



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 100 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 556 201	1 510 324
Annen driftsinntekt		9 652	10 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 853</b>	<b>1 520 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	313 437	313 437
Andre driftskostnader	1	558 961	419 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 398</b>	<b>732 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 456</b>	<b>787 869</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 015	63 442
Annen rentekostnad		463 579	601 421
Finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 594</b>	<b>664 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 594</b>	<b>-664 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 861</b>	<b>123 007</b>
Skattekostnad	4	46 829	27 062
<b>Årsresultat</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 032	95 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		664 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>664 344</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 528 915	14 842 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 528 915</b>	<b>14 842 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 528 915</b>	<b>15 506 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 504	34 545
Konsernfordringer	10	4 224 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 343 408</b>	<b>34 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 155	42 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 155</b>	<b>42 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 385 563</b>	<b>76 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 914 478</b>	<b>15 583 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		4 322 841	1 027 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 172 841</b>	<b>7 877 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 425	71 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 425</b>	<b>71 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8, 9	<b>11 410 266</b>	<b>7 948 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 964	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 964</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 490 000	7 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 490 000</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 964</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 970	13 555
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	366 021	131 209
Påløpne renter		84 370	119 174
Annen kortsiktig gjeld		249 888	180 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 248</b>	<b>444 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 504 212</b>	<b>7 634 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 914 478</b>	<b>15 583 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389121

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 097 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 100 AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: peter myklebust opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 986 097 562  
HARALDSGATEN 100 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 556 201	1 510 324
Annen driftsinntekt		9 652	10 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 853</b>	<b>1 520 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	313 437	313 437
Andre driftskostnader	1	558 961	419 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 398</b>	<b>732 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 456</b>	<b>787 869</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 015	63 442
Annen rentekostnad		463 579	601 421
Finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>480 594</b>	<b>664 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 594</b>	<b>-664 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 861</b>	<b>123 007</b>
Skattekostnad	4	46 829	27 062
<b>Årsresultat</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 032	95 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 032</b>	<b>95 945</b>



Organisasjonsnr: 986 097 562  
HARALDSGATEN 100 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		664 344
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>664 344</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 528 915	14 842 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 528 915</b>	<b>14 842 352</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 528 915</b>	<b>15 506 696</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		118 504	34 545
Konsernfordringer	10	4 224 904	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 343 408</b>	<b>34 545</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	42 155	42 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 155</b>	<b>42 298</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 385 563</b>	<b>76 843</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 914 478</b>	<b>15 583 539</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		4 322 841	1 027 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 172 841</b>	<b>7 877 416</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 425	71 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 425</b>	<b>71 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8, 9</b>	<b>11 410 266</b>	<b>7 948 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 964	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>311 964</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 490 000	7 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 490 000</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 801 964</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 970	13 555
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	366 021	131 209
Påløpne renter		84 370	119 174
Annen kortsiktig gjeld		249 888	180 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 248</b>	<b>444 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 504 212</b>	<b>7 634 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 914 478</b>	<b>15 583 539</b>



Organisasjonsnr: 986 097 562  
HARALDSGATEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2025	2024
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter eiendom		1 556 201	1 510 324
Annen driftsinntekt		9 652	10 402
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 565 853</u>	<u>1 520 726</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	1	558 961	419 420
<i>Driftskostnader</i>		<u>558 961</u>	<u>419 420</u>
Ordinære avskrivninger	2	313 437	313 437
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>313 437</u>	<u>313 437</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>693 456</u>	<u>787 869</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 015	63 442
Annen rentekostnad		463 579	601 421
<i>Finansresultat</i>		<u>-480 594</u>	<u>-664 863</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>212 861</u>	<u>123 007</u>
Skattekostnad	4	46 829	27 062
<i>Årsresultat</i>		<u>166 032</u>	<u>95 945</u>
Avsatt til annen egenkapital		166 032	95 945



