



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNHEIM AS  
Forretningsadresse: Passaten 5A  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Mogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 413	20 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 413</b>	<b>20 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 413</b>	<b>-20 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 145	63 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 145</b>	<b>63 539</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		111 141	336 425
Annen rentekostnad	1	134 037	127 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 178</b>	<b>463 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 033</b>	<b>-399 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-228 446	-420 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 027 565	2 138 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 027 565</b>	<b>2 138 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 027 565</b>	<b>2 138 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 429	73 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 429</b>	<b>73 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 429</b>	<b>73 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 994</b>	<b>2 211 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	655 812	427 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 812</b>	<b>-427 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 812</b>	<b>-397 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 711 806	2 577 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 577 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 577 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			31 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>31 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 609 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 994</b>	<b>2 211 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361843

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 557 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERNHEIM AS  
Forretningsadresse: Passaten 5A  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torkil Mogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 557 361  
FERNHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 413	20 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 413</b>	<b>20 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 413</b>	<b>-20 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 145	63 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 145</b>	<b>63 539</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		111 141	336 425
Annen rentekostnad	1	134 037	127 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 178</b>	<b>463 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 033</b>	<b>-399 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-228 446	-420 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>



Organisasjonsnr: 921 557 361  
FERNHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 027 565	2 138 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 027 565</b>	<b>2 138 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 027 565</b>	<b>2 138 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 429	73 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 429</b>	<b>73 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 429</b>	<b>73 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 994</b>	<b>2 211 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	655 812	427 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 812</b>	<b>-427 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 812</b>	<b>-397 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 711 806	2 577 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 577 769</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 577 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2		31 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>31 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 609 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 994</b>	<b>2 211 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 557 361  
FERNHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Fernheim AS

Document ID: ab0be61c-a3dd-42f8-ab44-82ced5f6a6e7

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fernheim AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		13 413	20 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 413</b>	<b>20 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 413</b>	<b>-20 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 145	63 539
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		111 141	336 425
Annen rentekostnad	1	134 037	127 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 033</b>	<b>-399 960</b>
Resultat før skattekostnad		-228 446	-420 535
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	228 446	420 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 446</b>	<b>-420 535</b>

Document ID: ab0be61c-a3dd-42f8-ab44-82ced5f6a6e7



<b>Balanse</b>			
<b>Fernheim AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 027 565	2 138 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 027 565</b>	<b>2 138 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 027 565</b>	<b>2 138 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 429	73 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 429</b>	<b>73 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 085 994</b>	<b>2 211 801</b>

Document ID: ab0be61c-a3dd-42f8-ab44-82ced5f6a6e7



<b>Balanse</b>			
<b>Fernheim AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-655 812	-427 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 812</b>	<b>-427 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 812</b>	<b>-397 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 711 806	2 577 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 577 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	31 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>31 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 711 806</b>	<b>2 609 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 085 994</b>	<b>2 211 801</b>

Lillesand, 24.03.2026  
Styret i Fernheim AS

\_\_\_\_\_  
Torkil Sigurd Mogstad  
styreleder

Document ID: ab0be61c-a3dd-42f8-ab44-82ced5f6a6e7



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er et holdingselskap med hovedkontor i Lillesand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdien er lavere en kostpris. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Langsiktig gjeld

Arendals Fossekompagni har gitt lån til kjøp av aksjer. Gjelden er pr. 31.12.2025 på kr. 2 711 806. Låneavtale foreligger og alle gjeld skal være nedbetalt innen fem år frem i tid. Pant i AFK-aksjer er stilt som sikkerhet for lånet. Lånet rentebelastes iht. gjeldende normrente og utgjør i 2025 kr. 134 037.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-228 446	-420 535
Permanente forskjeller	82 004	278 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-146 442</b>	<b>-142 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 946	-260 505	146 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 946	260 505	-146 442
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 01.01.2025	30 000	-427 366	-397 366
Årsresultat 2025		-228 446	-228 446
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-655 812</b>	<b>-625 812</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fernheim AS pr. 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Torkil Sigurd Mogstad	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styrets leder:

Navn	Verv	Antall
Torkil Sigurd Mogstad	Styrets leder	30

## Note 5 Lønnskostnader, ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025 og har således ingen lønnskostnader.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Det forventes positiv verdiutvikling i selskapets investeringer i fremtiden og at disse da vil dekke låne- og renteforpliktelser. Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: ab0be61c-a3da-42f8-ab44-82ced5f6a6e7



2026-03-25 23:02:37 UTC+00:00

**Torkil Sigurd Mogstad**

 bankID

NO BankID - 9578-5993-4-2481691

Document ID: ab0be61c-a3dd-42f8-ab44-82ced5f6a6e7