



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 11
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE ANNETTE BJØRDAL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988408360

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	36 000
Annen driftsinntekt		605 440	1 415 989
Sum inntekter		632 440	1 451 989
Kostnader			
Lønnskostnad		357	3 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 300	13 450
Annen driftskostnad		168 510	215 268
Sum kostnader		175 168	232 686
Driftsresultat		457 272	1 219 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	1 514
Sum finansinntekter		842	1 514
Annen rentekostnad		17 789	122 319
Sum finanskostnader		17 789	122 319
Netto finans		-16 947	-120 805
Ordinært resultat før skattekostnad		440 326	1 098 498
Skattekostnad på resultat	1	96 329	73 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 997	1 025 051
Årsresultat	2	343 997	1 025 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 997	1 025 051
Totalresultat		343 997	1 025 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 997	1 025 051
Sum overføringer og disponeringer		343 997	1 025 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 558 051	2 487 911
Sum varige driftsmidler		1 558 051	2 487 911
Sum anleggsmidler		1 558 051	2 487 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	86 000
Andre kortsiktige fordringer		9 835	5 007
Sum fordringer		59 835	91 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 088	827 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 088	827 687
Sum omløpsmidler		951 923	918 694
SUM EIENDELER		2 509 973	3 406 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	98 921	779 976
Sum innskutt egenkapital		98 921	779 976
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 963 795	938 744
Sum opptjent egenkapital		1 963 795	938 744
Sum egenkapital	2	2 062 716	1 718 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 279 968
Sum annen langsiktig gjeld			1 279 968
Sum langsiktig gjeld		0	1 279 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 845
Betalbar skatt	1	96 329	73 447
Annen kortsiktig gjeld		350 928	322 625
Sum kortsiktig gjeld		447 257	407 917
Sum gjeld		447 257	1 687 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 973	3 406 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729077

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE OG BOLIGFORUM AS
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 11
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE ANNETTE BJØRDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	36 000
Annen driftsinntekt		605 440	1 415 989
Sum inntekter		632 440	1 451 989
Kostnader			
Lønnskostnad		357	3 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 300	13 450
Annen driftskostnad		168 510	215 268
Sum kostnader		175 168	232 686
Driftsresultat		457 272	1 219 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	1 514
Sum finansinntekter		842	1 514
Annen rentekostnad		17 789	122 319
Sum finanskostnader		17 789	122 319
Netto finans		-16 947	-120 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	96 329	73 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 997	1 025 051
Årsresultat	2	343 997	1 025 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 997	1 025 051
Totalresultat		343 997	1 025 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 997	1 025 051
Sum overføringer og disponeringer		343 997	1 025 051



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 558 051

2 487 911

Sum varige driftsmidler

1 558 051

2 487 911

Sum anleggsmidler

1 558 051

2 487 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

86 000

Andre kortsiktige

fordringer

9 835

5 007

Sum fordringer

59 835

91 007

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

892 088

827 687

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

892 088

827 687

Sum omløpsmidler

951 923

918 694

SUM EIENDELER

2 509 973

3 406 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

98 921

779 976

Sum innskutt egenkapital

98 921

779 976

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 963 795

938 744

Sum opptjent egenkapital

1 963 795

938 744

Sum egenkapital

2

2 062 716

1 718 720

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 279 968
Sum annen langsiktig gjeld			1 279 968
Sum langsiktig gjeld		0	1 279 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 845
Betalbar skatt	1	96 329	73 447
Annen kortsiktig gjeld		350 928	322 625
Sum kortsiktig gjeld		447 257	407 917
Sum gjeld		447 257	1 687 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 509 973	3 406 605



Organisasjonsnr: 988 408 360
HELSE OG BOLIGFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Helse Og Boligforum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 408 360



RESULTATREGNSKAP

HELSE OG BOLIGFORUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 000	36 000
Annen driftsinntekt		605 440	1 415 989
Sum driftsinntekter		632 440	1 451 989
Lønnskostnad		357	3 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 300	13 450
Annen driftskostnad		168 510	215 268
Sum driftskostnader		175 168	232 686
Driftsresultat		457 272	1 219 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		842	1 514
Annen rentekostnad		17 789	122 319
Resultat av finansposter		-16 947	-120 805
Resultat før skattekostnad		440 326	1 098 498
Skattekostnad på resultat	1	96 329	73 447
Årsresultat	2	343 997	1 025 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		343 997	1 025 051
Sum overføringer		343 997	1 025 051



BALANSE

HELSE OG BOLIGFORUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 558 051	2 487 911
Sum varige driftsmidler		1 558 051	2 487 911
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 558 051	2 487 911
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	86 000
Andre kortsiktige fordringer		9 835	5 007
Sum fordringer		59 835	91 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 088	827 687
Sum omløpsmidler		951 923	918 694
Sum eiendeler		2 509 973	3 406 605



BALANSE

HELSE OG BOLIGFORUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	98 921	779 976
Sum innskutt egenkapital		98 921	779 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 963 795	938 744
Sum opptjent egenkapital		1 963 795	938 744
Sum egenkapital	2	2 062 716	1 718 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 279 968
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 279 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 845
Betalbar skatt	1	96 329	73 447
Annen kortsiktig gjeld		350 928	322 625
Sum kortsiktig gjeld		447 257	407 917
Sum gjeld		447 257	1 687 885
Sum egenkapital og gjeld		2 509 973	3 406 605

06.08.2024

Styret i Helse Og Boligforum AS

Hilde Annette Bjørdal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	96 329	73 447	
Sum skattekostnad	96 329	73 447	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	440 326	1 098 498	
Permanente forskjeller	882	-9 350	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 346	0	
Årets skattegrunnlag	437 861	1 089 148	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	96 329	73 447	
Sum betalbar skatt i balansen	96 329	73 447	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 052	-16 398	-3 346
Sum	-13 052	-16 398	-3 346



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 052	16 398	3 346
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2023	2022
Resultat før skatt	440 326	1 098 498
22 % skatt av resultat før skatt	96 872	241 670
Permanente forskjeller 22 %	194	-2 057
Beregnet skattekostnad	97 066	239 613
Effektiv skattesats	22,0 %	21,8 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 618 720	1 718 720
Årets resultat				343 997	343 997
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 962 716	2 062 716

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSE OG BOLIGFORUM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
HILDE ANNETTE BJØRDAL	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00