



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 369 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slippveien 7 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	8 528 750	8 000 000
Sum inntekter		8 528 750	8 000 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 012 282	5 947 925
Andre driftskostnader	3	80 900	85 331
Sum kostnader		6 093 182	6 033 255
Driftsresultat		2 435 568	1 966 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	462 000
Annen renteinntekt		42 246	65 415
Andre finansinntekter		950 598	915 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 341 531	382 924
Sum finansinntekter		22 334 376	1 825 907
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		649 890	668 069
Andre finanskostnader		244 168	195 363
Sum finanskostnader		894 058	863 433
Netto finans		21 440 318	962 474
Resultat før skattekostnad		23 875 886	2 929 219
Skattekostnad på resultat	5	523 793	427 898
Årsresultat		23 352 093	2 501 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 352 093	2 501 321
Totalresultat		23 352 093	2 501 321
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		23 352 093	2 501 321
Sum overføringer og disponeringer	6	23 352 093	2 501 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		117 104 000	122 103 000
Anlegg under utførelse		2 639 653	3 314 937
Transportmidler		104 000	159 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		6 490 000	2 868 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	126 337 653	128 444 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		126 469 654	128 576 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 278 750	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer			39 332
Mellomregning datterselskap	9	7 513 490	5 879 386
Sum fordringer		8 792 240	6 918 718
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	35 035 303	12 985 175
Sum investeringer		35 035 303	12 985 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd		750 464	1 514 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 464	1 514 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		44 578 007	21 418 047
SUM EIENDELER		171 047 661	149 994 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 018 061	123 665 968
Sum opptjent egenkapital		147 018 061	123 665 968
Sum egenkapital	6	147 918 061	124 565 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 818 415	3 304 776
Sum avsetninger for forpliktelser		3 818 415	3 304 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 065 784	12 118 416
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 168 247	5 309 183
Sum annen langsiktig gjeld		15 234 031	17 427 599
Sum langsiktig gjeld		19 052 446	20 732 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		777 321	616 850
Betalbar skatt	5	10 154	
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 289 679	4 079 793
Sum kortsiktig gjeld		4 077 154	4 696 643
Sum gjeld		23 129 600	25 429 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 047 661	149 994 985



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		117 029 377	121 062 724
Annen driftsinntekt		306 000	134 364
Sum inntekter	1	117 335 377	121 197 088
Kostnader			
Varekostnad		47 646 366	51 960 949
Lønnskostnad	2	34 359 493	31 567 772
Avskrivning av driftsmidler	3	5 867 282	5 802 925
Annen driftskostnad	2	15 407 678	12 954 457
Sum kostnader		103 280 818	102 286 102
Driftsresultat		14 054 560	18 910 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 077 048	1 429 828
Annen finansinntekt		952 152	918 029
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 341 531	382 924
Sum finansinntekter		3 370 731	2 730 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		713 507	677 077
Annen finanskostnad		244 321	208 421
Sum finanskostnader		957 828	885 498
Netto finans		2 412 903	1 845 283
Resultat før skattekostnad		16 467 463	20 756 269
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 306 964	4 349 966
Årsresultat		13 160 499	16 406 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 160 499	16 406 303
Totalresultat		13 160 499	16 406 303



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 160 499	16 406 303
Sum overføringer og disponeringer	6	13 160 499	16 406 303



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 089 000	120 943 000
Anlegg under utførelse		2 639 653	803 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 594 000	5 538 922
Sum varige driftsmidler	3, 7	125 322 653	127 284 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		125 354 653	127 316 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 973 000	1 602 000
Fordringer			
Kundefordringer		31 009 373	23 447 468
Andre kortsiktige fordringer		1 416 490	2 765 417
Sum fordringer		32 425 863	26 212 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	35 035 303	12 985 175
Sum investeringer		35 035 303	12 985 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 349 221	37 132 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 349 221	37 132 095
Sum omløpsmidler		88 783 387	77 932 154



