



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRLOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 27
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Trude Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 157	597 013
Sum inntekter		621 157	597 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 800	82 000
Annen driftskostnad		106 743	90 499
Sum kostnader		199 573	172 499
Driftsresultat		421 583	424 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 786	1 856
Sum finansinntekter		6 786	1 856
Annen rentekostnad		87 944	70 484
Sum finanskostnader		87 944	70 484
Netto finans		-81 158	-68 628
Ordinært resultat før skattekostnad		340 425	355 887
Skattekostnad på resultat	3	74 908	78 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 517	277 585
Årsresultat	4	265 517	277 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 517	277 585
Totalresultat		265 517	277 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		65 517	127 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		265 517	277 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 559 533	2 642 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 559 533	2 642 333
Sum anleggsmidler		2 559 533	2 642 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 547	
Sum fordringer		3 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 751	408 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 751	408 014
Sum omløpsmidler		609 298	408 014
SUM EIENDELER		3 168 831	3 050 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 607	1 411 090
Sum opptjent egenkapital		1 476 607	1 411 090
Sum egenkapital	4	1 576 607	1 511 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 181	99 813
Sum avsetninger for forpliktelser		96 181	99 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 147 965	1 292 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 965	1 292 961
Sum langsiktig gjeld		1 244 146	1 392 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 892	
Betalbar skatt	3	78 540	80 789
Skyldig offentlige avgifter		61 503	61 780
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 144	3 914
Sum kortsiktig gjeld		348 078	146 483
Sum gjeld		1 592 224	1 539 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 831	3 050 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434178

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRLOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fanavegen 27
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Trude Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 627 267
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 157	597 013
Sum inntekter		621 157	597 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 800	82 000
Annen driftskostnad		106 743	90 499
Sum kostnader		199 573	172 499
Driftsresultat		421 583	424 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 786	1 856
Sum finansinntekter		6 786	1 856
Annen rentekostnad		87 944	70 484
Sum finanskostnader		87 944	70 484
Netto finans		-81 158	-68 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		340 425	355 887
Skattekostnad på resultat	3	74 908	78 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 517	277 585
Årsresultat	4	265 517	277 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 517	277 585
Totalresultat		265 517	277 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		65 517	127 586
Sum overføringer og disponeringer		265 517	277 586



Organisasjonsnr: 988 627 267
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 559 533	2 642 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 559 533	2 642 333
Sum anleggsmidler		2 559 533	2 642 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 547	
Sum fordringer		3 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 751	408 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 751	408 014
Sum omløpsmidler		609 298	408 014
SUM EIENDELER		3 168 831	3 050 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 607	1 411 090
Sum opptjent egenkapital		1 476 607	1 411 090



Sum egenkapital	4	1 576 607	1 511 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 181	99 813
Sum avsetninger for forpliktelser	3	96 181	99 813
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 147 965	1 292 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 965	1 292 961
Sum langsiktig gjeld		1 244 146	1 392 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 892	
Betalbar skatt	3	78 540	80 789
Skyldig offentlige avgifter		61 503	61 780
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 144	3 914
Sum kortsiktig gjeld		348 078	146 483
Sum gjeld		1 592 224	1 539 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 168 831	3 050 347



Organisasjonsnr: 988 627 267
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hårlokken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 627 267



RESULTATREGNSKAP

HÅRLOKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		621 157	597 013
Sum driftsinntekter		621 157	597 013
Lønnskostnad	1	10 030	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 800	82 000
Annen driftskostnad		106 743	90 499
Sum driftskostnader		199 573	172 499
Driftsresultat		421 583	424 515
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 786	1 856
Annen rentekostnad		87 944	70 484
Resultat av finansposter		-81 158	-68 628
Resultat før skattekostnad		340 425	355 887
Skattekostnad på resultat	3	74 908	78 301
Årsresultat	4	265 517	277 586
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		65 517	127 586
Sum overføringer		265 517	277 586



BALANSE

HÅRLOKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 559 533	2 642 333
Sum varige driftsmidler	2	2 559 533	2 642 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 559 533	2 642 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 547	0
Sum fordringer		3 547	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 751	408 014
Sum omløpsmidler		609 298	408 014
Sum eiendeler		3 168 831	3 050 347



BALANSE

HÅRLOKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 476 607	1 411 090
Sum opptjent egenkapital		1 476 607	1 411 090
Sum egenkapital	4	1 576 607	1 511 090
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	96 181	99 813
Sum avsetning for forpliktelser		96 181	99 813
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 147 965	1 292 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 965	1 292 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 892	0
Betalbar skatt	3	78 540	80 789
Skyldig offentlige avgifter		61 503	61 780
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 144	3 914
Sum kortsiktig gjeld		348 078	146 483
Sum gjeld		1 592 224	1 539 257
Sum egenkapital og gjeld		3 168 831	3 050 347

18.04.2024

Styret i Hårlokken Eiendom AS

Siv Trude Skaar
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hårlokken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 121 553
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 121 553
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 479 220
+ Årets ordinære avskrivninger	82 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 562 020
= Bokført verdi 31.12.23	2 559 533
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 540	80 789
Endring i utsatt skatt	-3 632	-2 488
Skattekostnad ordinært resultat	74 908	78 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 425	355 886
Permanente forskjeller	66	27
Endring i midlertidige forskjeller	16 511	11 308
Skattepliktig inntekt	357 002	367 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 540	80 789
Sum betalbar skatt i balansen	78 540	80 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	437 187	453 698	16 511
Sum	437 187	453 698	16 511
Grunnlag for utsatt skatt	437 187	453 698	16 511
Utsatt skatt (22 %)	96 181	99 814	3 632



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 411 090	1 511 090
Årets resultat		265 517	265 517
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 476 607	1 576 607

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅRLOKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333,33	99 999
Sum	300		99 999

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Siv Trude Skaar	300	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Trude Skaar	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1 147 965 sikret ved pant. Bokført verdi av de pansatte eiendelr er på kr 2 559 533.

Avdragsprofil:

2024	2025	2026	2027	Deretter	SUM
144 996	144 996	144 996	144 996	567 981	1 147 965