



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andrè Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 220 441	2 534 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 441</b>	<b>2 534 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	88 080	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	1 768 251	2 164 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 856 331</b>	<b>2 256 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 110</b>	<b>278 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	26 451	23 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 451</b>	<b>23 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 451</b>	<b>23 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 561</b>	<b>301 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 561</b>	<b>301 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 561</b>	<b>301 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	16 445	386 367
Sum fordringer		16 445	386 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 669 483	1 118 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 483	1 118 226
Sum omløpsmidler		1 685 928	1 504 593
SUM EIENDELER		1 685 928	1 504 593
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 483 937	1 093 376
Sum opptjent egenkapital		1 483 937	1 093 376
Sum egenkapital		1 483 937	1 093 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		42 496	263 268
Annen kortsiktig gjeld	11	159 495	147 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 991</b>	<b>411 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 991</b>	<b>411 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 928</b>	<b>1 504 593</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426710

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 186 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 921 186 754  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 220 441	2 534 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 441</b>	<b>2 534 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	88 080	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	1 768 251	2 164 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 856 331</b>	<b>2 256 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 110</b>	<b>278 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	26 451	23 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 451</b>	<b>23 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 451</b>	<b>23 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 561</b>	<b>301 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 561</b>	<b>301 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 561</b>	<b>301 505</b>



Organisasjonsnr: 921 186 754  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	16 445	386 367
Sum fordringer		16 445	386 366
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 669 483	1 118 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 483	1 118 226
Sum omløpsmidler		1 685 928	1 504 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 685 928</b>	<b>1 504 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 483 937	1 093 376
Sum opptjent egenkapital		1 483 937	1 093 376
Sum egenkapital		1 483 937	1 093 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 496	263 268
Annen kortsiktig gjeld	11	159 495	147 949
Sum kortsiktig gjeld		201 991	411 217
Sum gjeld		201 991	411 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 685 928</b>	<b>1 504 593</b>



Organisasjonsnr: 921 186 754  
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 4, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 690 920	1 690 920	1 690 920	1 690 920
Annen driftsinntekt	2	529 521	843 135	526 200	533 200
Sum driftsinntekter		2 220 441	2 534 055	2 217 120	2 224 120
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	88 080	91 280	91 520	91 520
Annen driftskostnad	4	1 477 031	1 490 573	1 856 700	1 891 700
Vedlikehold, innkjøp	5	291 220	361 322	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	312 829	550 000	550 000
Sum driftskostnader		1 856 331	2 256 003	2 748 220	2 783 220
Driftsresultat før finansposter		364 110	278 052	-531 100	-559 100
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	26 451	23 454	10 000	10 000
Sum finansposter		26 451	23 454	10 000	10 000
Årsresultat		390 561	301 505	-521 100	-549 100

Sameiet Vøyen Hageby 4



## Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		339	-25 333
Andre fordringer	8	16 106	411 700
Sum fordringer		16 445	386 366
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 669 483	1 118 226
Sum omløpsmidler		1 685 928	1 504 593
Sum eiendeler		1 685 928	1 504 593

Sameiet Vøyen Hageby 4



## Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 483 937	1 093 376
Sum egenkapital		1 483 937	1 093 376
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 496	263 268
Forskudd felleskostnader		9 635	14 660
Annen kortsiktig gjeld	11	149 860	133 289
Sum kortsiktig gjeld		201 991	411 217
Sum gjeld		201 991	411 217
Sum egenkapital og gjeld		1 685 928	1 504 593

Sameiet Vøyen Hageby 4

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christina Jessica Wilsbeck  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kåsamoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom André Heiberg  
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 4



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 690 920	1 690 920	1 690 920	1 690 920
<b>Sum</b>	<b>1 690 920</b>	<b>1 690 920</b>	<b>1 690 920</b>	<b>1 690 920</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	5 000	0	0
Kabel-tv	217 008	213 048	217 000	221 000
Garasjeinntekter	79 200	79 200	79 200	79 200
Varmtvann og ventilasjon	229 920	229 920	230 000	230 000
Strøm el-bil	3 393	2 659	0	3 000
Ekstraordinær innbetaling	0	313 308	0	0
<b>Sum</b>	<b>529 521</b>	<b>843 135</b>	<b>526 200</b>	<b>533 200</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	8 080	11 280	11 520	11 520
<b>Sum</b>	<b>88 080</b>	<b>91 280</b>	<b>91 520</b>	<b>91 520</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	172 510	186 811	300 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	216 661	224 809	350 000	350 000
Avregning vann- og avløpsavg	-66 409	-31 920	0	0
Renovasjon	144 611	124 575	145 000	157 000
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	216 945	213 048	217 000	221 000
Forsikring	178 630	162 386	178 700	185 600
Forvaltning og revisjon	126 230	123 048	125 000	129 000
Innbetalingservice	2 602	3 146	3 500	3 500
Serviceavtaler	65 574	60 314	70 000	70 000
Brannsikring	89 968	88 440	90 000	90 000
Kontigent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	0	2 100
Vaktmestertjeneste	96 081	124 319	125 000	125 000
Snøbrøyting/strøing/feing	40 214	43 526	60 000	60 000
Matteservice	20 437	21 512	22 000	22 000
Renhold	71 243	69 171	75 000	75 000
Heis service/drift	67 665	63 495	65 000	70 000
Heis offentlig	24 950	0	0	0
Utgifter v/styret	0	5 420	5 500	5 500
Rekvisita, porto, mm	1 447	2 303	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Gebyr	5 622	4 618	5 000	6 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 477 031</b>	<b>1 490 573</b>	<b>1 856 700</b>	<b>1 891 700</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 5 603,- inkl. mva.



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	4 899	29 419	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	7 231	0	0
Maling, beis, olje	0	85 250	0	0
Vinduer, glassarbeider	6 031	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 044	1 568	0	0
Skilt	0	6 679	0	0
Vedlikehold bygg	9 117	0	0	0
Port	12 188	3 081	0	0
Heis	126 376	132 567	0	0
Ventilasjon	21 515	0	0	0
Elektriker, materialer	0	3 360	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	40 803	9 188	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	29 550	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	9 638	0	0
Renovasjonsanlegg	10 167	38 000	0	0
Garasjer	22 660	1 875	0	0
Brannsikringstiltak	5 870	0	0	0
Teknisk bistand	0	33 468	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>291 220</b>	<b>361 322</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis, olje	0	0	550 000	550 000
El-bil anlegg	0	312 829	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>312 829</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	151	361	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 558	11 246	0	0
Finansinntekt	21 743	11 847	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 451</b>	<b>23 454</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	16 106	411 700
<b>Sum</b>	<b>16 106</b>	<b>411 700</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 669 483	1 118 226
<b>Sum</b>	<b>1 669 483</b>	<b>1 118 226</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 093 376	791 871
Fra årets resultat	390 561	301 505
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 483 937</b>	<b>1 093 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 483 937</b>	<b>1 093 376</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	13 289
Påløpte kostnader	150 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>149 860</b>	<b>133 289</b>

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 093 376	791 871
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	390 561	301 505
Årets endring disponible midler	390 561	301 505
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 483 937</b>	<b>1 093 376</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vøyen Hageby 4**

Styreleder	Christina Jessica Wilsbeck (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Kjetil Kåsamoen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Tom André Heiberg (sign.)	02.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 4

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Vøyen Hageby 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 8Y0AS-ATO6C-PPVAP-OP21E-BCLSA-KAYST



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y0AS-ATO6C-PPVAP-OP2IE-BCLSA-KAYST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>