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		214 138 040	205 249 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 152 562	159 992 064
Sum opptjent egenkapital		173 152 562	159 992 064
Sum egenkapital	6	174 052 562	160 892 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 099 115	1 685 576
Sum avsetninger for forpliktelser		2 099 115	1 685 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 065 784	12 118 416
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 168 247	5 309 183
Sum annen langsiktig gjeld		15 234 031	17 427 599
Sum langsiktig gjeld		17 333 146	19 113 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 658 884	5 215 262
Betalbar skatt	5	2 893 425	3 824 168
Skyldig offentlige avgifter		1 755 449	1 575 956
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		14 444 573	14 628 467
Sum kortsiktig gjeld		22 752 331	25 243 853
Sum gjeld		40 085 477	44 357 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 138 040	205 249 091



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernregnskap 2024 Skarvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Styrets årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507



SKARVIK EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Skarvik Eiendom er lokalisert i Svolve og består av morselskapet Skarvik Eiendom AS med datterselskapet Skarvik AS. Skarvik Eiendom AS eier og leier ut eiendom til Skarvik AS som driver skipsverft for de fleste typer fartøyer i Nord Norge.

Stilling og resultat

Styret er fornøyd med konsernets utvikling og finansielle stilling. Styret mener at regnskapet gir et korrekt bilde av både resultat og stilling i perioden. Likviditeten anses god. De siste årene er det investert store beløp i en ny skipsheis, og det jobbes nå med å få etablert en hall over heisen slik at den kan tas i bruk for fullt og gi avkastning på investert kapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter korrekt uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har et overskudd etter skatt på kr 23 352 093 og konsernet et overskudd etter skatt på kr 13 160 499. Disponering av årets resultat følger av resultatregnskapet.

Styret er fornøyd med økonomisk status og utvikling i virksomheten.

Fortsatt drift

Konsernet har i 2024 hatt et tilfredsstillende år og fremtidsutsiktene er positive. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og redegjørelser

Konsernet har i 2024 sysselsatt 47 årsverk, hvorav 3 er kvinner. Styret består av 2 styremedlemmer som begge er menn. Det praktiseres likestilling i konsernet mellom kjønnene, både ved ansettelse, lønnsbetingelser og ellers. Overvekt av menn i konsernet skyldes ikke forskjellsbehandling i strid med lov, men at svært få kvinner jobber i bransjen.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men har ingen forbehold mot, der det er mulig for tilpasning, at personer med nedsatt funksjonsevne også kan ta arbeid i konsernet.

Det har ikke inntruffet arbeidsulykker med personskade i året. Samlet sykefravær har vært på 13,11%. Det arbeides løpende med å få ned sykefraværet.

Bedriften har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. For redegjørelse ihht. Likestillings- og diskrimineringslovens § 26 kan selskapet kontaktes.

Konsernet er omfattet av kravene i Åpenhetsloven og har en policy som skal sikre ansvarlighet og verdige forhold i hele verdikjeden. For redegjørelse for de aktsomhetsvurderinger som er gjort i konsernet så vises det til selskapets hjemmeside



Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen og forholder seg løpende til gjeldende regelverk.

Finansiell risiko og risikostyring

Salg fra Skarvik skjer til kunder etter alminnelige kontraktsbetingelser for reparasjonsarbeider på skip og offshorefartøyer ved norske verksteder. Verkstedet har rett til å holde skipet tilbake til fullt oppgjør er mottatt. Dette reduserer kredittrisikoen.

Skarvik vurderer løpende tiltak for å redusere risikoen for operasjonelle feiltrinn som kan medføre økonomisk tap.

Styret i Skarvik vurderer at likviditeten i konsernet er tilfredsstillende sett opp mot evnen til å håndtere vurdert finansiell risiko på kort sikt.

Fremtidig utvikling

Skarvik har i 2024 hatt et tilfredsstillende driftsår, og det er etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling eller resultat.

