



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREHORN
Forretningsadresse: Ulsåk
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918274251

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 091 830	1 065 127
Andre inntekter			208 873
Sum inntekter		1 091 830	1 274 000
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	44 240	44 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftskostnader	2	822 519	567 302
Reparasjon og vedlikehold	3	321 883	442 409
Sum kostnader		1 188 642	1 053 751
Driftsresultat		-96 813	220 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	1 444
Annen finansinntekt			-320
Sum finansinntekter		1 737	1 124
Annen finanskostnad		840	-350
Sum finanskostnader		840	-350
Netto finans	4	897	1 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 916	221 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 916	221 723
Årsresultat		-95 916	221 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 916	221 723
Totalresultat		-95 916	221 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			221 723



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-95 916	
Sum overføringer og disponeringer		-95 916	221 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	267 780	267 780
Sum varige driftsmidler		267 780	267 780
Sum anleggsmidler		267 780	267 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	115 533	124 756
Andre kortsiktige fordringer	6	39 458	33 905
Sum fordringer		154 990	158 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	372 055	598 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 055	598 498
Sum omløpsmidler		527 045	757 159
SUM EIENDELER		794 825	1 024 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 019	680 935
Sum opptjent egenkapital		585 019	680 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	585 019	680 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	103 823	252 997
Annen kortsiktig gjeld	9	105 982	91 007
Sum kortsiktig gjeld		209 805	344 004
Sum gjeld		209 805	344 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 825	1 024 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807744

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 274 251
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREHORN
Forretningsadresse: Ulsåk
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 918 274 251
SAMEIET STOREHORN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 091 830	1 065 127
Andre inntekter			208 873
Sum inntekter		1 091 830	1 274 000
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	44 240	44 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Driftskostnader	2	822 519	567 302
Reparasjon og vedlikehold	3	321 883	442 409
Sum kostnader		1 188 642	1 053 751
Driftsresultat		-96 813	220 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 737	1 444
Annen finansinntekt			-320
Sum finansinntekter		1 737	1 124
Annen finanskostnad		840	-350
Sum finanskostnader		840	-350
Netto finans	4	897	1 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 916	221 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 916	221 723
Årsresultat		-95 916	221 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 916	221 723
Totalresultat		-95 916	221 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			221 723
Overført fra annen egenkapital		-95 916	
Sum overføringer og disponeringer		-95 916	221 723



Organisasjonsnr: 918 274 251
SAMEIET STOREHORN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	5	267 780	267 780
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		267 780	267 780
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		267 780	267 780
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	6	115 533	124 756
--	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer	6	39 458	33 905
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		154 990	158 661
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7	372 055	598 498
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 055	598 498
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		527 045	757 159
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		794 825	1 024 939
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		585 019	680 935
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		585 019	680 935
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	585 019	680 935
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	9	103 823	252 997
--	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	9	105 982	91 007
------------------------	---	---------	--------



Sum kortsiktig gjeld	209 805	344 004
Sum gjeld	209 805	344 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	794 825	1 024 939



Organisasjonsnr: 918 274 251
SAMEIET STOREHORN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Storehorn

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	1 065 127	1 091 830	1 091 808	1 091 808
Andre inntekter		208 873	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 274 000	1 091 830	1 091 808	1 091 808
Lønn og personalkostnader	2	44 040	44 240	45 640	45 640
Driftskostnader	2	567 302	822 519	656 404	808 771
Reparasjon og vedlikehold	3	442 409	321 883	491 500	190 000
Sum driftskostnader		1 053 751	1 188 642	1 193 544	1 044 411
Driftsresultat		220 249	-96 813	-101 736	47 397
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		1 444	1 737	0	0
Annen finansinntekt		-320	0	0	0
Annen finanskostnad		-350	840	0	0
Resultat av finansposter	4	1 474	897	0	0
Årsresultat		221 723	-95 916	-101 736	47 397
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital		221 723	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	95 916	0	0
Sum overføringer		221 723	-95 916	0	0



BALANSE			
Sameiet Storehorn			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	267 780	267 780
Sum varige driftsmidler		267 780	267 780
Sum anleggsmidler		267 780	267 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	115 533	124 756
Andre kortsiktige fordringer	6	39 458	33 905
Sum fordringer		154 990	158 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	372 055	598 498
Sum omløpsmidler		527 045	757 159
Sum eiendeler		794 825	1 024 939



BALANSE			
Sameiet Storehorn			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		585 019	680 935
Sum opptjent egenkapital		585 019	680 935
Sum egenkapital	8	585 019	680 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	103 823	252 997
Annen kortsiktig gjeld	9	105 982	91 007
Sum kortsiktig gjeld		209 805	344 004
Sum gjeld		209 805	344 004
Sum egenkapital og gjeld		794 825	1 024 939

Oslo, 05.04.2022
Styret i Sameiet Storehorn

Mats Kristiansen
styremedlem

Hege Rødby Kristiansen
styreleder

Tom Erling Garnås Vikenes
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som tomter og andre grunnarealer bokføres til kostpris og avskrives ikke. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember som gjelder år 2020. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak på fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 6 250.



NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 321 883,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder ladeanlegg til elbiler samt vedlikehold av branntrapp.

NOTE 4 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 737, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 840.

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Tomter og andre grunnarealer er ikke avskrevet.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og alarm.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 372 055,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	61 507	189 688
1921	Sparekonti Handelsbanken	310 548	408 811
		372 055	598 498



NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 585 019,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	680 935	459 212
Fra årets resultat	-95 916	221 723
Faktisk egenkapital hittil år	585 019	680 935

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 317 240 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	115 533	124 756
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	39 458	33 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende	372 055	598 498
Leverandørgjeld	-103 823	-252 997
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-105 982	-91 007
Disponible midler	317 240	413 155

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld gjelder felleskostnader for januar 2022 fakturert i desember 2021 samt påløpt strøm for desember 2021.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Storehorn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Storehorn

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0YXOE-OSF4K-LSEEO-OB6G6-BWYJQ-HNB6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 18:41:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YXOE-OSF4K-LSEEO-OB6G6-BWYJQ-HNB6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>