



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS  
Forretningsadresse: Grønland 4  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 331 346	9 159 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 331 346</b>	<b>9 159 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 517 794	1 733 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 098 439	1 098 439
Annen driftskostnad	5	2 175 329	2 011 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 791 562</b>	<b>4 842 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 539 784</b>	<b>4 316 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 946	73 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 946</b>	<b>73 500</b>
Annen finanskostnad		708	793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708</b>	<b>793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 238</b>	<b>72 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 615 022</b>	<b>4 389 372</b>
Betalbar skatt	7	970 931	1 138 995
Endring utsatt skatt	7	-175 627	-173 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 819 718</b>	<b>3 423 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 819 718</b>	<b>3 423 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	36 101 715	37 200 154
Tomt	2	1 056 900	1 056 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 158 615</b>	<b>38 257 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 158 615</b>	<b>38 257 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 116 921	3 077 322
Andre fordringer		49 878	49 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 166 799</b>	<b>3 126 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808 528	7 149 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 808 528</b>	<b>7 149 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 975 327</b>	<b>10 275 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 133 942</b>	<b>48 532 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		37 698 657	34 878 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 698 657</b>	<b>34 878 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 998 657</b>	<b>35 178 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 487 586	6 663 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 487 586</b>	<b>6 663 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 487 586</b>	<b>6 663 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 541	563 722
Betalbar skatt	7	970 931	1 138 995
Skyldige offentlige avgifter		780 233	548 048
Uopptjent inntekt		2 254 736	2 302 056
Gjeld til aksjonærer	3	0	1 803 563
Annen kortsiktig gjeld		334 259	334 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 647 700</b>	<b>6 690 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 135 286</b>	<b>13 353 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 133 943</b>	<b>48 532 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 4 AS  
Forretningsadresse: Grønland 4  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakketun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 918 679 057  
GRØNLAND 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 331 346	9 159 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 331 346</b>	<b>9 159 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	2 517 794	1 733 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 098 439	1 098 439
Annen driftskostnad	5	2 175 329	2 011 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 791 562</b>	<b>4 842 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 539 784</b>	<b>4 316 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 946	73 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 946</b>	<b>73 500</b>
Annen finanskostnad		708	793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708</b>	<b>793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 238</b>	<b>72 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 615 022</b>	<b>4 389 372</b>
Betalbar skatt	7	970 931	1 138 995
Endring utsatt skatt	7	-175 627	-173 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 819 718</b>	<b>3 423 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 819 718</b>	<b>3 423 606</b>



Organisasjonsnr: 918 679 057  
GRØNLAND 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	36 101 715	37 200 154
Tomt	2	1 056 900	1 056 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 158 615</b>	<b>38 257 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 158 615</b>	<b>38 257 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 116 921	3 077 322
Andre fordringer		49 878	49 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 166 799</b>	<b>3 126 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808 528	7 149 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 808 528</b>	<b>7 149 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 975 327</b>	<b>10 275 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 133 942</b>	<b>48 532 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 698 657	34 878 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 698 657</b>	<b>34 878 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 998 657</b>	<b>35 178 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 487 586	6 663 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 487 586</b>	<b>6 663 213</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 487 586</b>	<b>6 663 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	307 541	563 722
Betalbar skatt	7 970 931	1 138 995
Skyldige offentlige avgifter	780 233	548 048
Uopptjent inntekt	2 254 736	2 302 056
Gjeld til aksjonærer	3 0	1 803 563
Annen kortsiktig gjeld	334 259	334 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 647 700</b>	<b>6 690 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 135 286</b>	<b>13 353 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 133 943</b>	<b>48 532 794</b>



Organisasjonsnr: 918 679 057  
GRØNLAND 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og klassifisering av poster i regnskapet  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Salgsinntekter Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til den daglige driften av selskapet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	2.50	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boddco AS	108012.00		Ordinære aksjer
Alibo AS	2997.00		Ordinære aksjer
Beolis AS	2997.00		Ordinære aksjer
Dantan AS	2997.00		Ordinære aksjer
Stemi AS	2997.00		Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



120000.00

**Note**  
52 920 406

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2153962.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276292.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67565.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19975.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2517794.00	

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

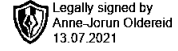
## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.20

**Note**  
5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Grønland 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønland 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.819.719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL).  
GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 09.07.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



## Grønland 4 AS Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter		9 331 346	9 159 269
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>9 331 346</b>	<b>9 159 269</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Ordinær avskrivning	2	1 098 439	1 098 439
Lønnskostnader	5	2 517 794	1 733 000
Annen driftskostnad	5	2 175 329	2 011 165
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 791 562</b>	<b>4 842 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 539 784</b>	<b>4 316 664</b>
<b>Finansinntekt:</b>			
Renteinntekt		75 946	73 500
Annen finanskostnad		-708	-793
<b>Netto finansinntekt</b>		<b>75 239</b>	<b>72 707</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 615 023</b>	<b>4 389 371</b>
Skattekostnad	7	795 304	965 766
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 819 719</b>	<b>3 423 605</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført egenkapital		2 819 719	3 423 605
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 819 719</b>	<b>3 423 605</b>




## Grønland 4 AS Balanse

EIENDELER		2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	2	36 101 715	37 200 154
Tomt	2	1 056 900	1 056 900
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 158 615</b>	<b>38 257 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 116 921	3 077 322
Andre fordringer		49 878	49 242
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>3 166 799</b>	<b>3 126 563</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>8 808 528</b>	<b>7 149 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 975 327</b>	<b>10 275 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 133 943</b>	<b>48 532 794</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3/4</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 698 657	34 878 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 698 657</b>	<b>34 878 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 998 657</b>	<b>35 178 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	6 487 586	6 663 213
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 487 586</b>	<b>6 663 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 541	563 722
Offentlige avgifter		780 233	548 048
Betalbar skatt	7	970 931	1 138 995
Uopptjent inntekt		2 254 736	2 302 056
Gjeld til aksjonærer	3	-	1 803 563
Annen kortsiktig gjeld		334 259	334 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 647 699</b>	<b>6 690 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 135 285</b>	<b>13 353 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 133 943</b>	<b>48 532 794</b>