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

### Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2025	2024
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Utsatt skattefordel	4	0	664 344
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 528 915	14 842 352
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>14 528 915</u>	<u>15 506 696</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 504	34 545
Konsernbidrag	10	4 224 904	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 155	42 298
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>4 385 563</u>	<u>76 843</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>18 914 478</u>	<u>15 583 539</u>




DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

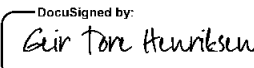
### Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2025	2024
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		4 322 841	1 027 416
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>11 172 841</u>	<u>7 877 416</u>
Annen egenkapital		237 425	71 392
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8, 9	<u>11 410 266</u>	<u>7 948 808</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	4	311 964	0
Pantegjeld	5	6 490 000	7 190 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>6 801 964</u>	<u>7 190 000</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		1 970	13 555
Påløpne renter		84 370	119 174
Gjeld til konsernselskaper	10	366 021	131 209
Annen kortsiktig gjeld		249 888	180 792
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>702 248</u>	<u>444 731</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>18 914 478</b></u>	<u><b>15 583 539</b></u>

Haugesund, 20-Apr-26  
Styret i Haraldsgaten 100 AS

DocuSigned by:  
  
827D075F052047B...

Trygve Seglem  
styreleder

DocuSigned by:  
  
88E0A13144AD4DE...

Geir Tore Henriksen  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

### Noter til regnskapet 31.12.2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## 1 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6 fra regnskapsåret 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Kostpris 1/1	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Akk. Avskrivninger 1/1	0	4 985 033	75 446	50 679	5 111 158
Avskrivningsgrunnlag 31/12	1 811 472	5 561 731	7 469 147	0	14 842 351
Årets avskrivning	0	237 991	75 446	0	313 437
Bokført verdi 31/12	1 811 472	5 323 740	7 393 702,52	0	14 528 915
Økonomisk levetid		50	100	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## 3 Finansinntekter og –kostnader

	2025	2024
<b>Finanskostnader:</b>		
Renter til konsernselskap	17 015	63 442
Andre rentekostnader	463 579	601 421
Andre finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	480 594	664 863



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## 4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2025	Endring	31.12.2024
Midlertidig forskjell driftsmidler	1 418 019	155 159	1 573 178
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-4 592 925	-4 592 925
Grunnlag utsatt skatt	1 418 019	4 437 766	-3 019 747
Bokført utsatt skatt	311 964	976 308	-664 344

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	212 861	123 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 437 765	-123 007
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-4 224 904	0
Mottat konsernbidrag	4 224 904	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22 %)	-929 479	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	976 308	27 062
Årets skattekostnad	46 829	27 062

## 5 Pantegjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	6 490 000	7 190 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Tomt	1 811 472	1 811 472
Bygninger	12 717 443	13 030 878
	14 528 915	14 842 350
Avdrag 2025	700 000	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2030:	2 990 000	

## 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## 7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 850 000	1 027 416	71 392	7 948 808
Årets resultat	0	0	0	166 032	166 032
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 295 425	0	3 295 425
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 850 000	4 322 841	237 424	11 410 265

## 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

## 9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

## 10 Mellomværende konsernselskap

	2025	2024
<u>Kortiktig fordring</u>		
Konsernbidrag fra TS Industri Invest	4 224 904	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
TS Industri Invest AS	366 021	131 209



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2025	2024
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter eiendom		1 556 201	1 510 324
Annen driftsinntekt		9 652	10 402
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 565 853</u>	<u>1 520 726</u>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	1	558 961	419 420
<i>Driftskostnader</i>		<u>558 961</u>	<u>419 420</u>
Ordinære avskrivninger	2	313 437	313 437
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>313 437</u>	<u>313 437</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>693 456</u>	<u>787 869</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 015	63 442
Annen rentekostnad		463 579	601 421
<i>Finansresultat</i>		<u>-480 594</u>	<u>-664 863</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>212 861</u>	<u>123 007</u>
Skattekostnad	4	46 829	27 062
<i>Årsresultat</i>		<u>166 032</u>	<u>95 945</u>
Avsatt til annen egenkapital		166 032	95 945



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

### Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2025	2024
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Utsatt skattefordel	4	0	664 344
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 528 915	14 842 352
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>14 528 915</u>	<u>15 506 696</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer		118 504	34 545
Konsernbidrag	10	4 224 904	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	42 155	42 298
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>4 385 563</u>	<u>76 843</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>18 914 478</u>	<u>15 583 539</u>




DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

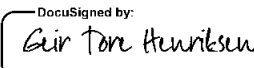
### Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2025	2024
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr. 1.000)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 850 000	5 850 000
Annen innskutt egenkapital		4 322 841	1 027 416
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>11 172 841</u>	<u>7 877 416</u>
Annen egenkapital		237 425	71 392
<i>Sum egenkapital</i>	7, 8, 9	<u>11 410 266</u>	<u>7 948 808</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	4	311 964	0
Pantegjeld	5	6 490 000	7 190 000
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>6 801 964</u>	<u>7 190 000</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		1 970	13 555
Påløpne renter		84 370	119 174
Gjeld til konsernselskaper	10	366 021	131 209
Annen kortsiktig gjeld		249 888	180 792
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>702 248</u>	<u>444 731</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>18 914 478</b></u>	<u><b>15 583 539</b></u>

Haugesund, 20-Apr-26  
Styret i Haraldsgaten 100 AS

DocuSigned by:  
  
827D075F052047B...

Trygve Seglem  
styreleder

DocuSigned by:  
  
88E0A13144AD4DE...

Geir Tore Henriksen  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## Haraldsgaten 100 AS

### Noter til regnskapet 31.12.2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## 1 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6 fra regnskapsåret 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Kostpris 1/1	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1 811 472	10 546 764	7 544 593	50 679	19 953 509
Akk. Avskrivninger 1/1	0	4 985 033	75 446	50 679	5 111 158
Avskrivningsgrunnlag 31/12	1 811 472	5 561 731	7 469 147	0	14 842 351
Årets avskrivning	0	237 991	75 446	0	313 437
Bokført verdi 31/12	1 811 472	5 323 740	7 393 702,52	0	14 528 915
Økonomisk levetid		50	100	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## 3 Finansinntekter og –kostnader

	2025	2024
<b>Finanskostnader:</b>		
Renter til konsernselskap	17 015	63 442
Andre rentekostnader	463 579	601 421
Andre finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	480 594	664 863



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## 4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2025	Endring	31.12.2024
Midlertidig forskjell driftsmidler	1 418 019	155 159	1 573 178
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-4 592 925	-4 592 925
Grunnlag utsatt skatt	1 418 019	4 437 766	-3 019 747
Bokført utsatt skatt	311 964	976 308	-664 344

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	212 861	123 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 437 765	-123 007
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-4 224 904	0
Mottat konsernbidrag	4 224 904	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22 %)	-929 479	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	976 308	27 062
Årets skattekostnad	46 829	27 062

## 5 Pantegjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	6 490 000	7 190 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Tomt	1 811 472	1 811 472
Bygninger	12 717 443	13 030 878
	14 528 915	14 842 350
Avdrag 2025	700 000	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2030:	2 990 000	

## 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



DocuSign Envelope ID: 6D37932E-4F49-4510-A23D-5D256A572391

## 7 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 850 000	1 027 416	71 392	7 948 808
Årets resultat	0	0	0	166 032	166 032
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 295 425	0	3 295 425
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 850 000	4 322 841	237 424	11 410 265

## 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

## 9 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

## 10 Mellomværende konsernselskap

	2025	2024
<u>Kortiktig fordring</u>		
Konsernbidrag fra TS Industri Invest	4 224 904	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
TS Industri Invest AS	366 021	131 209