



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storbjørkåsen Grustak
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993636894

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	597
Sum finansinntekter		68	597
Netto finans		68	597
Ordinært resultat før skattekostnad	1	68	597
Ordinært resultat etter skattekostnad		68	597
Årsresultat	6	68	597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68	597
Totalresultat		68	597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68	597
Sum overføringer og disponeringer		68	597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 047 511	17 047 511
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 047 511	17 047 511
Sum anleggsmidler		17 047 511	17 047 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	14 256 975	1 197 502
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68	473
Sum fordringer		68	473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 353	14 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 353	14 200
Sum omløpsmidler		8 288 908	613 424
SUM EIENDELER		25 336 419	17 660 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		189 058	189 058
Sum innskutt egenkapital		791 058	791 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 252 618	16 252 550
Sum opptjent egenkapital		16 252 618	16 252 550
Sum egenkapital	6, 7	17 043 676	17 043 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	7 584 755	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 755	610 000
Sum langsiktig gjeld		7 584 755	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 988	1 433
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			5 894
Sum kortsiktig gjeld		707 988	7 327
Sum gjeld		8 292 743	617 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 336 419	17 660 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695582

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storbjørkåsen Grustak
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	597
Sum finansinntekter		68	597
Netto finans		68	597
Ordinært resultat før skattekostnad	1	68	597
Ordinært resultat etter skattekostnad		68	597
Årsresultat	6	68	597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68	597
Totalresultat		68	597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68	597
Sum overføringer og disponeringer		68	597



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 047 511	17 047 511
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 047 511	17 047 511
Sum anleggsmidler		17 047 511	17 047 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	14 256 975	1 197 502
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		68	473
Sum fordringer		68	473
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 160 353	14 200
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 160 353	14 200
Sum omløpsmidler		8 288 908	613 424
SUM EIENDELER		25 336 419	17 660 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		189 058	189 058
Sum innskutt egenkapital		791 058	791 058



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 252 618	16 252 550
Sum opptjent egenkapital		16 252 618	16 252 550
Sum egenkapital	6, 7	17 043 676	17 043 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	7 584 755	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 755	610 000
Sum langsiktig gjeld		7 584 755	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 988	1 433
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			5 894
Sum kortsiktig gjeld		707 988	7 327
Sum gjeld		8 292 743	617 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 336 419	17 660 935



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 636 894



Resultatregnskap

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	597
Resultat av finansposter		68	597
Ordinært resultat før skattekostnad	1	68	597
Ordinært resultat		68	597
Årsresultat	6	68	597
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68	597
Sum overføringer		68	597



Balanse

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 047 511	17 047 511
Sum varige driftsmidler		17 047 511	17 047 511
Sum anleggsmidler		17 047 511	17 047 511
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	7 128 488	598 751
Sum varelager		7 128 488	598 751
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68	473
Sum fordringer		68	473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 160 353	14 200
Sum omløpsmidler		8 288 908	613 424
Sum eiendeler		25 336 419	17 660 935



Balanse

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		189 058	189 058
Sum innskutt egenkapital		791 058	791 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 252 618	16 252 550
Sum opptjent egenkapital		16 252 618	16 252 550
Sum egenkapital	6, 7	17 043 676	17 043 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	7 584 755	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 584 755	610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		707 988	1 433
Annen kortsiktig gjeld		0	5 894
Sum kortsiktig gjeld		707 988	7 327
Sum gjeld		8 292 743	617 327
Sum egenkapital og gjeld		25 336 419	17 660 935

13.04.2021

Styret i Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jørn Otto Røed
styremedlem/daglig leder

Stein Okstad
styremedlem

Jomar Skov Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68	597
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 756	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-597
Skattepliktig inntekt	-184 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	184 756	0	-184 756
Sum	184 756	0	-184 756
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 303	-54 615	184 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 547	54 615	68
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 047 511
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 047 511
= Bokført verdi 31.12.20	17 047 511

Selskapets driftsmidler består av opparbeidelse av tomt og tomteareal og avskrives følgelig ikke.



Note 3 Varer

Varelager	2020	2019
Prosjekt under tilvirkning	7 128 488	598 751
Sum varelager	7 128 488	598 751

Samlet varelagerverdi for Nærøysund Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 er vurdert til anskaffelseskost.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2020 er kr 38 975 ink. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 5 563 ink. mva..

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nærøysund Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1,0	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	300 000	50,0	50,0
Nærøysund Gruppen AS	300 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	600 000	2 000	189 058	16 252 550	17 043 608
Pr. 01.01.2020	600 000	2 000	189 058	16 252 550	17 043 608
Årets overskudd				68	68
Pr. 31.12.2020	600 000	2 000	189 058	16 252 618	17 043 676

Nærøysund Eiendomsutvikling AS Org. nr 993 636 894



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 68 etter skatt, mot kr. 597 i 2019. Selskapets egenkapital per 31.12. er 17 043 676.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av NÆRØYSUND HOLDING AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånerente for regnskapsåret er 6%. Lånet innfris så snart selskapet har mulighet til dette.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 06OCT-PO48Q-SWS1-3-5T5QB-UFUWJ-04MXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 84.20.xxx.xxx

2021-07-15 09:24:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 06OCT-PO48Q-SW513-5T5QB-UFUWI-04WXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>