



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hammerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 313 088	1 343 396
Sum inntekter		1 313 088	1 343 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-53 010	-62 475
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-545 216	-631 782
Sum kostnader		-598 226	-694 256
Driftsresultat		714 862	649 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 241	233
Sum finanskostnader		-63 796	-48 144
Netto finans		-56 555	-47 911
Ordinært resultat før skattekostnad		658 306	601 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 911 314	2 037 653
Årsresultat	13,16	658 306	601 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		658 306	601 229
Sum overføringer og disponeringer		658 306	601 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	62 229	68 265
Andre fordringer	14	6 874	233
Sum fordringer		69 103	68 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	357 640	300 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 743	368 769
Sum omløpsmidler		426 743	368 769
SUM EIENDELER		20 458 743	20 400 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	5 883 326	5 225 019
Sum opptjent egenkapital		5 883 326	5 225 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 883 326	5 225 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	5 114 150	5 663 167
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	9 412 000	9 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 526 150	15 075 167
Sum langsiktig gjeld		14 526 150	15 075 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 696	79 698
Skyldige offentlige avgifter		3 808	4 668
Annen kortsiktig gjeld		19 762	16 217
Sum kortsiktig gjeld		49 268	100 583
Sum gjeld		14 575 418	15 175 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 458 743	20 400 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 526 150	15 075 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606446

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 471 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hammerhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 313 088	1 343 396
Sum inntekter		1 313 088	1 343 396
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-53 010	-62 475
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-545 216	-631 782
Sum kostnader		-598 226	-694 256
Driftsresultat		714 862	649 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 241	233
Sum finanskostnader		-63 796	-48 144
Netto finans		-56 555	-47 911
Ordinært resultat før skattekostnad		658 306	601 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 911 314	2 037 653
Årsresultat	13,16	658 306	601 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		658 306	601 229
Sum overføringer og disponeringer		658 306	601 229



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	20 032 000	20 032 000
Sum varige driftsmidler		20 032 000	20 032 000

Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	62 229	68 265
Andre fordringer	14	6 874	233
Sum fordringer		69 103	68 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	357 640	300 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 743	368 769

Sum omløpsmidler		426 743	368 769
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 458 743	20 400 769
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	5 883 326	5 225 019
Sum opptjent egenkapital		5 883 326	5 225 019

Sum egenkapital		5 883 326	5 225 019
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	5 114 150	5 663 167
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	9 412 000	9 412 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 526 150	15 075 167
Sum langsiktig gjeld	14 526 150	15 075 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 696	79 698
Skyldige offentlige avgifter	3 808	4 668
Annen kortsiktig gjeld	19 762	16 217
Sum kortsiktig gjeld	49 268	100 583
Sum gjeld	14 575 418	15 175 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 458 743	20 400 769
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 14 526 150	15 075 167



Organisasjonsnr: 983 471 196
BORETTSLAGET MEIERIVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meieriveien 8

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Meieriveien 8 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: NSX02-TJQJ-7NYEU-CIBAX-F58BC-SD0TQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Meieriveien 8

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. april 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: NSX02-TJQJ-7NYEU-CIBAX-F58BC-SD0TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-24 12:08:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSX02-TTJQJ-7NYEU-C18AX-F58BC-SD0TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Meieriveien 8 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 265 544	1 302 696	1 302 696	1 308 735
Inntekter garasjer		38 100	40 200	40 100	37 000
Andre tillegg	1	8 944	0	0	16 500
Andre driftsinntekter	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		1 313 088	1 343 396	1 342 796	1 362 235
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-23 010	-32 475	-42 100	-27 100
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-45 688	-44 100	-45 700	-47 300
Eksterne honorar	6	-11 125	-11 000	-10 400	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-133 615	-151 732	-159 000	-159 000
Løpende vedlikehold	8	-30 342	-62 093	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-35 115	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-93 744	-99 144	-102 100	-103 100
Forsikring	10	-54 892	-50 183	-54 000	-85 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-140 077	-133 160	-137 800	-145 000
Energi, felles	11	-31 270	-36 920	-32 000	-33 000
Andre driftsutgifter	12	-4 463	-8 335	-8 100	-3 200
Sum driftskostnader		-598 226	-694 256	-681 200	-703 400
DRIFTSRESULTAT		714 862	649 140	661 596	658 835
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 241	233	0	0
Finanskostnader		-63 796	-48 144	-72 518	-133 960
Netto finansposter		-56 555	-47 911	-72 518	-133 960
Resultat før skattekostnad		658 306	601 229	589 078	524 875
ARSRESULTAT	13, 16	658 306	601 229	589 078	524 875
Disponering av totalresultat:		658 306	601 229	589 078	524 875
Overført til annen egenkapital		658 306	601 229	0	0