Svolvær

Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein H. Løken
Styreleder/daglig leder

Marius Løken
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		117 029 377	121 062 724
Annen driftsinntekt		306 000	134 364
Sum driftsinntekter	1	117 335 377	121 197 088
Varekostnad		47 646 366	51 960 949
Lønnskostnad	2	34 359 493	31 567 772
Avskrivning av driftsmidler	3	5 867 282	5 802 925
Annen driftskostnad	2	15 407 678	12 954 457
Sum driftskostnader		103 280 818	102 286 102
Driftsresultat		14 054 560	18 910 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 077 048	1 429 828
Annen finansinntekt		952 152	918 029
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 341 531	382 924
Annen rentekostnad		713 507	677 077
Annen finanskostnad		244 321	208 421
Resultat av finansposter		2 412 903	1 845 283
Ordinært resultat før skattekostnad		16 467 463	20 756 269
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 306 964	4 349 966
Ordinært resultat		13 160 499	16 406 303
Årsresultat		13 160 499	16 406 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 160 499	16 406 303
Sum disponert	6	13 160 499	16 406 303



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		116 089 000	120 943 000
Anlegg under utførelse		2 639 653	803 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 594 000	5 538 922
Sum varige driftsmidler	3, 7	125 322 653	127 284 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		125 354 653	127 316 937
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 973 000	1 602 000
Fordringer			
Kundefordringer		31 009 373	23 447 468
Andre kortsiktige fordringer		1 416 490	2 765 417
Sum fordringer		32 425 863	26 212 884
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	35 035 303	12 985 175
Sum investeringer		35 035 303	12 985 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 349 221	37 132 095
Sum omløpsmidler		88 783 387	77 932 154
Sum eiendeler		214 138 040	205 249 091

SKARVIK EIENDOM AS

SIDE 5



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 152 562	159 992 064
Sum opptjent egenkapital		173 152 562	159 992 064
Sum egenkapital	6	174 052 562	160 892 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 099 115	1 685 576
Sum avsetning for forpliktelser		2 099 115	1 685 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 065 784	12 118 416
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 168 247	5 309 183
Sum annen langsiktig gjeld		15 234 031	17 427 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 658 884	5 215 262
Betalbar skatt	5	2 893 425	3 824 168
Skyldig offentlige avgifter		1 755 449	1 575 956
Annen kortsiktig gjeld		14 444 573	14 628 467
Sum kortsiktig gjeld		22 752 331	25 243 853
Sum gjeld		40 085 477	44 357 028
Sum egenkapital og gjeld		214 138 040	205 249 091

Svolvær
Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein Harald Løken
styreleder

Marius Løken
styremedlem



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekter i arbeid per 31.12 er klassifisert som kundefordring og vurdert til verdien av utførte arbeider med fradrag for allerede utfakturerte beløp. Det er tatt hensyn til eventuelle reklamasjoner.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. anskaffelseskost.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskap Skarvik Eiendom AS og det heleide datterselskapet Skarvik AS. Selskap konsolideres i den grad konsernet har bestemmende innflytelse i selskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernet har ingen minoritetsinteresser. Transaksjoner (inntekter og kostnader), interne fortjenester og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinnskudd.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2024

Note 1 Salgsinntekter

100 % av selskapets omsetning i 2024 var i Norge.
Skarvik AS driver service for fiskeflåten, kystvakten, fergereidrier og frakteflåten i Norge.
Selskapet reparerer fartøy i overbygd dokk og overbygd slipp.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	30 346 630	27 528 261
Arbeidsgiveravgift	1 554 595	1 415 818
Pensjonskostnader	2 071 636	1 910 374
Andre ytelser	386 632	713 319
Sum lønnskostnader	34 359 493	31 567 772
Antall årsverk sysselsatt i året	47	46
Ytelser til ledende personer		
Lønn og godtgjørelse daglig leder i Skarvik AS	1 288 750	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i konsernet for 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til premiefond ansees som årets pensjonskostnad.

