



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 753 668
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELSEHUSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Prinsens gate 9 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 327	42 993
Sum kostnader		67 327	42 993
Driftsresultat		-67 327	-42 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	5
Sum finansinntekter		93	5
Annen rentekostnad		1 597 966	1 344 845
Annen finanskostnad		-14 569	
Sum finanskostnader		1 583 397	1 344 845
Netto finans		-1 583 304	-1 344 840
Resultat før skattekostnad		-1 650 631	-1 387 833
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 650 631	-1 387 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 650 631	-1 387 833
Totalresultat		-1 650 631	-1 387 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-382 283
Udekket tap		-1 650 631	-1 005 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 650 631	-1 387 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 697 131	10 697 131
Lån til foretak i samme konsern		5 906 337	5 182 337
Sum finansielle anleggsmidler		16 603 468	15 879 468
Sum anleggsmidler		16 603 468	15 879 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 489	1 989
Konsernfordringer		721 353	721 353
Sum fordringer		727 842	723 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	25 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	25 545
Sum omløpsmidler		728 703	748 887
SUM EIENDELER		17 332 171	16 628 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		286 430	286 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		4 476 356	2 825 726
Sum opptjent egenkapital		-4 476 356	-2 825 726
Sum egenkapital	3	-4 189 926	-2 539 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 755 916	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 916	10 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 755 916	10 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 825	31 302
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 761 355	9 011 349
Sum kortsiktig gjeld		11 766 180	9 042 651
Sum gjeld		21 522 097	19 167 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 332 171	16 628 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665595

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 753 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Jegersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 753 668
HELSEHUSET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 327	42 993
Sum kostnader		67 327	42 993
Driftsresultat		-67 327	-42 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	5
Sum finansinntekter		93	5
Annen rentekostnad		1 597 966	1 344 845
Annen finanskostnad		-14 569	
Sum finanskostnader		1 583 397	1 344 845
Netto finans		-1 583 304	-1 344 840
Resultat før skattekostnad		-1 650 631	-1 387 833
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 650 631	-1 387 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 650 631	-1 387 833
Totalresultat		-1 650 631	-1 387 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-382 283
Udekket tap		-1 650 631	-1 005 550
Sum overføringer og disponeringer		-1 650 631	-1 387 833



Organisasjonsnr: 924 753 668
HELSEHUSET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 697 131 10 697 131

Lån til foretak i samme
konsern 5 906 337 5 182 337

Sum finansielle
anleggsmidler 16 603 468 15 879 468

Sum anleggsmidler 16 603 468 15 879 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 489 1 989

Konsernfordringer 721 353 721 353

Sum fordringer 727 842 723 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 861 25 545

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 861 25 545

Sum omløpsmidler 728 703 748 887

SUM EIENDELER 17 332 171 16 628 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -13 570 -13 570

Sum innskutt egenkapital 286 430 286 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 4 476 356 2 825 726

Sum opptjent egenkapital -4 476 356 -2 825 726



Sum egenkapital	3	-4 189 926	-2 539 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 755 916	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 916	10 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 755 916	10 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 825	31 302
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		11 761 355	9 011 349
Sum kortsiktig gjeld		11 766 180	9 042 651
Sum gjeld		21 522 097	19 167 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 332 171	16 628 355



Organisasjonsnr: 924 753 668
HELSEHUSET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Helsehuset Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 924 753 668



Resultatregnskap

Helsehuset Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		67 327	42 993
Sum driftskostnader		67 327	42 993
Driftsresultat		-67 327	-42 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	5
Annen rentekostnad		1 597 966	1 344 845
Annen finanskostnad		-14 569	0
Resultat av finansposter		-1 583 304	-1 344 840
Resultat før skattekostnad		-1 650 631	-1 387 833
Resultat		-1 650 631	-1 387 833
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-1 650 631	-1 387 833
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	382 283
Overført til udekket tap		1 650 631	1 005 550
Sum overføringer		-1 650 631	-1 387 833



Balanse

Helsehuset Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		10 697 131	10 697 131
Lån til foretak i samme konsern		5 906 337	5 182 337
Sum finansielle anleggsmidler		16 603 468	15 879 468
Sum anleggsmidler		16 603 468	15 879 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 489	1 989
Konsernfordringer		721 353	721 353
Sum fordringer		727 842	723 342
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861	25 545
Sum omløpsmidler		728 703	748 887
Sum eiendeler		17 332 171	16 628 355



Balanse

Helsehuset Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-13 570	-13 570
Sum innskutt egenkapital		286 430	286 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 476 356	-2 825 726
Sum opptjent egenkapital		-4 476 356	-2 825 726
Sum egenkapital	3	-4 189 926	-2 539 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 755 916	10 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 916	10 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 825	31 302
Annen kortsiktig gjeld		11 761 355	9 011 349
Sum kortsiktig gjeld		11 766 180	9 042 651
Sum gjeld		21 522 097	19 167 651
Sum egenkapital og gjeld		17 332 171	16 628 355

Moss, 17.06.2025

Styret i Helsehuset Utvikling AS

Lars Kjell Tomren
styreleder

Nicolai van der Lagen
styremedlem

Nils Fredrik Jegersberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Helsehuset Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 650 631	-1 387 833
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	382 283
Skattepliktig inntekt	-1 650 631	-1 005 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 489 927	-2 839 296	1 650 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 489 927	2 839 296	-1 650 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	-13 570	-2 825 726	-2 539 296
Årets resultat				-1 650 631	-1 650 631
Pr 31.12.2024	300 000	0	-13 570	-4 476 356	-4 189 926



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsehuset Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Jegersberg & Co AS	100	33,3	33,3
Assura AS	100	33,3	33,3
Healthcare Investment AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret er klar over sin handleplikt, jf aksjelovens §3-4, da selskapet egenkapital er negativ. Tiltak er iverksatt, og en vesentlig andel av kortsiktig gjeld er knyttet til forpliktelser til nærstående.

Selskapet har hittil blitt finansiert gjennom lån fra aksjonærer jf aksjonæravtale. Selskapets kapitalbehov forventes å øke i forbindelse med prosjektutviklingen. Det er iverksatt tiltak for å møte dette behovet, og styret forventer at eksisterende avtaler mellom eierne vil sikre behovet for finansiering.



Til generalforsamlingen i Helsehuset Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 650 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



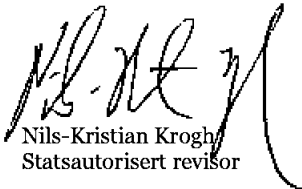
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 17. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor