



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 190 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAILAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tananger Ring 109 4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Skailand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		362 400	362 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 400</b>	<b>362 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		598 017	296 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 017</b>	<b>296 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 617</b>	<b>66 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693 784	767 071
Annen finansinntekt	2, 3	583 333	4 083 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 277 117</b>	<b>4 850 404</b>
Annen rentekostnad		141 809	5 769
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 809</b>	<b>5 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 135 308</b>	<b>4 844 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 691</b>	<b>4 910 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	121 636	184 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte	5		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	778 055	
Overført fra annen egenkapital			-5 273 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		108 636	66 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 636</b>	<b>66 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 245 625	6 245 625
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 625</b>	<b>6 245 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 735 199	1 235 199
Investeringer i aksjer og andeler	2	170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 199</b>	<b>1 405 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 460</b>	<b>7 717 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 818 169	12 914 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 818 169</b>	<b>12 914 948</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 508 489	21 862 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 508 489</b>	<b>21 862 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 326 658</b>	<b>34 777 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 586 118</b>	<b>42 495 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	663 574	663 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 574</b>	<b>763 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 259 380	29 481 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 259 380</b>	<b>29 481 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 022 954</b>	<b>30 244 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		16 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 378 381	1 980 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 378 381</b>	<b>1 980 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 378 381</b>	<b>1 996 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 605	3 000
Betalbar skatt	4	180 178	250 854



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 783</b>	<b>10 253 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563 164</b>	<b>12 250 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 586 118</b>	<b>42 495 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAILAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tananger Ring 109  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Skailand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 190 938  
SKAILAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		362 400	362 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 400</b>	<b>362 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		598 017	296 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 017</b>	<b>296 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 617</b>	<b>66 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		693 784	767 071
Annen finansinntekt	2, 3	583 333	4 083 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 277 117</b>	<b>4 850 404</b>
Annen rentekostnad		141 809	5 769
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 809</b>	<b>5 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 135 308</b>	<b>4 844 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	899 691	4 910 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 636</b>	<b>184 260</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	778 055	
Overført fra annen egenkapital			-5 273 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>





Organisasjonsnr: 989 190 938  
SKAILAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		108 636	66 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 636</b>	<b>66 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	6 245 625	6 245 625
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 625</b>	<b>6 245 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 3			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	1 735 199	1 235 199
Investeringer i aksjer og			
andeler	2	170 000	170 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 905 199</b>	<b>1 405 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 460</b>	<b>7 717 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	12 818 169	12 914 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 818 169</b>	<b>12 914 948</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle			
instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 508 489	21 862 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 508 489</b>	<b>21 862 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 326 658</b>	<b>34 777 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 586 118</b>	<b>42 495 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	663 574	663 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 574</b>	<b>763 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 259 380	29 481 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 259 380</b>	<b>29 481 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 022 954</b>	<b>30 244 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		16 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>16 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 378 381	1 980 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 378 381</b>	<b>1 980 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 378 381</b>	<b>1 996 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 605	3 000
Betalbar skatt	4	180 178	250 854
Utbytte			10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 783</b>	<b>10 253 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563 164</b>	<b>12 250 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 586 118</b>	<b>42 495 320</b>



Organisasjonsnr: 989 190 938  
SKAILAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skailand Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 190 938



### RESULTATREGNSKAP

#### SKAILAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		362 400	362 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 400</b>	<b>362 400</b>
Annen driftskostnad		598 017	296 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>598 017</b>	<b>296 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 617</b>	<b>66 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		693 784	767 071
Annen finansinntekt	2, 3	583 333	4 083 333
Annen rentekostnad		141 809	5 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 135 308</b>	<b>4 844 635</b>
Resultat før skattekostnad		899 691	4 910 878
Skattekostnad på resultat	4	121 636	184 260
<b>Resultat</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	778 055	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 273 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>778 055</b>	<b>4 726 618</b>



### BALANSE

#### SKAILAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		108 636	66 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 636</b>	<b>66 594</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 245 625	6 245 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 245 625</b>	<b>6 245 625</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 735 199	1 235 199
Investeringer i aksjer og andeler	2	170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 905 199</b>	<b>1 405 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 460</b>	<b>7 717 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 818 169	12 914 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 818 169</b>	<b>12 914 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 508 489	21 862 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 326 658</b>	<b>34 777 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 586 118</b>	<b>42 495 320</b>



## BALANSE

### SKAILAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	663 574	663 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>763 574</b>	<b>763 574</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	30 259 380	29 481 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 259 380</b>	<b>29 481 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 022 954</b>	<b>30 244 899</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	0	16 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 500</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 378 381	1 980 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 378 381</b>	<b>1 980 066</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 605	3 000
Betalbar skatt	4	180 178	250 854
Utbytte		0	10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 783</b>	<b>10 253 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563 164</b>	<b>12 250 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 586 118</b>	<b>42 495 320</b>

Sola, 27.06.2023  
Styret i Skailand Invest AS

Torbjørn Skailand  
Styreleder/daglig leder



Noter 2022  
Skailand Invest AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022  
Skailand Invest AS

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Redkon AS	25,0%	125 000	125 000	1 325 268
SKAILAMELAS DOURO RENTAL, LDA	50,0%	25 000	25 000	
Stavanger Well Services AS	11,1%	20 000	20 000	354 003
<b>Sum</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>	<b>1 679 271</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
PTH Eiendom AS	Sola	50,0%	505 000	505 000	51 980 412	6 931 711
PTH Services AS	Sola	50,0%	553 879	553 879	10 704 983	7 043 006
Per Olav Torbjørn og Harald Trading	Sola	50,0%	176 319	176 319	769 309	343 263
Tangen 2A AS	Randaberg	50,0%	500 000	500 000	950 011	-49 989
<b>Sum</b>			<b>1 735 198</b>	<b>1 735 198</b>	<b>64 404 715</b>	<b>14 267 991</b>



Noter 2022  
Skailand Invest AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 178	250 854
Endring i utsatt skattefordel	-58 542	-66 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 636</b>	<b>184 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	899 691	4 910 878
Permanente forskjeller	-360 301	-3 998 333
Endring i midlertidige forskjeller	279 601	227 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>818 991</b>	<b>1 140 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 178	250 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 178</b>	<b>250 854</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-507 301	-227 700	279 601
<b>Sum</b>	<b>-507 301</b>	<b>-227 700</b>	<b>279 601</b>
Inntektsført avsatt utbytte	13 500	0	-13 500
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-493 801</b>	<b>-227 700</b>	<b>266 101</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-108 636</b>	<b>-50 094</b>	<b>58 542</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	663 574	29 481 325	30 244 899
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>663 574</b>	<b>29 481 325</b>	<b>30 244 899</b>
Årets overskudd			778 055	778 055
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>663 574</b>	<b>30 259 380</b>	<b>31 022 954</b>



Noter 2022  
Skailand Invest AS

**Note 6 Lønnskostnader**

Skailand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 7 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 245 625	6 245 625
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 245 625</b>	<b>6 245 625</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 245 625</b>	<b>6 245 625</b>

Kjøpt bolighus i 2011 for utleie for kr 6 200 000,- + påkostning kr 45 625,-  
Det er ikke foretatt avskrivning på dette.



Noter 2022  
Skailand Invest AS

**Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskaper/personer**

	2022	2021
PTH Services AS	7 536 413	3 991 464
PTH Trading AS	1 172 472	1 116 494
PTH Eiendom AS	3 239 580	3 084 912
Skailamelas Douro Rental LDA	507 301	507 301
Torbjørn Skailand	-8 378 381	-1 980 066
<b>Sum</b>	<b>4 077 385</b>	<b>6 720 105</b>

**Note 9 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SKAILAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn Skailand	1	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Skailand	Styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skailand Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skailand Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

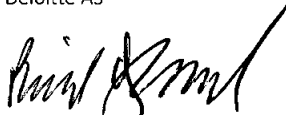
## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Skailand Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023  
Deloitte AS



Bård Frøyland  
statsautorisert revisor