Revisor

Det er i 2024 utbetalt honorar til konsernets revisor med til sammen kr 243 300 eks. mva. Beløpet fordeler seg på lovpålagt revisjon kr 174 500 og bistand kr 68 800.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner/ Utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	185 983 585	19 678 163	865 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 068 359	
+ Tilgang overførte driftsmidler			
- Avgang	-1 302 223		
Anskaffelseskost pr. 31.12	184 681 362	21 746 522	865 911
Av- og nedskrivninger per 01.01	63 880 585	14 298 241	706 911
+ Årets ordinære avskrivninger	4 999 000	958 282	55 000
- Avgang avskrivning	-1 302 223		
Av- og nedskrivninger per 31.12	67 577 362	15 256 522	761 911
= Bokført verdi 31.12	117 104 000	6 490 000	104 000
Økonomisk levetid	10-40 år	3-13 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Anlegg under utførelse	Intern- fortjeneste heveverk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	391 142	- 1 450 000	205 880 675
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 836 638		3 904 998
+ Tilgang overførte driftsmidler			
- Avgang			-1 302 223
Anskaffelseskost 31.12	2 639 653	-1 450 000	208 483 450
Av- og nedskrivninger per 01.01		-290 000	78 595 737
+ Årets ordinære avskrivninger		-145 000	5 867 282
- Avgang avskrivning			-1 302 223
Av- og nedskrivninger per 31.12		-435 000	83 160 796
= Bokført verdi 31.12	2 639 653	-1 015 000	125 322 653
Økonomisk levetid	Avskr. ikke	10 år	
Avskrivningsplan		Lineært	



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2024

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Investering	Anskaffelseskost	Markedsverdi / bokført verdi	Urealisert gevinst / tap i regnskapsåret
Formuesforvaltningen	31 149 257	35 035 303	1 341 531

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad 2024

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 2 893 425

Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 413 539

Skattekostnad ordinært resultat 3 306 964

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt i selskapsregnskaper 36 322 462

Permanente forskjeller -22 121 766

Endring i midlertidige forskjeller -1 048 717

Anvendelse av underskudd til fremføring -50

Skattepliktig inntekt 13 151 929

Betalbar skatt på årets resultat 22% 3 306 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 537 106	14 973 853	-1 563 253
Gevinst og tapskonto	-341 858	-427 322	-85 464
Fordringer	-1 100 000	-500 000	600 000
Avsetninger	-5 700 000	-5 700 000	0
Internfortjeneste konsern	-1 015 000	-1 160 000	-145 000
Fremførbart underskudd		-50	-50
Sum	8 380 248	7 186 481	-1 193 767
Aksjer og andre verdipapirer	1 161 183	475 229	-685 954
Sum	9 541 431	7 661 710	-1 879 721
Utsatt skatt (22 %)	2 099 115	1 685 576	-413 539



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	900 000	159 992 064	160 892 064
Årets resultat		13 160 499	13 160 499
Utbytte			0
Pr 31.12.2024	900 000	173 152 562	174 052 562

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 065 784	12 118 416
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter og boliger	116 089 000	120 943 000
Maskiner, inventar	2 861 000	2 868 000
Transportmidler	104 000	159 000
SUM	119 054 000	123 970 000
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	1 052 624	

Note 8 Aksjer og andeler i øvrige selskaper

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotstand AS	30	< 1%	30 000
Anne Bro AS	2	< 1%	2 000
SUM			32 000

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2024

Note 9 Varer

	2024	2023
Varer for salg	1 973 000	1 602 000
Sum	1 973 000	1 602 000

Note 10 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken (styremedlem) eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 11 Ansvarlig lån

Styreleder har ytt morselskapet et ansvarlig lån på kr. 5 168 247 per 31.12.2024. Lånet er prioritert etter all annen gjeld og nedbetalingsplan er ikke fastsatt.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Konsernet Skarvik Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2024	2023
Resultat før skattekostnad		16 467 463	20 756 269
Periodens betalte skatt		-3 824 168	-1 410 161
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		5 867 282	5 802 925
Verdiendring finansielle omløpsmidler		-1 341 531	-382 924
Endring i varelager		-371 000	-85 000
Endring i kundefordringer		-7 561 905	-7 821 952
Endring i leverandørgjeld		-1 556 378	-1 352 878
Endring i kortsiktige fordringer		1 348 927	1 848 947
Endring i annen kortsiktig gjeld		-4 401	-1 782 698
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 024 289	16 572 528
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 904 998	-4 046 720
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i formuesforvaltning		-20 708 597	-720 210
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-24 613 595	-4 766 930
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld fra kredittinstitusjoner			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-2 052 632	-2 052 632
Endring i øvrig langsiktig gjeld		-140 936	-279 761
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto inn-/utbetaling av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		0	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 193 568	-4 332 392
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 782 874	6 473 206
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		37 132 095	30 658 888
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		19 349 221	37 132 095



