172
Sum fordringer		1 151 644	143 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 169	61 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 169	61 067
Sum omløpsmidler		1 250 813	204 239
Sum eiendeler		8 261 085	7 214 512

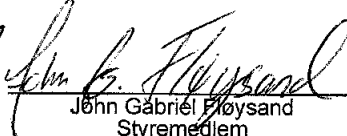
Balanse pr. 31. desember 2020
AJ1 BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	8	106 104	106 104
Sum innskutt egenkapital		1 606 104	1 606 104
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(25 532)	(106 103)
Sum opptjent egenkapital		(25 532)	(106 103)
Sum egenkapital	8	1 580 572	1 500 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 642 513	5 695 761
Sum annen langsiktig gjeld		6 642 513	5 695 761
Sum langsiktig gjeld	9	6 642 513	5 695 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 275	4 750
Betalbar skatt	4	22 725	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		38 000	18 750
Sum gjeld		6 680 513	5 714 511
Sum egenkapital og gjeld		8 261 085	7 214 512

Bergen, 03/06-2021


Aimi Fløysand
Styrets leder


Svein Fløysand
Styremedlem


John Gabriél Fløysand
Styremedlem



Noter 2020 AJ1 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 297	(134 784)
Konsernbidrag		143 172
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 388)
Årets skattegrunnlag	103 297	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 725	
Sum	22 725	
+/- Skatt på konsernbidrag		(31 498)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 725	(31 498)
Betalbar skatt i skattekostnad	22 725	
Betalbar skatt i balansen	22 725	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 010 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 010 272
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 010 272

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjøsangerveien 57 AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	106 104	(106 103)	1 500 001
Årets resultat			80 572	80 572
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	106 104	(25 532)	1 580 572

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Øvrig langsiktig gjeld

SJA Invest AS	1 151 644
Fjøsangerveien 57 AS	5 490 869
Sum	6 642 513

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Noter 2020 AJ1 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 297	(134 784)
Konsernbidrag		143 172
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 388)
Årets skattegrunnlag	103 297	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 725	
Sum	22 725	
+/- Skatt på konsernbidrag		(31 498)
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 725	(31 498)
Betalbar skatt i skattekostnad	22 725	
Betalbar skatt i balansen	22 725	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 010 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 010 272
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 010 272

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000,00
Sum	1 500		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjøsangerveien 57 AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	106 104	(106 103)	1 500 001
Årets resultat			80 572	80 572
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	106 104	(25 532)	1 580 572

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Øvrig langsiktig gjeld

SJA Invest AS	1 151 644
Fjøsangerveien 57 AS	5 490 869
Sum	6 642 513

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.