



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	368 000
Sum inntekter		432 000	368 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 725	17 725
Annen driftskostnad	3	157 306	505 824
Sum kostnader		175 031	523 549
Driftsresultat		256 969	-155 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	210
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		242	210
Netto finans		242	210
Ordinært resultat før skattekostnad		257 211	-155 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 850	
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 361	-155 340
Årsresultat	8	233 361	-155 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 361	-155 340
Totalresultat		233 361	-155 340
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-166 639	-155 340
Sum overføringer og disponeringer		233 361	-155 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	345 276	363 001
Sum varige driftsmidler		345 276	363 001
Sum anleggsmidler		345 276	363 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	81 223	58 000
Sum fordringer		81 223	58 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 085	285 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 085	285 404
Sum omløpsmidler		231 308	343 404
SUM EIENDELER		576 584	706 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	409 298	575 937
Sum opptjent egenkapital		409 298	575 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	509 298	675 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 712	6 421
Betalbar skatt	5	23 850	
Skyldig offentlige avgifter		41 724	23 526
Annen kortsiktig gjeld	4		521
Sum kortsiktig gjeld		67 286	30 468
Sum gjeld		67 286	30 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 584	706 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294924

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	345 276	363 001
Sum varige driftsmidler			
		345 276	363 001
Sum anleggsmidler			
		345 276	363 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	81 223	58 000
Sum fordringer			
		81 223	58 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		150 085	285 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		150 085	285 404
Sum omløpsmidler			
		231 308	343 404
SUM EIENDELER			
		576 584	706 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	409 298	575 937
Sum opptjent egenkapital			
		409 298	575 937
Sum egenkapital			
	8	509 298	675 937
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 712	6 421



Betalbar skatt	5	23 850	
Skyldig offentlige avgifter		41 724	23 526
Annen kortsiktig gjeld	4		521
Sum kortsiktig gjeld		67 286	30 468
Sum gjeld		67 286	30 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		576 584	706 405



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Husebæk	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ragnhild Rølla Husebæk	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		81223.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	81223	0



Årsregnskap

2020

Jora Eiendom AS

Org.nr.:992 816 163



RESULTATREGNSKAP

JORA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		432 000	368 000
Sum driftsinntekter		432 000	368 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 725	17 725
Annen driftskostnad	3	157 306	505 824
Sum driftskostnader		175 031	523 549
Driftsresultat		256 969	-155 549
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	210
Annen finansinntekt		124	0
Resultat av finansposter		242	210
Ordinært resultat før skattekostnad		257 211	-155 340
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 850	0
Ordinært resultat		233 361	-155 340
Årsresultat	8	233 361	-155 340
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-166 639	-155 340
Sum overføringer		233 361	-155 340



BALANSE

JORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	345 276	363 001
Sum varige driftsmidler		345 276	363 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		345 276	363 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	81 223	58 000
Sum fordringer		81 223	58 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 085	285 404
Sum omløpsmidler		231 308	343 404
Sum eiendeler		576 584	706 405



BALANSE

JORA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	409 298	575 937
Sum opptjent egenkapital		409 298	575 937
Sum egenkapital	8	509 298	675 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 712	6 421
Betalbar skatt	5	23 850	0
Skyldig offentlige avgifter		41 724	23 526
Annen kortsiktig gjeld	4	0	521
Sum kortsiktig gjeld		67 286	30 468
Sum gjeld		67 286	30 468
Sum egenkapital og gjeld		576 584	706 405

Flisa, 22.03.2021
Styret i Jora Eiendom AS

John Husebæk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurder til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	587 340	407 160	0	994 500
Årets til- og avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	587 340	407 160	0	994 500
Akk. ord.avskrivninger 01.01.2020	224 339	407 160	0	631 499
Årets ord. avskrivninger	17 725	0	0	17 725
Tilbakeført ved avgang	0	0	0	0
Akk. ord.avskrivninger 31.12.2020	242 064	407 160	0	649 224
Bokført verdi 31.12.2020	345 276	0	0	345 276
Avskrivningssatser	2-4%	10%	20%	



Note 2 Lønn, revisor mm

Det er ikke ansatte i foretaket.

Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen slik ordning.

Revisor

Foretaket har valgt bort revisor og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen pantsatt gjeld pr 31.12.2020.

Det er gitt et lån på kr 81 223 til en aksjonær, dette lånet er rentefritt, og blir iht inngått avtale tilbakebetalt i sin helhet innen 1. tertial 2021.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 850	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 850	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	257 211	-155 340
Permanente forskjeller	803	7 378
Endring i midlertidige forskjeller	-163	-1 481
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 443	0
Skattepliktig inntekt	108 407	-149 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 850	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 850	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-110 656	-110 819	-163
Sum	-110 656	-110 819	-163
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 443	-149 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 656	260 262	149 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Husebæk	50	50,0	50,0
Ragnhild Rølla Husebæk	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Husebæk	styreleder	50

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift.

I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Korona-situasjonen har ikke påvirket driften av Jora Eiendom AS. Det foreligger ikke en situasjon pr i dag som vil innebære endring av driften.

Driften av Jora Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	575 937	675 937
Pr. 01.01.2020	100 000	575 937	675 937
Årets overskudd		233 361	233 361
Ekstraordinært utbytte		-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2020	100 000	409 298	509 298