Årsregnskap 2024 Skarvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Styrets årsberetning
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507



Skarvik Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	8 528 750	8 000 000
Sum driftsinntekter		8 528 750	8 000 000
Ordinære avskrivninger	2	6 012 282	5 947 925
Andre driftskostnader	3	80 900	85 331
Sum driftskostnader		6 093 182	6 033 255
Driftsresultat		2 435 568	1 966 745
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	462 000
Renteinntekter		42 246	65 415
Andre finansinntekter		950 598	915 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 341 531	382 924
Rentekostnader		649 890	668 069
Andre finanskostnader		244 168	195 363
Resultat av finansposter		21 440 318	962 474
Resultat før skattekostnad		23 875 886	2 929 219
Skattekostnad på resultat	5	523 793	427 898
Resultat		23 352 093	2 501 321
Årsresultat		23 352 093	2 501 321
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 352 093	2 501 321
Sum overføringer	6	23 352 093	2 501 321

Skarvik Eiendom AS

Side 2



Skarvik Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		117 104 000	122 103 000
Anlegg under utførelse		2 639 653	3 314 937
Transportmidler		104 000	159 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		6 490 000	2 868 000
Sum varige driftsmidler	2, 7	126 337 653	128 444 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		126 469 654	128 576 938
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 278 750	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	39 332
Mellomregning datterselskap	9	7 513 490	5 879 386
Sum fordring		8 792 240	6 918 718
Markedsbaserte verdipapirer	4	35 035 303	12 985 175
Sum investeringer		35 035 303	12 985 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 464	1 514 154
Sum bankinnskudd		750 464	1 514 154
Sum omløpsmidler		44 578 007	21 418 047
SUM EIENDELER		171 047 661	149 994 985
Skarvik Eiendom AS		Side 3	



Skarvik Eiendom AS				
Balanse pr. 31.12.				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	10	900 000	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		147 018 061	123 665 968	
Sum opptjent egenkapital		147 018 061	123 665 968	
Sum egenkapital	6	147 918 061	124 565 968	
GJELD				
Utsatt skatt	5	3 818 415	3 304 776	
Sum avsetning for forpliktelser		3 818 415	3 304 776	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 065 784	12 118 416	
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 168 247	5 309 183	
Sum langsiktig gjeld		15 234 031	17 427 599	
Leverandørgjeld		777 321	616 850	
Betalbar skatt	5	10 154	0	
Annen kortsiktig gjeld	9	3 289 679	4 079 793	
Sum kortsiktig gjeld		4 077 154	4 696 643	
Sum gjeld		23 129 600	25 429 017	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 047 661	149 994 985	
Svolvær Styret i Skarvik Eiendom AS				
_____ Marius Løken Styremedlem		_____ Svein Harald Løken styreleder/daglig leder		
Skarvik Eiendom AS				
				Side 4



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler bokføres etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i morselskapet i avsetningsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer i verdipapirer klassifisert som omløpsmidler bokføres til virkelig verdi på balansedato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skarvik Eiendom AS er morselskap i konsern som ellers består av Skarvik AS (100%). Det utarbeides konsernregnskap for 2024.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg 100% til utleie av fast eiendom i Svolvær.



