



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 168 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KWH INVEST AS
Forretningsadresse:	Chr. Qvales gate 19 8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Wulff Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 519	9 914
Annen driftskostnad		37 484	57 263
Sum kostnader		99 004	67 177
Driftsresultat		-99 004	-67 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	
Annen renteinntekt		5 436	2 893
Sum finansinntekter		355 436	2 893
Annen rentekostnad		866	1 984
Sum finanskostnader		866	1 984
Netto finans		354 570	909
Ordinært resultat før skattekostnad		255 566	-66 268
Skattekostnad på ordinært resultat		42 554	-908
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 012	-65 360
Årsresultat		213 012	-65 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 012	-65 360
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		-186 988	-165 360
Sum overføringer og disponeringer		213 012	-65 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	24 000	33 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	572 000	
Sum varige driftsmidler		596 000	33 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	108 000	108 000
Andre langsiktige fordringer		562 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	658 000
Sum anleggsmidler		1 266 000	691 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	58 781	79 933
Sum fordringer		58 781	79 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 763	1 239 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 763	1 239 790
Sum omløpsmidler		583 543	1 319 723
SUM EIENDELER		1 849 543	2 011 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 342	805 330
Sum opptjent egenkapital		618 342	805 330
Sum egenkapital		718 342	905 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 774	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	81 250
Betalbar skatt		26 780	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 005 600	1 025 016
Annen kortsiktig gjeld		26 797	
Sum kortsiktig gjeld		1 115 427	1 106 266
Sum gjeld		1 131 201	1 106 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 543	2 011 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354364

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWH INVEST AS
Forretningsadresse: Chr. Qvales gate 19
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wulff Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 989 168 177
KWH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 519	9 914
Annen driftskostnad		37 484	57 263
Sum kostnader		99 004	67 177
Driftsresultat		-99 004	-67 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	
Annen renteinntekt		5 436	2 893
Sum finansinntekter		355 436	2 893
Annen rentekostnad		866	1 984
Sum finanskostnader		866	1 984
Netto finans		354 570	909
Ordinært resultat før skattekostnad		255 566	-66 268
Skattekostnad på ordinært resultat		42 554	-908
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 012	-65 360
Årsresultat		213 012	-65 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 012	-65 360
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		-186 988	-165 360
Sum overføringer og disponeringer		213 012	-65 360



Sum opptjent egenkapital	618 342	805 330
Sum egenkapital	718 342	905 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 774	
Sum avsetninger for forpliktelseser	15 774	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 774	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 250	81 250
Betalbar skatt	26 780	
Kortsiktig konserngjeld	1 005 600	1 025 016
Annen kortsiktig gjeld	26 797	
Sum kortsiktig gjeld	1 115 427	1 106 266
Sum gjeld	1 131 201	1 106 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 543	2 011 595



Organisasjonsnr: 989 168 177
KWH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i KWH Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KWH Invest AS som viser et overskudd på NOK 213 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. mars 2023

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor



KWH Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres unnlates bokført, i samsvar med NRS 8.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	80 819	0	80 819
+ Tilgang	0	623 647	623 647

Noter for KWH Invest AS

Organisasjonsnr. 989168177



KWH Invest AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	80 819	623 647	704 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 947	0	46 947
+ Ordinære avskrivninger	9 872	51 647	61 519
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 819	51 647	108 466
Balansført verdi pr 31/12	24 000	572 000	596 000
Prosent for ord. avskr.	10-20	20-20	

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Wulff Eiendom AS	70	70	-260 810	232 650
Lagmannsgata 16 AS (2021)	100	100	- 9 000	- 51 000
Totalt			-269 810	181 650

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 005 600	1 025 016

Samlet pantsstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har fordring på aksjonær med til sammen kr 54 781



KWH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 519	9 914
Annen driftskostnad		37 485	57 263
Sum driftskostnader		99 004	67 177
DRIFTSRESULTAT		(99 004)	(67 177)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	0
Annen renteinntekt		5 436	2 893
Sum finansinntekter		355 436	2 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		866	1 984
Sum finanskostnader		866	1 984
NETTO FINANSPOSTER		354 570	909
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		255 566	(66 268)
Skattekostnad på ordinært resultat		42 554	(908)
ORDINÆRT RESULTAT		213 012	(65 360)
ÅRSRESULTAT		213 012	(65 360)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		(186 988)	(165 360)
SUM OVERF. OG DISP.		213 012	(65 360)

Årsregnskap for KWH Invest AS

Organisasjonsnr. 989168177



KWH Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	24 000	33 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	572 000	0
Sum varige driftsmidler		596 000	33 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	108 000	108 000
Andre langsiktige fordringer		562 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	658 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 266 000	691 872
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	58 781	79 933
Sum fordringer		58 781	79 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 763	1 239 790
SUM OMLØPSMIDLER		583 543	1 319 723
SUM EIENDELER		1 849 543	2 011 595
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 342	805 330
Sum opptjent egenkapital		618 342	805 330
SUM EGENKAPITAL		718 342	905 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		15 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 774	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 774	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 250	81 250
Betalbar skatt		26 780	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 005 600	1 025 016
Annen kortsiktig gjeld		26 797	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 115 427	1 106 266
SUM GJELD		1 131 201	1 106 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 543	2 011 595

Mosjøen, 31.12.22 / 27.03.2023

Årsregnskap for KWH Invest AS

Organisasjonsnr. 989168177



KWH Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Knut Wulff Hansen
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for KWH Invest AS

Organisasjonsnr. 989168177



**Årsregnskap 2022
for
KWH Invest AS**

Organisasjonsnr. 989168177