



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	192 527	195 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 127</b>	<b>882 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-760 127</b>	<b>-862 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		148 287	201 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 287</b>	<b>201 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 273</b>	<b>-201 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5	-908 400	-1 063 994
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 443 180	7 130 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 443 180</b>	<b>7 130 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 443 180</b>	<b>7 130 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 6		25 000
Andre kortsiktige fordringer	6	19 853	364 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 853</b>	<b>389 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 821	16 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 821</b>	<b>16 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 674</b>	<b>405 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 493 854</b>	<b>7 536 405</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	162 700	162 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 200</b>	<b>276 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-852 881	55 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-852 881</b>	<b>55 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-576 681</b>	<b>331 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 534 628	4 279 129
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 534 628</b>	<b>4 279 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 534 628</b>	<b>4 279 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	41 367	36 593
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 494 540	2 888 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 535 907</b>	<b>2 925 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 535</b>	<b>7 204 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 493 854</b>	<b>7 536 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	192 527	195 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 127</b>	<b>882 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-760 127</b>	<b>-862 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		148 287	201 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 287</b>	<b>201 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 273</b>	<b>-201 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført annen egenkapital	5	-908 400	-1 063 994



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7  
Sum immaterielle eiendeler 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 443 180 7 130 780  
Maskiner og anlegg 2  
Skip, rigger, fly o.l. 2  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 2  
Sum varige driftsmidler 6 443 180 7 130 780

##### Sum anleggsmidler

6 443 180 7 130 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3, 6 25 000  
Andre kortsiktige fordringer 6 19 853 364 334  
Sum fordringer 19 853 389 334

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 30 821 16 291  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 821 16 291

##### Sum omløpsmidler

50 674 405 625

##### SUM EIENDELER

6 493 854 7 536 405

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 113 500 113 500  
Beholdning av egne aksjer 5  
Overkurs 5 162 700 162 700  
Sum innskutt egenkapital 276 200 276 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-852 881	55 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-852 881</b>	<b>55 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-576 681</b>	<b>331 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 534 628	4 279 129
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 534 628</b>	<b>4 279 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 534 628</b>	<b>4 279 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	41 367	36 593
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 494 540	2 888 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 535 907</b>	<b>2 925 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 070 535</b>	<b>7 204 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 493 854</b>	<b>7 536 405</b>



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Marinacc Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: IO4EC-QUIUT-JT3TX-EH76T-3KU17-EYNVP



Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	120 000	20 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>20 000</b>
2	Ordinær avskrivning	687 600	687 600
1	Annen driftskostnad	192 527	195 069
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>880 127</b>	<b>882 669</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-760 127</b>	<b>-862 669</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	14	19
	Annen rentekostnad	148 287	201 344
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-148 273</b>	<b>-201 325</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført annen egenkapital	-908 400	-1 063 994
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-908 400</b>	<b>-1 063 994</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IO4EC-QUIUT-JT3TX-EH76T-3KUN7-EYNVP



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 443 180	7 130 780
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 443 180</b>	<b>7 130 780</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 443 180</b>	<b>7 130 780</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3, 6	Kundefordringer	0	25 000
6	Andre kortsiktige fordringer	19 853	364 334
	<b>Sum fordringer</b>	<b>19 853</b>	<b>389 334</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>30 821</b>	<b>16 291</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>50 674</b>	<b>405 625</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 493 854</b>	<b>7 536 405</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IO4EC-QUIUT-JT3TX-EH76T-3KUN7-EYNVP



**Marinacc Eiendom 1 AS**

**Balanse pr. 31.desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	113 500	113 500
5	Overkurs	162 700	162 700
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>276 200</b>	<b>276 200</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	-852 881	55 519
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-852 881</b>	<b>55 519</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-576 681</b>	<b>331 719</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 534 628	4 279 129
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 534 628</b>	<b>4 279 129</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	41 367	36 593
6	Annen kortsiktig gjeld	3 494 540	2 888 964
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 535 907</b>	<b>2 925 557</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>7 070 535</b>	<b>7 204 686</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 493 854</b>	<b>7 536 405</b>

Bjørvikstranda, 25.08.2021

\_\_\_\_\_  
Odd Knut Birkeland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: IO4EC-QUIJUT-JF3TX-EH76T-3KUN7-EYNVP



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	9 000
Andre tjenester	10 000	9 800
<b>Sum</b>	<b>22 000</b>	<b>18 800</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IO4EC-QU1UT-JT3TX-EH76T-3KUW7-EYNVP



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	919 066	18 265 514	19 184 580
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>919 066</b>	<b>18 265 514</b>	<b>19 184 580</b>
Av- og nedskrivninger pr.		12 053 800	12 053 800
Årets ordinære avskrivninger		687 600	687 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>12 741 400</b>	<b>12 741 400</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>919 066</b>	<b>5 524 114</b>	<b>6 443 180</b>
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 534 628	4 279 129
<b>Sum</b>	<b>3 534 628</b>	<b>4 279 129</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 443 180	7 130 780
Maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>6 443 180</b>	<b>7 155 780</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 350	10	113 500
<b>Sum</b>	<b>11 350</b>		<b>113 500</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Marinacc Management AS	11 350	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 350</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:  
Styreleder Odd Birkeland eier Marinacc AS, som eier alle aksjene i Marinacc Management AS.



## Marinacc Eiendom 1 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	113 500	162 700	55 519	331 719
Årets resultat			-908 400	-908 400
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>113 500</b>	<b>162 700</b>	<b>-852 881</b>	<b>-576 681</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	25 000	16 734	362 566

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 491 334	2 536 334

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	-908 400	-1 063 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 667	83 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-785 733</b>	<b>-980 240</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Varige driftsmidler	-4 728 468	-4 605 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 206 372	-1 420 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 934 840	6 026 440
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet har hatt mindre utleieaktivitet enn forventet i 2020. Det eksisterer derfor en usikkerhet tilknyttet fortsatt drift. Styret jobber med å få inn nye leietakere eller salg av eiendom/selskap. Selskapets eiendom har bokført verdi som samsvarer med uavhengig takst fra 2017. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Knut Birkeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2594286

IP: 185.78.xxx.xxx

2021-08-27 11:18:11Z



Penneo Dokument nøkkel: IO4EC-QUI-UT-JT3TX-EH76T-3KUW7-EYNVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Marinacc Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 908 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YBA5-2ESXV-3C5SV-4EBB5-ZMFKT-KJTBW



side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Marinacc Eiendom 1 AS

innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Førde, 27. august 2021  
Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeide  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1YBA5-2ESXV-3C5SV-4EBB5-ZMFKT-KJTBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Jørgen Kirkeide

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2111051

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-27 13:54:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YBA5-2ESXV-3C5SV-4EBB5-ZMFKT-KJTBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>