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	20 032 000	20 032 000
Sum anleggsmidler		20 032 000	20 032 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	14	62 229	68 265
Opptjente renter	14	6 874	233
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	357 640	300 271
Sum omløpsmidler		426 743	368 769
SUM EIENDELER		20 458 743	20 400 769

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	5 865 326	5 207 019
Sum egenkapital		5 883 326	5 225 019
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	5 114 150	5 663 167
Borettsinnskudd	17, 19	9 412 000	9 412 000
Sum langsiktig gjeld		14 526 150	15 075 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 696	79 698
Skyldig off. myndigheter		3 808	4 668
Forskudd kunder		6 359	300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 059	5 376
Påløpte renter		4 733	4 733
Påløpte kostnader		6 611	5 508
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		49 268	100 583
Sum gjeld		14 575 418	15 175 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 458 743	20 400 769
Pantstillelser	17	14 526 150	15 075 167

Sted: _____, dato: _____

Ole Hammerhaug
Leder

Tor Helge Forbord Slind
Styremedlem

Eli Miranda Rovik
Styremedlem

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	8 944	0
Sum andre tillegg	8 944	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	500	500
Sum andre inntekter	500	500



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	14 400	21 825
Arbeidsgiveravgift	6 551	7 529
Feriepenger	2 059	3 121
Sum personalkostnader	23 010	32 475

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 032 000	475 358
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 032 000	475 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	475 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 032 000	0
Antatt levetid i år :		15

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 625	9 000
Fakturerte tjenester	1 500	2 000
Sum eksterne honorarer	11 125	11 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder utbetaling av sporadisk lønn.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	19 811	22 341
Avtale om vakt- og sikringstjenester	90 815	108 702
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 988	20 690
Sum drifts- og serviceavtaler	133 615	151 732

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	6 463	858
Veger, gater og park.plasser	0	1 232
Malearbeid og -utstyr	1 643	2 608
Elektrikerarbeid	0	1 631
Takarbeid	0	7 433
Snøbrøyting, sandstrøing	979	300
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 069	10 687
Heisanlegg	5 932	19 472
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Renholdartikler/renhold	0	104
Forbruksmaterieil	214	2 147
Skilt	123	0
Nøkler, lås	0	4 981
Brannsikring	0	282
Postkasser	0	358
Sum vedlikehold	30 342	62 093



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	0	35 115
Sum periodisk vedlikehold	0	35 115

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	54 892	50 183

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	31 270	36 920
Sum energikostnader	31 270	36 920

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	5 517
Kontorrekvisita, trykksaker	1 279	1 498
Gaver	0	310
Generalforsamling/årsmøte	915	1 205
Bankgebyrer	706	1 641
Andre gebyrer	991	-1 948
Hjemmeside/internett/TV-abo	569	111
Andre kostnader	3	2
Sum andre driftsutgifter	4 463	8 335



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	268 186	262 625
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	658 306	601 229
Avdrag lån	-549 017	-595 667
Årets endring i disponible midler	109 289	5 562
Disponible midler i periodens slutt	377 476	268 186
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	377 476	268 186

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 249	2 355
Bankinnskudd	355 391	297 916
Sum bankinnskudd	357 640	300 271

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 225 019	4 623 791
Andelskapital 01.01	18 000	18 000
Andelskapital 31.12	18 000	18 000
Annen egenkapital 01.01	5 207 019	4 605 791
Årets resultat	658 306	601 229
Annen egenkapital 31.12	5 865 326	5 207 019
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 883 326	5 225 019

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 032 000
Restgjeld 31.12	14 526 150

Pålydende pantstillelser var 20 452 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 983 471 196 - 1127



Borettslaget Meieriveien 8 - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	00014622665
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	10 620 000
Lånesaldo 01.01:	5 663 167
Avdrag i perioden:	549 017
Lånesaldo 31.12:	5 114 150
Saldo 5 år frem i tid:	2 353 231

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00014622665	18	284 119	5 114 142

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 412 000	9 412 000
Sum innskudd	9 412 000	9 412 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Meieriveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Meieriveien 8

Styreleder	Ole Hammerhaug (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Eli Miranda Rovik (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Tor Helge Forbord Slind (sign.)	19.04.2023