Oslo, den 8. juli 2021

Nicolai Bodd  
Nicolai Bodd (8. Jul. 2021 18:13 GMT+2)  
Nicolai Bodd  
Styrets leder

  
Egil Bodd  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for Grønland 4 AS 2020

**Note 1** Regnskapsprinsipper og klassifisering av poster i regnskapet  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Salgsinntekter

Inntekter resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til den daglige driften av selskapet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	54 921 910	1 056 900	55 978 810
Tilgang/avgang i løp av året			-
Anskaffelseskost pr 31.12	54 921 910	1 056 900	55 978 810
Akk. avskrivninger 31.12	-18 820 194	-	-18 820 194
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>36 101 716</b>	<b>1 056 900</b>	<b>37 158 616</b>

Årets avskrivninger	1 098 439	-	1 098 439
Avskrivningsplan	2% (10 % for teknisk inst)	Avskrives	
Avskrivningsmetode	Saldo/lineært	ikke	

Hjemmel for eiendommen Grønland 4 ligger hos følgende personer:

Navn	Andel
Egil Bodd	4/32-deler
Mona Bodd	25/32-deler
Nye Mininaste AS	3/32-deler

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	3	300 000
<b>Totalt</b>	<b>120 000</b>		<b>300 000</b>

Aksjonærer per 31.12.20	Ordinære aksjer	Eierandel
Boddco AS	108 012	90,01 %
Alibo AS	2 997	2,50 %
Beolis AS	2 997	2,50 %
Dantan AS	2 997	2,50 %
Stemi AS	2 997	2,50 %
<b>Totalt</b>	<b>120 000</b>	<b>100,00 %</b>

Styremedlem Egil Bodd kontrollerer 100% av de stemmeberettigede aksjene i Boddco AS



**Note 4**      **Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	300 000	34 878 939	35 178 939
Årets resultat		2 819 719	2 819 719
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>300 000</b>	<b>37 698 657</b>	<b>37 998 657</b>

**Note 5**      **Lønnskostnader, antall årsverk og andre godtgjørelser**  
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne lov.

Selskapet har en avtale med en tidligere ansatt om utbetaling av etterlønn tilsvarende 1G pr år.  
Denne kostnaden utbetales fra ABO Eiendommer AS, og 50% av kostnaden faktureres Grønland 4 AS.

**Spesifikasjon lønnskostnader**

Lønn og feriepenger	2 153 962
Arbeidsgiveravgift	276 292
Pensjon tidligere ansatt	67 565
Andre lønnskostnader	19 975
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 517 794</b>

Det er kostnadsført kr. 58.041,- i honorar til revisor i 2020.  
Det er kostnadsført kr 11.600 for øvrig bistand fra revisor.  
Alle tall er inklusiv mva.

**Note 6**      **Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er i 2020 ikke gjort fradrag for eller avsetning til forventet tap på fordringer.

**Note 7**      **Skatt**

Midlertidige forskjeller knyttet til

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	30 287 330	29 489 029	798 301
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	30 287 330	29 489 029	798 301
Utsatt Skatt; anvendt skattesats 22%	6 663 213	6 487 586	175 627
<b>Årets betalbare skatter</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3 615 023		
<b>Permanente forskjeller</b>			
Rentekostnad skatt			
<b>Sum permanente forskjeller</b>			<b>0</b>
Midlertidige forskjeller			
Årets endring i midlertidige forskjeller	798 301		
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>798 301</b>		
Sum årets skattegrunnlag	4 413 324		
Betalbar skatt	970 931		
Endring utsatt skatt	(175 627)		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>795 304</b>		

**Note 8**      **Situasjon med Corona og konsekvenser rundt dette**

I forbindelse med tiltak rundt Corona-situasjonen i Norge har noen av leietagerne fått utsatt betalingsfrist på deler av sin leie for andre kvartal 2020.  
Det forventes ikke tapt leieinntekt eller andre konsekvenser i denne sammenheng.



## Binder1

Endelig revisjonsrapport

2021-07-08

Opprettet:	2021-07-08
Av:	Terje Bakketun (Terjebakketun@outlook.com)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAB5LH38U-OS6oqemvMcj-VrdjuLwbYpa5

### "Binder1"-historikk

-  Dokument opprettet av Terje Bakketun (Terjebakketun@outlook.com)  
2021-07-08 - 14:13:04 GMT- IP-adresse: 46.212.121.9
-  Dokument sendt via e-post til Nicolai Bodd (nico@boddco.no) for signering  
2021-07-08 - 14:13:29 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Egil Bodd (bodd@serpar.no) for signering  
2021-07-08 - 14:13:29 GMT
-  E-postmelding vist av Egil Bodd (bodd@serpar.no)  
2021-07-08 - 15:14:06 GMT- IP-adresse: 84.48.151.70
-  E-postmelding vist av Nicolai Bodd (nico@boddco.no)  
2021-07-08 - 16:12:33 GMT- IP-adresse: 84.48.151.70
-  Dokument e-signert av Nicolai Bodd (nico@boddco.no)  
Signaturdato: 2021-07-08 - 16:13:26 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 84.48.151.70
-  Dokument e-signert av Egil Bodd (bodd@serpar.no)  
Signaturdato: 2021-07-08 - 19:09:27 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.51.67
-  Avtale fullført.  
2021-07-08 - 19:09:27 GMT