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og Maskiner/ bygninger	utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	185 983 585	19 678 163	865 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 068 359	
- Avgang i året	1 302 223		
= Anskaffelseskost 31.12.24	184 681 362	21 746 522	865 911
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	63 880 585	14 298 241	706 911
+ Årets ordinære avskrivninger	4 999 000	958 282	55 000
- Avgang avskrivning	1 302 223		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	67 577 362	15 256 522	761 911
= Bokført verdi 31.12.24	117 104 000	6 490 000	104 000
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
		Anl under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		803 015	207 330 674
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 836 638	3 904 998
- Avgang i året			1 302 223
= Anskaffelseskost 31.12.24		2 639 653	209 933 449
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			78 885 737
+ Årets ordinære avskrivninger			6 012 282
- Avgang avskrivning			1 302 223
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			83 595 795
= Bokført verdi 31.12.24		2 639 653	126 337 653
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		Avskr. ikke	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 80 500 eks. mva., og fordeler seg på revisjon kr 44 700 og bistand kr 35 800.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Investering	Anskaffelseskost	Markedsverdi / bokført verdi	Urealisert gevinst / tap i regnskapsåret
Formuesforvaltningen	31 149 257	35 035 303	1 341 531

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 154	0
Endring i utsatt skatt	513 639	427 898
Skattekostnad ordinært resultat	523 793	427 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 875 886	2 929 219
Permanente forskjeller	-22 180 967	-1 568 894
Endring i midlertidige forskjeller	-1 648 717	-1 822 200
Mottatt konsernbidrag	0	462 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49	-125
Skattepliktig inntekt	46 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 154	-101 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	101 640
Sum betalbar skatt i balansen	10 154	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 537 106	14 973 853	-1 563 253
Gevinst – og tapskonto	-341 858	-427 322	-85 464
Sum	16 195 248	14 546 531	-1 648 717
Aksjer og andre verdipapirer	1 161 183	475 229	-685 954
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49	-49



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Grunnlag for utsatt skatt	17 356 431	15 021 711	-2 334 720
Utsatt skatt (22 %)	3 818 415	3 304 776	-513 638

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	900 000	123 665 968	124 565 968
Årets resultat		23 352 093	23 352 093
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	900 000	147 018 061	147 918 061

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 065 784	12 118 416
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og anlegg	117 104 000	122 103 000
Maskiner, inventar	2 861 000	2 868 000
Transportmidler	104 000	159 000
SUM	120 069 000	125 130 000
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	1 052 624	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 8 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Foretaksnavn	Kontorsted	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 2024
Skarvik AS	Svolvær	100 %	100 001	9 695 305	27 026 202

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring datterselskap	7 513 490	5 879 386
Kortsiktig gjeld datterselskap	0	0

Vesentlige transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret:

Utleie fast eiendom og driftstilbehør til datterselskap Skarvik AS Kr 8 000 000

Note 10 Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken (styremedlem) eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 11 Ansvarlig lån

Styreleder Svein H Løken har ytt selskapet et ansvarlig lån pålydende kr 5 168 247 per 31.12.2024.

Lånet er prioritert etter all annen gjeld og renteberegnes etter avtale.

Tilbakebetaling er ikke fastsatt.



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

KONTANTSRØMOPPSTILLING	2024	2023
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	23 875 886	2 929 219
Ordinære avskrivninger	6 012 282	5 947 925
Inntektsført avkastning på investering i datterselskap	-20 000 000	0
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-1 341 531	-382 924
Endring i kundefordringer	-278 750	0
Endring i leverandørgjeld	160 471	177 302
Endring kortsiktige fordringer	39 332	-39 332
Endring kortsiktig gjeld	-790 114	-1 156 345
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 677 576	7 475 845
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 904 998	-4 046 720
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler formuesforvaltning	-20 708 597	-720 210
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 613 595	-4 766 930
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Opptak lån i kredittinstitusjoner	0	0
Betalte avdrag i kredittinstitusjoner	-2 052 632	-2 052 632
Endring i øvrig langsiktig gjeld	-140 936	-279 761
Utbetalinger av utbytte	0	-2 000 000
Innbetalt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap	20 462 000	
Netto endring mellomregning med datter (utbytte mv).	-2 096 104	2 470 907
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	16 172 328	-1 861 486
Netto kontantstrøm for perioden	-763 691	847 429
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 514 154	666 724
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	750 464	1 514 154



Elektronisk signatur

Signert av

Løken, Svein Harald

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 15:52:15

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Løken, Marius Træthaug

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 11:40:31

Signaturmetode

BankID (NO)



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skarvik Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Skarvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 23 352 093 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 13 160 499.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNØMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skarvik Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>